



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, EX ART. 1, C. 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE A BASSA RILEVANZA ECONOMICA "CAMPO DI CALCIO DI QUARTIERE VIA SANT'ANDREA" SITO A MONZA, PER UN PERIODO DI 10 ANNI, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

## IL COMUNE DI MONZA

### RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione della candidatura di operatori economici interessati all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto sito a Monza in via Sant'Andrea.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di affidamento diretto.

#### 1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Servizio SPORT
Telefono	039 386479
Fax	039 324279
CPV di riferimento	92610000-0 Servizio gestione impianti sportivi
Criterio di aggiudicazione	Rapporto qualità/prezzo
Indirizzo pec	<a href="mailto:monza@pec.comune.monza.it">monza@pec.comune.monza.it</a>
Profilo Committente	Internet: <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	<u>05/06/2023 ore 12:00</u>



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<u>31/05/2023 ore 9:00</u>
Responsabile Unico del Procedimento	Dott.ssa Bianca Campanale

## 2. DOCUMENTAZIONE

Avviso Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A - "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
Planimetrie	

## 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Bianca Campanale, Responsabile del Servizio Sport.

## 4. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Monza intende affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo comunale a **bassa rilevanza economica** denominato "Campo di calcio di quartiere via Sant'Andrea" sito a Monza, allo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale e di promuovere le attività sportive.

Il campo sportivo di calcio sito in via Sant'Andrea, identificato nelle planimetrie allegate, risulta composto da:

- un campo di calcio regolamentare a 11 in erba;
- blocco spogliatoi per atleti ed arbitri;
- infermeria;
- locale caldaia;
- locale segreteria/ufficio;
- nuova struttura polifunzionale con bar e servizi pubblici;
- una tribuna.

La gestione dovrà garantire:

- Custodia, sorveglianza, apertura e chiusura dell'impianto sportivo;
- Pulizia dell'impianto;
- Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e degli spazi esterni di pertinenza;
- Manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- Voltura utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, rifiuti, ecc.);



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

- Corresponsione di tutte le spese per la gestione dell'impianto, compreso gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale relativamente al personale addetto al servizio.

## 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 10 e, comunque, non oltre il 30/06/2033, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna dell'impianto, se avviene in pendenza della stipula.

Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 6. CANONE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

L'affidamento prevede il pagamento di un canone annuo di concessione pari a € 6.068,00=, esclusa Iva. Il canone dovrà essere corrisposto per € 1.000,00.=+IVA in moneta e la restante parte in conto opere. L'eventuale quota relativa ad opere non realizzate, che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione Comunale al termine della Concessione, dovrà essere corrisposta in moneta.

Il canone di concessione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per un periodo di n. 10 anni, è di € 60.680,00 = IVA ESCLUSA.

Tale canone è stato determinato in base a quanto stabilito dalla deliberazione di G.C. n. 98/2017.

Il canone sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica, **su cui il concorrente dovrà offrire una percentuale in rialzo**. Si sottolinea che annualmente il canone annuo monetario, offerto in sede di gara, verrà aggiornato in base agli indici ISTAT.

Su detta concessione non sono previsti oneri della sicurezza.

## 7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- o società o Associazione sportiva, iscritta alla Federazione Italiana Giuoco Calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- o Ente di promozione sportiva, singola od associata, Federazione sportiva nazionale, disciplina sportiva riconosciuta dal CONI per il gioco del calcio;
- o Raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui i due punti precedenti con un soggetto privato diverso.



## COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Per l'ammissione alla successiva fase di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, della gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo di calcio di quartiere via Sant'Andrea/Lissoni", sito a Monza, i candidati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione che l'operatore economico:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Monza che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. E) legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- di non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (*General Data Protection Regulation*) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Monza e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche - mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - amministrazione trasparente - personal - codice disciplinare personale);
- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- Iscrizione alla Federazione Italiana Giuoco Calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

- nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività;
- iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi;
- di non essere proprietario di un impianto sportivo, comprendente almeno un campo da calcio, oppure averne la gestione fino alla data del 30/06/2024;
- di avere un'esperienza MINIMA nella gestione di impianti sportivi di calcio di **almeno** 3 anni dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse.  
Si precisa che l'esperienza della gestione impianti sportivi deve essere riferita ad un unico impianto per i tre anni.

## c) Requisiti di capacità economica finanziaria

- possesso di un bilancio in pareggio di una delle ultime tre stagioni sportive (cfr. Covid 2019);
- assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

Si evidenzia che in fase di Manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura di affidamento diretto.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento verrà aggiudicato sulla base del rapporto qualità/prezzo.

## 9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato A "MODELLO\_A\_DOMANDA\_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

**Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.**

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di isciversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", come indicato al paragrafo 8 del presente avviso esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- non firmate digitalmente.

**Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/06/2023.**

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 1 giorno per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

## **10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

In applicazione delle linee guida A.N.A.C. n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10/7/2019, la presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi.

Pertanto, la successiva richiesta di preventivi verrà inoltrata a tutti gli operatori economici che manifesteranno la propria candidatura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua* le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

riguardo alla selezione dei partecipanti in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza, sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura di affidamento non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento diretto ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

## 11. PUBBLICAZIONE AVVISO - CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Bandi di gara - AVVISI).

**Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 31/05/2023 ore 12:00.**

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - sezione bandi di gara - Esiti gare.

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla successiva fase di procedura e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di capacità finanziaria e tecnica richiesti per la partecipazione.

## 13. MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Dopo la pubblicazione di avviso pubblico volto a reperire manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale sito a Monza in via Sant'Andrea/Lissoni, verrà espletata la richiesta di preventivi, mediante valutazione della qualità del progetto e dell'offerta economica.



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport  
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

## 14. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

**Titolare del trattamento:** Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00186	Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il R.U.P.  
Dott.ssa Bianca Campanale

La Dirigente del Settore  
Dott.ssa Lucia Negretti

*Documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegati:

- Allegato A
- Planimetrie