



Monza, 05/07/2023

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, C. 1, LETT. E) DEL D. LGS.36/2023, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SPORTIVI DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO A MONZA IN VIA AUGUSTO MURRI, 37 PER IL PERIODO DI 12 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

IL COMUNE DI MONZA RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione della candidatura di operatori economici interessati all'affidamento in concessione della gestione dei servizi del Centro natatorio "Pia Grande" sito in Monza in Via Augusto Murri, 37, per il periodo di 12 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di procedura negoziata.

R.U.P.: dott.ssa Bianca Campanale

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Servizio SPORT
Telefono	039 386479
Fax	039 324279
CPV di riferimento	92610000-0 Servizio gestione impianti sportivi
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa
Indirizzo pec	monza@pec.comune.monza.it
Profilo Committente	Internet: www.comune.monza.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	<u>13/07/2023 ore 12:00:00</u>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<u>11/07/2023</u>
Responsabile Unico del Progetto	dott.ssa Bianca Campanale

2. DOCUMENTAZIONE

U
COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0125669/2023 del 05/07/2023
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: BIANCA NATALIA CAMPANALE, LUCIA NEGRETTI



1-AVVISO manifestazione di interesse

2- Modello A) Domanda di partecipazione

3. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Monza intende acquisire da parte di operatori economici interessati all'affidamento, mediante procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. e) del D. Lgs.36/2023, in concessione della gestione dei servizi del Centro natatorio "Pia Grande" sito in Monza in Via Augusto Murri, 37, per il periodo di 12 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art.3 del D. Lgs. n.36/2023).

La presente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Amministrazione Comunale di Monza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il servizio è costituito da un unico lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività in maniera frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua del servizio.

5. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'affidamento in concessione della gestione dei servizi sportivi del centro natatorio "Pia Grande" sito a Monza, Via Augusto Murri 37, per la durata di mesi 12 con eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi; l'inizio dell'affidamento sarà considerato a fare data dalla stipula del contratto o, anche prima della stipula, per motivare ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9 del D Lgs. 36/2023.

6. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

L'impianto natatorio coperto oggetto della presente convenzione consiste principalmente in:

- Una superficie d'acqua complessiva di mq 1076 così suddivisa:
 - n° 1 vasca di 33 m per 21 m profonda da m 1,60 a m 3,00 con una buca per attività subacquea della misura di m 96 profonda m 5 ed un ponte mobile per la divisione della vasca stessa;
 - n° 1 vasca di 25 m per 12,5 profonda m 1,20;
 - n° 1 vasca di mq 40;
- n° 2 gruppi di spogliatoi per atleti;
- n° 2 gruppi di spogliatoi istruttori/arbitri;
- n° 4 gruppi di spogliatoi pubblico (maschi e femmine per vasca 33 m; maschi e femmine per vasca 25 m);
- n° 1 locale bar attrezzato con bancone nell'area tribuna di 120 mq. circa;
- n° 1 locale palestra circolare di mq. 102;
- n° 1 aula conferenze;
- n° 1 locale direzionale;
- n° 1 locale deposito attrezzi di mq 58;
- gruppi di servizi igienici così suddivisi:



- spogliatoi uomini: wc n° 8, docce n° 18;
- spogliatoi donne: wc n° 11, docce n° 18;
- pubblico (zone tribune) n° 2 locali servizi igienici;
- personale e bar n° 3 locali servizi igienici;
- parcheggio esterno.

Il Concessionario del servizio rimane Concessionario dell'immobile, degli impianti, delle aree e di tutte le attrezzature esistenti, come da verbale di consistenza e consegna che verrà redatto all'inizio della concessione, in contraddittorio tra i funzionari dell'Amministrazione Comunale e il Concessionario. I verbali sopra citati dovranno essere aggiornati in caso di modifiche, cambiamenti, integrazioni, durante il rapporto di concessione.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha durata di 12 mesi con eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio del servizio, se effettuato in pendenza di stipula.

Dalla comunicazione di avvio del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'affidatario. Alla scadenza della concessione il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. In nessun caso la concessione potrà essere tacitamente rinnovata.

8. VALORE STIMATO, CANONE DI CONCESSIONE E BASE DI GARA

Il valore complessivo stimato della concessione, per un periodo di 12 mesi + 12 mesi di eventuale rinnovo, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n. 36/2023 - è pari a € 1.600.000,00, di cui:

€ 800.000,00 per 12 mesi;

€ 800.000,00 per eventuale opzione di rinnovo per 12 mesi.

L'affidamento prevede una base concessoria di canone annuo pari a € 23.200,00 + IVA. Tale canone è stato determinato sulla base dei dati stimati del Piano economico finanziario della presente concessione.

Il canone sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica, sul quale il concorrente dovrà offrire una percentuale di rialzo.

Su detta concessione sono previsti oneri della sicurezza pari a € 6.000,00 annui che saranno riconosciuti dall'Ente al Concessionario.

Dovrà essere predisposto dal Concessionario il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008.

8.1 CONTRIBUTO PER LA GESTIONE

L'Amministrazione Comunale corrisponderà un contributo dell'importo di € 150.000,00 per il periodo di gestione fino al 31/08/2024, e così in caso di eventuale rinnovo per un ulteriore anno. La finalità di tale contributo consentirà lo svolgimento della pratica sportiva per finalità di tipo sociale, a favore delle scuole e per utilizzi con tariffe agevolate, secondo quanto disposto dall'Amministrazione comunale.

9. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Sono ammessi a partecipare alla procedura le società e le associazioni sportive, anche dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate, le federazioni sportive nazionali ed i soggetti di cui all'art. 65 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023, nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui al medesimo Decreto Legislativo. Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola



o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice.

Per l'ammissione alla successiva fase di invito, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Monza che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- Non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- E' informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (*General Data Protection Regulation*) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Si impegna al rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché delle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- Si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Monza e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche - mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.monza.it - amministrazione trasparente - personale- codice disciplinare personale);
- Si impegna ad accettare senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023):

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- Nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività;
- Iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi;
- Aver svolto, con buon esito, servizi di gestione di impianti analoghi, di cui almeno uno con piscina coperta di 25 m., negli anni 2018/2019/2020/2021/2022. Il concorrente dovrà specificare i committenti pubblici o privati, la tipologia del servizio svolto, l'indicazione delle dimensioni della piscina, i periodi di esecuzione e gli importi



contrattuali (I.V.A. esclusa).

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella successiva domanda di partecipazione alla procedura negoziata.

c) Requisiti di capacità economica finanziaria

- Dichiarazione di aver effettuato alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, negli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, una o più concessioni relative alla gestione di servizi sportivi, con un fatturato complessivo pari o superiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) IVA esclusa; tale requisito è richiesto al fine di poter selezionare soggetti che siano in grado di condurre la concessione in maniera solida ed affidabile nel tempo.

Si evidenzia che in fase di Manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. art.50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

11. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato A "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al **n. verde 800.116.738**.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di isciversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia



offerta”, come indicato al paragrafo 8 del presente avviso esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell’offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell’offerta economica;

. non firmate digitalmente.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 13/07/2023.

Nei casi previsti dall’art. 101, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà all’applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli operatori economici IN POSSESSO DEL REQUISITO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 9 che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua*, le regole di gara cui l’Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza, sono quelle di una procedura ordinaria e l’invito alla successiva procedura di affidamento non risulta in modo assoluto l’espressione di discrezionalità dell’Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l’aggiudicazione del contratto pubblico.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici che hanno presentato la candidatura sia inferiore a cinque, tenuto conto della ristretta situazione di mercato riferita all’affidamento in argomento che non presenta un numero elevato di operatori economici potenzialmente interessato al servizio *de quo*, sarà facoltà del R.U.P. procedere ugualmente invitando un numero inferiore di operatori economici.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l’Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all’aggiudicazione.

L’Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO - CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità “Comunicazioni della procedura” entro il giorno 11/07/2023.



L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it - sezione bandi di gara - Esiti gare.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla successiva fase di procedura e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di capacità finanziaria e tecnica richiesti per la partecipazione.

15. MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Dopo la pubblicazione di avviso pubblico volto a reperire manifestazioni di interesse verrà espletata la procedura negoziata, mediante valutazione della qualità del progetto e dell'offerta economica. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè idonea e conveniente per l'Ente.

16. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Titolare del trattamento: Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il R.U.P.
dott.ssa Bianca Campanale

La Dirigente del Settore
dott.ssa Lucia Negretti

Allegati:

- Modello A) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse