



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA PRESSO STABILI COMUNALI - LOTTI N. 1 e 2  
Codice Identificativo Gara (CIG) : Lotto 1: 2370511F8B  
Codice Identificativo Gara (CIG) : Lotto 2: 237060906F**

- Art. 01: Oggetto dell'Appalto
- Art. 02: Durata dell'appalto
- Art. 03: Recesso
- Art. 04: Importo dell'Appalto
- Art. 05.1: Uffici e stabili oggetto del servizio e modalità di esecuzione del servizio

Lotto n. 1:

- Rif. 01: Biblioteca San Rocco
- Rif. 02: Servizi sociali - Via Arosio, 4
- Rif. 03: Giudici di Pace - Via Borgazzi
- Rif. 04: Giudici di Pace- Via Casati
- Rif. 05: Circoscrizione 2 - Via Buonarroti
- Rif. 06: Stabile di Via Fossati/ via Toniolo - ex "Fossati e Lamperti"
- Rif. 07: C.S.E. - Via Magellano c/o Scuola Elementare "Rubinowicz"
- Rif. 08: C.S.E. - Via Omero c/o Scuola Elementare "Omero"
- Rif. 09: C.D.D. - Via Gallarana
- Rif. 10: Aule per Corsi di Formazione – Via Toscana, 10

- Art. 05.2: Uffici e stabili oggetto del servizio modalità di esecuzione del servizio

Lotto n. 2:

- Rif. 01: Stabile di Via Annoni, 14 (piano rialzato)
- Rif. 02: Stabile di Via Procaccini (Palazzina ex Direzione Macello)
- Rif. 03: Stabile di Via De Chirico, 2/4
- Rif. 04: Ufficio Catasto - Vicolo Borghetto, 10
- Rif. 05: Uffici Manutenzione Edifici – Via Solferino, 16 ( c/o Ospedale Vecchio)
- Rif. 06: Uffici Stabile di Via Bellini, 10

- Art. 06: Uso di locali, acqua ed energia elettrica
- Art. 07: Macchine, attrezzature e materiali di consumo
- Art. 08: Sospensione dei servizi
- Art. 09: Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 10: Subentro alla Ditta cessante
- Art. 11: Assunzione e trattamento del personale dipendente
- Art. 12: Cessione del contratto
- Art. 13: Personale responsabile del servizio - formazione
- Art. 14: Scioperi
- Art. 15: Sistema di autocontrollo dell'Azienda
- Art. 16: Controlli e verifiche del servizio della stazione appaltante

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582  
Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- Art. 17: Cauzione e spese contrattuali
- Art. 18: Responsabilità dell'appaltatore
- Art. 19: Assicurazioni
- Art. 20: Ammontare dell'appalto - Aumento/diminuzioni delle prestazioni
- Art. 21: Corrispettivo dell'appalto - Modalità di pagamento
- Art. 22: Revisione prezzi
- Art. 23: Penalità
- Art. 24: Esecuzione in danno
- Art. 25: Risoluzione - Rifusione danni e spese
- Art. 26: Subappalto
- Art. 27: Deroghe
- Art. 28: Condizione sospensiva
- Art. 29: Controversie - Foro competente
- Art. 30: Rinvio a norme vigenti
- Art. 31: Trattamento dei dati personali

Allegati al presente capitolato:

1. Allegato "A": (elenco degli stabili, indicazioni superficie e ore indicative di servizio per 60 mesi)
2. Schede T1 e T2: scheda scomposizione del prezzo per i vari Lotti
3. Schede per redazione Progetto Tecnico : D, E, F, G, H, I, L.
4. Tabella FISE giugno 2009 - provincia di Milano
5. Ordinanza disciplina conferimento "rifiuti"
6. Allegato D.U.V.R.I.

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## PREMESSA

Nel presente capitolato d'appalto le parti contraenti verranno d'ora in poi denominate per brevità come segue:

Amministrazione Comunale di MONZA -	Committente
Affidatario del presente servizio -	Appaltatore
Responsabile dell'appalto per il Committente -	Referente (Economo Comunale)
Responsabile dell'appalto per l'Appaltatore -	Responsabile di servizio

Il presente appalto è suddiviso in 2 Lotti distinti, che avranno ciascuno una propria e separata aggiudicazione. Le Ditte avranno facoltà di concorrere a tutti i Lotti o solo ad uno di questi. Non è ammessa con riferimento ad ogni singolo lotto la presentazione di offerta parziale. La presente PREMESSA è valevole per tutti i Lotti mentre le disposizioni dei capitolati tecnici prevedono prescrizioni nell'esecuzione del servizio specifiche per ogni Lotto (vedasi art. 5.1, 5.2, del Capitolato)

## **INDICAZIONI GENERALI DEL SERVIZIO** valevole per tutti i Lotti

### Varianti all'art. 5.1,5.2 - modalità esecuzione del servizio

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di pulizia di tutti i locali comunali, compresi gli ingressi, cortili e verde annesso, solai, garage, uffici, sale di rappresentanza, aule di riunione, scantinati, servizi igienici, nonché gli infissi e i vetri posti all'interno ed all'esterno degli stabili indicati agli articoli 5.1, 5.2 del presente Capitolato.

Gli edifici compresi e costituenti i Lotti 1 e 2 sono riportati e descritti nell'**allegato A**. Le metrature degli edifici indicati nella tabella allegato A e le destinazioni d'uso dei locali previste nel presente capitolato sono da ritenersi indicative in quanto le relative offerte si intenderanno riferite complessivamente a tutte le superfici da pulire (orizzontali e verticali) ed alla globalità delle prestazioni. Si specifica che i dati riferiti alle metrature :

- sono calcolati al netto delle pareti;
- non sono soggetti a verifica, a meno che l'approssimazione del calcolo non presenti scostamenti, per l'intero Lotto, superiori al 5%;

Il Committente si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di aumentare, ridurre o comunque modificare la consistenza degli immobili interessati al servizio, secondo quanto previsto dal successivo art. 20.

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in **60 mesi di servizio**, decorrenti dalla data indicata nella lettera di aggiudicazione, indipendentemente da quella di formale stipulazione del contratto (decorrenza presunta 01.01.2012), salvo il diritto di recesso anticipato come stabilito al successivo art. 3.

In nessun caso il contratto potrà essere tacitamente rinnovato.

#### ART. 3 - RECESSO

E' fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte del Committente qualora alla scadenza dei primi tre mesi, da considerare come periodo di prova, il servizio non risultasse, a giudizio motivato del Committente, eseguito in maniera soddisfacente o conforme al progetto tecnico. In tal caso l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria, ove l'offerta di quest'ultima sia rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, senza che la ditta precedentemente aggiudicataria possa richiedere danni.

Oltre all'ipotesi predetta l'Appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo di un preavviso di tre mesi, qualora il Committente intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato, in relazione a modifiche normative e/o organizzative nel settore, o qualora intenda procedere alla costituzione di una società mista per la gestione del servizio. In tal caso verrà data anche opportuna informazione alle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori.

Fatto salvo quanto stabilito al successivo articolo 25 del presente capitolato, il Committente può inoltre risolvere il contratto d'appalto nei seguenti casi non imputabili all'Appaltatore:

- per motivi di pubblico interesse, in qualsiasi momento dell'esecuzione;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile.

Nei predetti casi l'Appaltatore concorderà un equo indennizzo con il Committente.

L'Appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (articoli 1218, 1256 e 1462 CC).

Dalla data indicata nella lettera di aggiudicazione decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico della Ditta Aggiudicataria.

#### ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto **quinquennale** (IVA esclusa) dei Lotti del presente appalto é di seguito riportato, con l'indicazione degli importi (IVA esclusa) relativi agli oneri di sicurezza, che rilevano ai fini dell'anomalia d'offerta, ai sensi dell'art. 87 del Dlgs n. 163/2006, ma che non verranno sottratti al ribasso d'asta:

##### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- LOTTO N. 1 - importo quinquennale €. 470.000,00 (di cui Oneri sicurezza €. 4.700,00) oltre ad IVA
- LOTTO N. 2 - importo quinquennale €. 440.000,00 (di cui Oneri sicurezza €. 4.400,00) oltre ad IVA

Non sono ammesse offerte superiori all'importo del servizio indicato nel presente articolo.

ART. 5. 1 - UFFICI E STABILI OGGETTI DEL SERVIZIO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

LOTTO N. 1:

- Rif. 01: Biblioteca San Rocco
- Rif. 02: Servizi sociali - Via Arosio, 4
- Rif. 03: Giudici di Pace - Via Borgazzi
- Rif. 04: Giudici di Pace - Via Casati
- Rif. 05: Circoscrizione 2 - Via Buonarroti
- Rif. 06: Stabile di Via Fossati/ via Toniolo - ex "Fossati e Lamperti"
- Rif. 07: C.S.E. - Via Magellano c/o Scuola Elementare "Rubinowicz"
- Rif. 08: C.S.E. - Via Omero c/o Scuola Elementare "Omero"
- Rif. 09: C.D.D. - Via Gallarana
- Rif. 10: Aule per Corsi di Formazione – Via Toscana, 10

Il servizio di pulizia comprenderà: pavimenti di qualsiasi genere e tipo, marmi, muri piastrellati o tappezzati, sale, biblioteche, uffici, servizi igienici, corridoi, pianerottoli, scale, ingressi, ed ogni altro locale di uso comune; gli zoccoli, le finestre, le porte, i davanzali, i caloriferi, i termoconvettori, i condizionatori ed ogni altro infisso, i corpi illuminanti, il mobilio e le suppellettili in genere.

Il ritmo degli interventi dovrà essere commisurato al grado di utilizzazione di ciascun ambiente, tale, comunque, da assicurare sempre uno stato di pulizia soddisfacente e continua.

Il Servizio dovrà essere svolto presso i Riferimenti che compongono il Lotto n. 1, così come di seguito specificato:

**Riferimenti 1, 2, 3, 4: Biblioteca San Rocco, Servizi Sociali di Via Arosio, Giudici di Pace (Via Borgazzi e Via Casati)**

Le operazioni giornaliere (da lunedì a sabato) comprenderanno:

- a) la pulizia dei pavimenti, del battiscopa perimetrale di tutti i locali, dei corridoi, dei ripostigli, dell'atrio di ingresso, dei cortili, dei marciapiedi e dei porticati antistanti l'atrio di ingresso. Giornalmente tutti i pavimenti dovranno essere lavati a fondo con detergenti biodegradabili non corrosivi e disinfettati con soluzione acquosa, con l'avvertenza che la rimozione e la successiva sistemazione dei mobili e delle suppellettili dovrà essere eseguita a carico del personale dell'appaltatore;

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- b) la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi presenti nelle Sale, Uffici, atri e corridoi;
- c) la scopatura delle scalinate (ove presenti) prospicienti gli ingressi principali;
- d) la lucidatura dei pavimenti e la pulizia della moquette, ove presente, mediante l'utilizzo di apposite attrezzature, in modo che si presentino costantemente puliti ed esenti da qualsiasi tipo di macchia;
- e) l'asportazione della carta straccia da tutti gli uffici, Sale, laboratori, archivi ecc, ed immissione in appositi sacchi, dedicati alla raccolta differenziata dei rifiuti; a tale proposito la Ditta dovrà attenersi a quanto prescritto dai regolamenti comunali vigenti in materia di raccolta differenziata, prestando particolare attenzione al recupero della carta ed in modo particolare ai cartoni che dovranno essere opportunamente piegati e conferiti nell'area appositamente destinata alla loro raccolta; parimenti dovrà essere eseguita la raccolta differenziata della plastica, lattine e, ove necessario, della frazione umida. La fornitura degli appositi sacchetti per la raccolta è a carico della Ditta;
- f) la pulizia con aspirapolvere e battitappeto dei tendaggi, dei divani, delle poltrone e dei tappeti;
- g) la lucidatura dei pomi, delle maniglie e dei corrimani;  
inoltre dovrà essere eseguito il servizio **bi-giornaliero** (due volte al giorno) di:
  - 1) lavaggio e disinfezione dei Servizi Igienici, dei sanitari, dei lavelli e quanto installato; lavaggio e disinfezione della pavimentazione degli anti bagni e dei bagni.
  - 2) pulizia delle scale e dei pianerottoli;

Gli interventi previsti dovranno essere disposti prima dell'inizio delle attività (mattino) e prima della ripresa dopo la pausa mensa.

Le **operazioni mensili** comprenderanno:

- a) la pulizia dei vetri esterni ed interni di tutti gli ambienti, compresi i cristalli degli ingressi, i vetri delle scale, dei pianerottoli e di quanto in vetro risulta installato;
- b) la pulizia dei telai dei serramenti, nonché i davanzali e i cornicioni esterni delle finestre, siano essi in alluminio o altro materiale; in particolare dovrà essere rimosso l'eventuale guano che si fosse depositato a causa della presenza di piccioni;
- c) la pulizia delle porte, degli infissi, dei cancelli e dei caloriferi;
- d) la pulizia degli spazi adibiti ad archivi;
- e) la pulizia accurata di tutti i lampadari, compresi quelli artistici;

Le **operazioni trimestrali** comprenderanno:

- a) Pulizia di tutte le tende alla veneziana installate negli stabili;
- b) Pulizia a fondo della moquette, ove installata, mediante l'uso di appropriate macchine;

Le **operazioni semestrali** comprenderanno:

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- a) la pulizia con apposito macchinario di tutta la pavimentazione degli uffici, Sale, scale e pianerottoli, mediante lo spostamento degli arredi e loro riposizionamento, secondo una calendarizzazione che dovrà essere concordata con i responsabili delle sedi e con l'Ufficio Economato;

Inoltre la Ditta è altresì impegnata a:

1. effettuare la pulizia straordinaria degli ambienti, in seguito ad imbiancature, interventi di manutenzione ecc.
2. in caso di necessità di lavaggio delle tende e dei tendaggi, che verrà effettuato tramite lavanderie convenzionate a carico della stazione appaltante, la Ditta è tenuta al solo intervento di smontaggio e rimontaggio delle stesse, su richiesta dell'ufficio Economato;

**NB.:** è fatto obbligo di posizionare la cartellonistica di pericolo "pavimento bagnato" ogni volta che viene effettuato il lavaggio.

La Ditta aggiudicataria è impegnata inoltre all'osservanza di quanto prescritto dal locale Regolamento Comunale e alle indicazioni contenute nella lettera dell'Ufficio Ecologia, allegata al presente capitolato, in materia di raccolta differenziata dei rifiuti. A tale calendario ed orari si adeguerà per il conferimento delle varie tipologie di rifiuti a bordo strada.

#### **Riferimento 5: Circostrizione 2 - Via Buonarroti**

Il servizio si intende normalmente svolto su n. **3 giorni settimanali**, da concordare con i Responsabili dei Servizi, di cui **1 il sabato**.

Le **operazioni giornaliere** comprenderanno:

- a) Pulizia e il lavaggio della pavimentazione e la pulizia della moquette, mediante l'uso di appropriate macchine, in modo che si presentino costantemente puliti ed esenti di qualsiasi tipo di macchia;
- b) Pulizia e la spolveratura di tutti gli arredi compresi gli armadi;
- c) Pulizia e la disinfezione dei servizi igienici, dei sanitari e delle piastrelle;
- d) Asportazione della carta straccia da tutti gli uffici, laboratori, ecc. ed immissione nell'apposito involucro con trasporto nei locali allo scopo destinati;

Le **operazioni settimanali** comprenderanno:

- a) Pulizia di porte, stipiti e rimozione delle ragnatele;

Le **operazioni trimestrali** comprenderanno:

- a) Lavaggio dei vetri, pulizia degli infissi e davanzali;
- b) Pulizia accurata dei locali, con il lavaggio delle lampade, pale e caloriferi, nonché con la smacchinatura dei pavimenti e inceratura con cere antisdrucchiolo, ove necessario;

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



### Riferimento 6: Stabile di Via Fossati/Toniolo

NB: per il Riferimento 06: Stabile di Via Fossati/Toniolo, le seguenti prescrizioni sono valide SOLO per i locali adibiti ad Uffici e Servizi Igienici (mq. 330)

Le operazioni giornaliere (da lunedì a venerdì) comprenderanno:

- a) la pulizia dei pavimenti, del battiscopa perimetrale di tutti i locali, dei corridoi, dei ripostigli, dell'atrio di ingresso, dei cortili, dei marciapiedi e dei porticati antistanti l'atrio di ingresso. Giornalmente tutti i pavimenti dovranno essere lavati a fondo con detergenti biodegradabili non corrosivi e disinfettati con soluzione acquosa, con l'avvertenza che la rimozione e la successiva sistemazione dei mobili e delle suppellettili dovrà essere eseguita a carico del personale dell'appaltatore;
- b) la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi presenti nelle Sale, Uffici, atri e corridoi;
- c) la scopatura delle scalinate (ove presenti) prospicienti gli ingressi principali;
- d) la lucidatura dei pavimenti e la pulizia della moquette, ove presente, mediante l'utilizzo di apposite attrezzature, in modo che si presentino costantemente puliti ed esenti da qualsiasi tipo di macchia;
- e) l'asportazione della carta straccia da tutti gli uffici, Sale, laboratori, archivi ecc, ed immissione in appositi sacchi, dedicati alla raccolta differenziata dei rifiuti; a tale proposito la Ditta dovrà attenersi a quanto prescritto dai regolamenti comunali vigenti in materia di raccolta differenziata, prestando particolare attenzione al recupero della carta, in modo particolare per i cartoni che dovranno essere opportunamente piegati e conferiti nell'area appositamente destinata alla loro raccolta; parimenti dovrà essere eseguita la raccolta differenziata della plastica, lattine e, ove necessario, della frazione umida. La fornitura degli appositi sacchetti per la raccolta è a carico della Ditta;
- f) la pulizia con aspirapolvere e battitappeto dei tendaggi, dei divani, delle poltrone e dei tappeti;
- g) la lucidatura dei pomi, delle maniglie e dei corrimani;  
inoltre è disposto il servizio **bi-giornaliero (due volte al giorno)** di:
  - 3) lavaggio e disinfezione dei Servizi Igienici, dei sanitari, dei lavelli e quanto installato; lavaggio e disinfezione della pavimentazione degli anti bagni e dei bagni.
  - 4) pulizia delle scale e dei pianerottoli;

Gli interventi previsti dovranno essere disposti prima dell'inizio delle attività (mattino) e prima della ripresa dopo la pausa mensa.

Le operazioni mensili comprenderanno:

- a) la pulizia dei vetri esterni ed interni di tutti gli ambienti, compresi i cristalli degli ingressi, i vetri delle scale, dei pianerottoli e di quanto in vetro risulta installato;

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00





- b) la pulizia dei telai dei serramenti, nonché i davanzali e i cornicioni esterni delle finestre, siano essi in alluminio o altro materiale; in particolare dovrà essere rimosso l'eventuale guano che si fosse depositato a causa della presenza di piccioni;
- c) la pulizia delle porte, degli infissi, dei cancelli e dei caloriferi;
- d) la pulizia degli spazi adibiti ad archivi;
- e) la pulizia accurata di tutti i lampadari, compresi quelli artistici;

Le operazioni trimestrali comprenderanno:

- a) Pulizia di tutte le tende alla veneziana installate negli stabili;
- b) Lavaggio ad acqua della moquette, ove installata, mediante l'uso di appropriate macchine;

Le operazioni semestrali comprenderanno:

- a) lavaggio meccanizzato della pavimentazione e successiva inceratura con cera antisdrucchiolo (ove necessario) degli uffici, sale, scale e pianerottoli, mediante lo spostamento degli arredi e loro riposizionamento, la cui calendarizzazione dovrà essere concordata con i responsabili delle sedi e con l'Ufficio Economato;

Inoltre la Ditta è altresì impegnata a:

1. effettuare la pulizia straordinaria degli ambienti, in seguito ad imbiancature, interventi di manutenzione ecc.
2. in caso di necessità di lavaggio delle tende e dei tendaggi, che verrà effettuato tramite lavanderie convenzionate a carico della stazione appaltante, la Ditta è tenuta al solo intervento di smontaggio e rimontaggio delle stesse, su richiesta dell'ufficio Economato;

**NB.:** è fatto obbligo di posizionare la cartellonistica di pericolo "pavimento bagnato" ogni volta che viene effettuato il lavaggio.

La Ditta aggiudicataria è impegnata inoltre all'osservanza di quanto prescritto dal locale Regolamento Comunale e alle indicazioni contenute nella lettera dell'Ufficio Ecologia, allegata al presente capitolato, in materia di raccolta differenziata dei rifiuti. A tale calendario ed orari si adeguerà per il conferimento delle varie tipologie di rifiuti a bordo strada.

**Riferimenti 7, 8, 9:** C.S.E. di Via Magellano e Via Omero (Centri Socio Educativi - piccoli)  
C.D.D. di Via Gallarana (Centro Diurno Disabili - adulti)

La pulizia deve essere eseguita quotidianamente su cinque giorni la settimana, dal lunedì al venerdì e, ove necessario, anche nei giorni festivi. Il servizio si svolgerà per 11 mesi/anno (agosto escluso).

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



*N.B.: poiché dette sedi sono dedicate all'accoglienza di bambini e adulti portatori di handicap, si raccomanda l'uso di idonei prodotti detergenti e disinfettanti che siano assolutamente compatibili con l'utenza e rispettino le norme previste in materia.*

Le **operazioni quotidiane** comprenderanno:

- a) Spolveratura e pulizia degli arredi e ripiani bassi, lavaggio dei lavabi delle aule, lavaggio di tutti i tavoli con rimozione totale di macchie e residui collosi, pulizia delle sedie;
- b) Disinfezione delle maniglie e svuotatura dei cestini con cambio dei sacchetti;
- c) Cucina: lavaggio del lavello e del piano cucina;  
Bagno: lavaggio di tutti i sanitari (tazze, bidets, lavandini, docce ecc.), pulitura degli specchi;
- d) Pulizia dei tappeti e delle parti in moquette tramite sbattitura e/o aspirazione con aspirapolvere o attrezzature analoghe;
- e) Scopatura accurata di tutti i pavimenti e rimozione della polvere e rifiuti solidi, con particolare attenzione agli angoli. Successivo lavaggio accurato per rimozione delle macchie e disinfezione della pavimentazione.

Le **operazioni settimanali** comprenderanno:

- a) Scopatura dell'ingresso e delle parti esterne (perimetro e cortili) con rimozione delle foglie e rifiuti solidi;
- b) pulizia dei davanzali esterni e delle ragnatele;

Le **operazioni mensili** comprenderanno:

- a) Rimozione generale delle ragnatele con spazzolatura degli spigoli, cornici, angoli, e battiscopa;
- b) Spolveratura e/o lavaggio di tutti i ripiani alti (mensole, top degli armadi, armadietti ecc.);
- c) Lavaggio dei cestini, pattumiere scopini e porta scopini dei bagni, porta sapone, porta tovaglioli;
- d) Lavaggio con acqua calda e detersivo di materassini, poltrone e divani lavabili;

Le **operazioni bimestrali** comprenderanno:

- a) Pulizia generale dei vetri;
- b) Lavaggio di porte, e stipiti, con rimozione di macchie e residui collosi;
- c) Lavaggio del pavimento della cucina e dei bagni con macchinari;

Le **operazioni quadrimestrali** comprenderanno:

durante le sospensioni delle attività a **Natale** , **Pasqua** e **vacanze estive**:

- a) Pulitura e lavaggio dei tubi al Neon e delle pale dei ventilatori;
- b) Lavaggio generale ed accurato di tutte le piastrelle dei bagni e della cucina;



- c) Lavaggio degli infissi di tutte le finestre;
- d) Lavaggio delle parti in vetro e spolveratura delle parti in muratura dei lucernari e davanzali inclinati;
- e) Lavaggio di tutti i caloriferi e termoconvettori;
- f) Lavaggio con acqua calda, detersivo e panno ruvido ove necessita, dei paracolpi in linoleum fino a metà parete, di tutte le pareti lavabili, con rimozione totale delle macchie;
- g) Pulitura con macchinari idonei e ceratura con prodotto antisdrucchiolo di tutti i pavimenti;

Le operazioni annuali comprenderanno:

- a) Spolveratura e lavaggio di tutti i cassonetti in legno;

NB: il lavaggio si intende da eseguirsi sempre con acqua calda e prodotti ad effetto igienizzante e disinfettante

**NB.:** è fatto obbligo di posizionare la cartellonistica di pericolo “pavimento bagnato” ogni volta che viene effettuato il lavaggio.

La Ditta aggiudicataria è impegnata inoltre all’osservanza di quanto prescritto dal locale Regolamento Comunale e alle indicazioni contenute nella lettera dell’Ufficio Ecologia, allegata al presente capitolato, in materia di raccolta differenziata dei rifiuti. A tale calendario ed orari si adeguerà per il conferimento delle varie tipologie di rifiuti a bordo strada.

#### **Riferimento 10: Aule corsi - Via Toscana**

Le frequenze degli interventi sono modulate rispetto all’utilizzo degli spazi che compongono il Riferimento 10 - AULE CORSI DI FORMAZIONE, oggetto del servizio, che comprendono la pulizia di: pavimenti di qualsiasi genere e tipo, muri piastrellati o tappezzati, aule, servizi igienici, corridoi, pianerottoli, scale, ingressi ed ogni altro locale di uso comune; gli zoccoli, le finestre, le porte, i davanzali, i caloriferi, i termoconvettori, i condizionatori ed ogni altro infisso, i corpi illuminanti, il mobilio e le suppellettili in genere. Il ritmo degli interventi dovrà essere commisurato al grado di utilizzo di ciascun ambiente, tale, comunque, da assicurare sempre uno stato di pulizia soddisfacente e continua.

La pulizia deve essere eseguita **tre volte la settimana**, in giorni da concordare, così come in dettaglio specificato:

Le operazioni giornaliere comprenderanno:

- a) pulizia e lavaggio pavimenti;
- b) pulizia e spolveratura di tutti gli arredi;
- c) pulizia e disinfezione dei servizi igienici con lavaggio piastrelle;
- d) pulizia porte, stipiti e ragnatele;
- e) pulizia ingressi, scale, pianerottoli e corrimano;

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- f) asportazione della carta straccia da tutte le aule ed immissione nell'apposito involucro con trasporto nei locali all'uso destinati. Si raccomanda la corretta modalità di raccolta della carta, in quanto vige l'obbligo della raccolta differenziata; Gli involucri dovranno essere forniti dalla Ditta appaltatrice; (il comune di Monza attua la raccolta differenziata, per cui si raccomanda l'uso dei sacchetti adeguati)

Le operazioni trimestrali comprenderanno:

- a) lavaggio di vetri , pulizia infissi , davanzali e persiane;
- b) lavaggio a fondo, previa opportuna deceratura, con macchine ed idoneo detergente della pavimentazione e successiva inceratura con prodotti antisdrucchio;
- c) lavaggio di tende alla veneziana (ove installate);

L'impresa è altresì impegnata per una pulizia straordinaria degli ambienti in seguito ad imbiancature, interventi di manutenzione, ecc.

Nel caso di lavaggio tende l'impresa è altresì tenuta a provvedere allo smontaggio e al rimontaggio delle stesse su richiesta dell'ufficio Economato. Si precisa che il lavaggio delle stesse sarà a cura dell'ufficio Economato, tramite Lavanderie convenzionate.

**NB.: è fatto obbligo di posizionare sempre la cartellonistica di pericolo "pavimento bagnato" ogni volta che viene effettuato il lavaggio.**

#### ART. 5. 2 - UFFICI E STABILI OGGETTI DEL SERVIZIO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

##### LOTTO N. 2:

- Rif. 01: Stabile di Via Annoni, 14 (piano terra)
- Rif. 02: Stabile di Via Procaccini (Palazzina ex Direzione Macello)
- Rif. 03: Stabile di Via De Chirico, 2/4
- Rif. 04: Ufficio Catasto - Vicolo Borghetto, 10
- Rif. 05: Uffici Manutenzione Edifici – Via Solferino, 16 ( c/o Ospedale Vecchio)
- Rif. 06: Uffici Stabile di Via Bellini, 10 (*Ufficio Vigili di Quartiere e Ufficio Servizi Sociali: n. 5 interventi settimana; Circoscrizione 5 e Centro Aggregazione Giovanile: n. 3 interventi settimana*)

Il servizio di pulizia comprenderà: pavimenti di qualsiasi genere e tipo, marmi, muri piastrellati o tappezzati, sale, biblioteche, uffici, servizi igienici, corridoi, pianerottoli, scale, ingressi, ed ogni altro locale di uso comune; gli zoccoli, le finestre, le porte, i davanzali, i caloriferi, i termoconvettori, i condizionatori ed ogni altro infisso, i corpi illuminanti, il mobilio e le suppellettili in genere.

Il ritmo degli interventi dovrà essere commisurato al grado di utilizzazione di ciascun ambiente, tale, comunque, da assicurare sempre uno stato di pulizia soddisfacente e continua.

Il Servizio dovrà essere svolto presso i Riferimenti che compongono il Lotto n. 2, così come di seguito specificato:

##### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Riferimenti 1, 2, 3, 4, 5, 6: Stabile Via Annoni, 14 (Piano terra), Stabile di Via Procaccini, Stabile di Via De Chirico 2/4, Ufficio Catasto, Ufficio Manutenzione edifici, Stabile di Via Bellini, 10 (Vigili di Quartiere e Servizi Sociali)**

Le operazioni giornaliere (da lunedì a venerdì) comprenderanno:

- a) la pulizia dei pavimenti, del battiscopa perimetrale di tutti i locali, dei corridoi, dei ripostigli, dell'atrio di ingresso, dei cortili, dei marciapiedi e dei porticati antistanti l'atrio di ingresso. Giornalmente tutti i pavimenti dovranno essere lavati a fondo con detergenti biodegradabili non corrosivi e disinfettati con soluzione acquosa, con l'avvertenza che la rimozione e la successiva sistemazione dei mobili e delle suppellettili dovrà essere eseguita a carico del personale dell'appaltatore;
- b) la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi presenti nelle Sale, Uffici, atri e corridoi;
- c) la scopatura delle scalinate (ove presenti) prospicienti gli ingressi principali;
- d) la lucidatura dei pavimenti e la pulizia della moquette, ove presente, mediante l'utilizzo di apposite attrezzature, in modo che si presentino costantemente puliti ed esenti da qualsiasi tipo di macchia;
- e) l'asportazione della carta straccia da tutti gli uffici, Sale, laboratori, archivi ecc, ed immissione in appositi sacchi, dedicati alla raccolta differenziata dei rifiuti; a tale proposito la Ditta dovrà attenersi a quanto prescritto dai regolamenti comunali vigenti in materia di raccolta differenziata, prestando particolare attenzione al recupero della carta, in modo particolare per i cartoni che dovranno essere opportunamente piegati e conferiti nell'area appositamente destinata alla loro raccolta; parimenti dovrà essere eseguita la raccolta differenziata della plastica, lattine e, ove necessario, della frazione umida. La fornitura degli appositi sacchetti per la raccolta è a carico della Ditta;
- f) la pulizia con aspirapolvere e battitappeto dei tendaggi, dei divani, delle poltrone e dei tappeti;
- g) la lucidatura dei pomi, delle maniglie e dei corrimani;  
inoltre è disposto il servizio **bi-giornaliero (due volte al giorno)** di:
  1. lavaggio e disinfezione dei Servizi Igienici, dei sanitari, dei lavelli e quanto installato; lavaggio e disinfezione della pavimentazione degli anti bagni e dei bagni.
  2. pulizia delle scale e dei pianerottoli;

Gli interventi previsti dovranno essere disposti prima dell'inizio delle attività (mattino) e prima della ripresa dopo la pausa mensa.

Le operazioni mensili comprenderanno:

- a) la pulizia dei vetri esterni ed interni di tutti gli ambienti, compresi i cristalli degli ingressi, i vetri delle scale, dei pianerottoli e di quanto in vetro risulta installato;

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



- b) la pulizia dei telai dei serramenti, nonché i davanzali e i cornicioni esterni delle finestre, siano essi in alluminio o altro materiale; in particolare dovrà essere rimosso l'eventuale guano che si fosse depositato a causa della presenza di piccioni;
- c) la pulizia delle porte, degli infissi, dei cancelli e dei caloriferi;
- d) la pulizia degli spazi adibiti ad archivi;
- e) la pulizia accurata di tutti i lampadari, compresi quelli artistici;

Le **operazioni trimestrali** comprenderanno:

- a) Pulizia di tutte le tende alla veneziana installate negli stabili;
- b) Lavaggio ad acqua della moquette, ove installata, mediante l'uso di appropriate macchine;

Le **operazioni semestrali** comprenderanno:

- a) lavaggio meccanizzato della pavimentazione e successiva inceratura con cera antisdrucchiolo (ove necessario) degli uffici, Sale, scale e pianerottoli, mediante lo spostamento degli arredi e loro riposizionamento, la cui calendarizzazione dovrà essere concordata con i responsabili delle sedi e con l'Ufficio Economato;

Inoltre la Ditta è altresì impegnata a:

1. effettuare la pulizia straordinaria degli ambienti, in seguito ad imbiancature, interventi di manutenzione ecc.
2. in caso di necessità di lavaggio delle tende e dei tendaggi, che verrà effettuato tramite lavanderie convenzionate a carico della stazione appaltante, la Ditta è tenuta al solo intervento di smontaggio e rimontaggio delle stesse, su richiesta dell'ufficio Economato;

**NB.:** è fatto obbligo di posizionare la cartellonistica di pericolo "pavimento bagnato" ogni volta che viene effettuato il lavaggio.

La Ditta aggiudicataria è impegnata inoltre all'osservanza di quanto prescritto dal locale Regolamento Comunale e alle indicazioni contenute nella lettera dell'Ufficio Ecologia, allegata al presente capitolato, in materia di raccolta differenziata dei rifiuti. A tale calendario ed orari si adeguerà per il conferimento delle varie tipologie di rifiuti a bordo strada.

**Riferimento n. 6:** Uffici Stabile di Via Bellini, 10 (Circoscrizione 5 - Centro aggregazione Giovanile)

Il servizio si intende normalmente svolto su n. **3 giorni settimanali**, da concordare con i Responsabili dei Servizi, di cui **1 il sabato**.

Le **operazioni giornaliere** comprenderanno:

- a) Pulizia e il lavaggio della pavimentazione e la pulizia della moquette, mediante l'uso di appropriate macchine, in modo che si presentino costantemente puliti ed esenti di qualsiasi tipo di macchia;

14

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- b) Pulizia e la spolveratura di tutti gli arredi compresi gli armadi;
- c) Pulizia e la disinfezione dei servizi igienici, dei sanitari e delle piastrelle;
- d) Asportazione della carta straccia da tutti gli uffici, laboratori, ecc. ed immissione nell'apposito involucro con trasporto nei locali allo scopo destinati;

Le **operazioni settimanali** comprenderanno:

- a) Pulizia di porte, stipiti e rimozione delle ragnatele;

Le **operazioni trimestrali** comprenderanno:

- a) Lavaggio dei vetri, pulizia degli infissi e davanzali;
- b) Pulizia accurata dei locali, con il lavaggio delle lampade, pale e caloriferi, nonché con la smacchinatura dei pavimenti e inceratura con cere antisdrucchiolo, ove necessario;

#### ART. 6 - USO DI LOCALI, ACQUA ED ENERGIA ELETTRICA

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dell'Impresa appaltatrice, in ciascun edificio, un locale da adibire a spogliatoio e magazzino, con facoltà di sostituire detto locale a fronte di esigenze organizzative dell'Ente, con altro, senza che l'Impresa appaltatrice possa fare alcuna opposizione od eccezione.

Una copia delle chiavi dovrà comunque rimanere, per ogni evenienza, al Committente, con le modalità che verranno stabilite all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

È vietato utilizzare detti locali ad uso magazzino di prodotti specie se infiammabili. Sarà consentito il deposito di quantità ragionevolmente necessarie a garantire la continuità delle prestazioni. La cura dell'ordine e della pulizia dei suddetti locali sarà a carico dell'Appaltatore. Il Committente non è responsabile in caso di danni o furti all'interno di tale locale.

Il Committente, tramite il referente, si riserva il diritto di accedere ai locali assegnati all'Appaltatore per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Comunale provvederà a mettere a disposizione dell'Impresa appaltatrice l'acqua e l'energia elettrica occorrenti per lo svolgimento del servizio.

Il Committente si accollerà l'onere ed il pagamento della tassa raccolta e smaltimento dei rifiuti.

#### ART. 7 - MACCHINE, ATTREZZATURE E MATERIALI DI CONSUMO

Tutti i materiali di consumo (sacchi a perdere trasparenti ecc, per la raccolta differenziata dei rifiuti, detersivi e deodoranti, cere, ecc. ) sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

I materiali (prodotti) impiegati per il servizio devono essere rispondenti alle normative comunitarie vigenti (ad esempio: biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità) ed ai requisiti previsti dal presente capitolato.

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



Rispetto ai prodotti utilizzati, per gli stessi dovranno essere rispettate le tipologie, qualità e indicazioni di Ecolabel corrispondenti ai prodotti dichiarati nella scheda “L” del Progetto Tecnico.

L’Appaltatore deve fornire al Committente in sede di presentazione del progetto tecnico, o al più tardi prima dell’inizio del servizio, e ad ogni variazione durante l’esecuzione del medesimo servizio le schede tecniche e di sicurezza redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti (detergenti, disinfettanti, ecc.) che intende impiegare comprendenti:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche dei prodotti;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi;
- il dosaggio di utilizzo e la metodologia di impiego;
- il PH della soluzione in uso;
- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei centri antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

Per i prodotti sanificanti, inoltre, è indispensabile fornire la documentazione sperimentale di ente abilitato, che attesti la validità del prodotto per la riduzione della carica batterica. Le concentrazioni d’uso devono quindi garantire l’efficacia antibatterica indicata da detta documentazione.

È vietato l’uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare:

- ❖ acido cloridrico;
- ❖ ammoniacale.

I detergenti ed i disinfettanti devono essere utilizzati ad esatta concentrazione e devono essere preparati “di fresco”.

Dopo l’uso tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

Il Committente si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l’uso, per verificare le caratteristiche dei prodotti e l’esatta percentuale dei dosaggi e delle soluzioni.

È vietato l’uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniacale o coloranti sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di grès si potranno usare dei detergenti lievemente acidi, sui pavimenti in PVC, linoleum e gomma non potranno essere usati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all’anilina che li danneggerebbero irreparabilmente.

Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC).

In nessun caso per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe (ottone e bronzo) vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi aggressioni chimiche o fisiche.

L’Appaltatore dovrà utilizzare nell’espletamento del servizio le macchine e le attrezzature dichiarate in sede di presentazione del progetto tecnico e ad ogni variazione durante l’esecuzione del servizio dovrà fornire copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e macchinari offerti. L’appaltatore si impegna ad assicurarsi che le stesse siano conformi alle norme di sicurezza sul lavoro.

16

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





L'Appaltatore deve fornire al Committente in sede di presentazione del progetto tecnico, o al più tardi prima dell'inizio del servizio, e ad ogni variazione durante l'esecuzione del medesimo servizio le schede tecniche e di sicurezza redatte in lingua italiana, di tutte le attrezzature offerte. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali; gli stessi dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi alle vigenti normative CEE.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle direttive CEE in materia di protezione dei lavoratori durante il lavoro.

L'Appaltatore sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche.

Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dall'Appaltatore dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'Appaltatore stesso.

#### ART. 8 - SOSPENSIONE DEI SERVIZI

Le prestazioni ordinarie di pulizia saranno sospese negli edifici/locali ove si rendano necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. In tali casi si procederà allo storno dalla fattura mensile di apposita quota determinata ai sensi dell'articolo 20 del presente capitolato.

I servizi previsti dovranno essere riattivati a pieno regime almeno tre giorni lavorativi prima della ripresa delle attività svolte previste negli edifici/locali in questione al fine di renderli agibili.

#### ART. 09 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Entro dieci giorni consecutivi dall'avvio dell'appalto, l'Appaltatore provvederà alla presentazione al Committente del proprio Piano di Sicurezza nei locali del committente anche ai fini delle verifiche dei dati ed adempimenti previsti dall'art. 7 del decreto legislativo n. 81/2008.

Il Comune comunicherà il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il nominativo del Rappresentante del Comune presso la sede di svolgimento del lavoro, designato dal Direttore/Datore di Lavoro della Direzione Committente .

L'Impresa/e aggiudicataria/e deve/ono comunicare al Comune il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il nominativo di un suo Rappresentante in loco per ogni area operativa, onde consentire al Datore di Lavoro Committente di attivare le procedure e misure di coordinamento stabilite dall'art. 26 del Dlgs n. 81/2008 ed altresì consentire al Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria in loco di attivare, quando necessario, le previste procedure e le misure di coordinamento.

17

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



L'appaltatore dà atto, senza riserva di sorta:

- di aver eseguito, unitamente al Rappresentante del Comune di Monza presso la sede di svolgimento del servizio, un attento e approfondito sopralluogo dei locali ove dovrà svolgersi lo stesso;
- di aver sottoscritto il relativo verbale congiunto di sopralluogo per la comunicazione dei rischi e di avere conseguentemente verificato e valutato, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata al servizio, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione e di avere informato i propri lavoratori;
- di avere preso visione, ed eventualmente integrato ove concordemente ritenuto opportuno, del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), elaborato dal Datore di Lavoro Committente, indicante le misure adottate per eliminare i rischi sul lavoro dovuti alle interferenze sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs n. 81/2008.

L'Impresa appaltatrice dovrà assicurare la presenza durante le ore di servizio di un proprio rappresentante o incaricato che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per il regolare adempimento degli obblighi contrattuali, comunicandone il nominativo all'Ufficio Economato. L'Impresa appaltatrice, a tale fine, dovrà avere una **sede operativa funzionante in Monza o nella Provincia di Monza/Brianza, o comunque entro una distanza massima di km. 50 dalla sede comunale** ovvero dovrà provvedere entro 10 giorni consecutivi dalla comunicazione di affidamento del servizio, pena la revoca dell'affidamento, all'apertura di una **sede operativa funzionante in Monza o nella provincia di Monza/Brianza o comunque entro una distanza massima di km. 50 dalla sede comunale** (Piazza Trento e Trieste) e dovrà comunicare all'Ufficio Economato, all'atto dell'affidamento del servizio, il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile, al fine di provvedere tempestivamente alle chiamate urgenti; tale Responsabile dovrà avere delega operativa rilasciata dall'azienda per ciò che riguarda la conduzione tecnica dell'appalto. Presso tale sede e a tale referente, quindi, l'Amministrazione comunale potrà rivolgersi in qualsiasi momento, per esigenze di servizio. Più in generale, l'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e di quelle sull'impiego dei prodotti chimici non nocivi. L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al decreto legislativo n. 81/2008, la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando di conseguenza il Committente da ogni qualsiasi responsabilità.

Sono a completo carico dell'Appaltatore gli oneri relativi all'impiego di:

- a) divise per il personale impiegato,
- b) tessere di riconoscimento e distintivi,
- c) sacchi per la raccolta rifiuti urbani,
- d) materiali di pulizia di ottima qualità e prodotti da aziende altamente specializzate,
- e) attrezzature e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle pulizie,
- f) ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio.

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



L'Appaltatore deve altresì provvedere a sue cure e spese e senza diritto di compenso alcuno:

- ❖ al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione, in particolare per il lavaggio delle vetrate fisse degli edifici, non pulibili all'interno;
- ❖ alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni;
- ❖ alla raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani derivanti dal servizio di pulizia dei locali, in conformità alle leggi vigenti ed ai provvedimenti comunali, ed al loro trasporto negli appositi contenitori sistemati nei punti prestabiliti.

In caso di eventi naturali (nevicata e allagamenti), l'appaltatrice è tenuta, senza oneri aggiuntivi, anche su semplice segnalazione telefonica, a mettere a disposizione il personale adibito normalmente al servizio di pulizia ed a provvedere all'asportazione della neve dai marciapiedi perimetrali e dai cortili interni nonché in caso di allagamenti, all'aspirazione dell'acqua con apposito aspira liquidi omologato. Comunque, dovrà essere assicurato il ripristino delle condizioni ottimali di pulizia.

In tempo di gelo, la ditta appaltatrice dovrà provvedere, senza oneri aggiuntivi, allo spargimento mattutino, nei passaggi dei cortili, nelle aree di parcheggio e nei marciapiedi interni ed esterni agli edifici, di salaccio e/o sabbia, di fornitura dell'appaltatrice stessa.

L'inosservanza delle leggi in materia di sicurezza di cui al presente articolo, determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

#### ART. 10 - SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE

Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle Norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative.

#### ART. 11 - ASSUNZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci - lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'Appaltatore dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e

19

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridico - economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti, in relazione all'ubicazione del cantiere (art. 1 - comma 8 - D.L. 22/3/1993 n. 71, convertito in Legge 25/5/1993 n. 151), fatta salva la possibilità dell'accentramento contributivo autorizzato dall'I.N.P.S., che dovrà essere debitamente comprovato, qualora richiesto.

Ai sensi dell'articolo 6 del DPR n. 207/2010 il Committente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore solo previa acquisizione del DURC dello stesso e degli eventuali sub-appaltatori e previa attestazione da parte dell'Appaltatore di aver corrisposto al personale quanto dovuto a titolo di retribuzione, indennità ed emolumenti accessori.

In caso di inadempienza dell'Appaltatore, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, circa il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e/o il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e/o le disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza e procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo assegnando all'Appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni consecutivi entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi. Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia entro il suddetto termine, il Committente, previa diffida ad adempiere, procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore e destinerà gli importi non liquidati al soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi, dal personale e dagli Istituti previdenziali.

Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'Appaltatore.

Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità, onestà e moralità.

Il personale dovrà essere dotato di apposita divisa e di cartellino personale di riconoscimento.

Nei cinque giorni consecutivi precedenti l'inizio del servizio appaltato, l'Appaltatore dovrà comunicare al Committente l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci - lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio).

Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per servizio militare,

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



malattia, infortunio, ferie e maternità, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato al Committente entro 5 giorni consecutivi dal verificarsi del predetto evento.

Entro 10 giorni consecutivi dall'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà produrre al Committente copia della comunicazione consegnata ai lavoratori ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 26 maggio 1997, n. 152 sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro. Analogamente l'Appaltatore dovrà provvedere per i nuovi inserimenti di lavoratori entro 10 giorni consecutivi dal loro verificarsi.

Il mancato invio delle comunicazioni e della documentazione di cui sopra nei termini temporali sopra indicati comporterà l'applicazione di una penale di € 258,23 che sarà applicata dal Committente a suo insindacabile giudizio.

L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente il registro infortuni e gli altri registri obbligatori previsto dalle vigenti norme in materia.

L'Appaltatore dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal decreto legislativo 81/2008.

L'Appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

Il personale dell'Appaltatore dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso e dovrà informarsi delle disposizioni presenti e future, emanate dal Committente e agli ordini impartiti dall'Appaltatore.

L'Appaltatore prescriverà ai propri dipendenti sotto pena di sanzione, di mantenere il segreto assoluto su tutto quanto visto e sentito in relazione alle attività del Committente. Inoltre, ai suddetti è fatto divieto di aprire cassetti ed armadi, manomettere carte e documenti eventualmente lasciati sui piani di lavoro.

#### ART. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO

É vietata la cessione, anche parziale, del contratto, a pena nullità dello stesso. Si applica l'art. 116 del Dlgs n. 163/2006 nei casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione societaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cessione del contratto in caso di trasferimento di funzioni mediante creazione di Istituzioni, Fondazioni, Società a partecipazione comunale per i quali la prestazione di che trattasi rientri negli scopi di costituzione.

#### ART. 13 - PERSONALE RESPONSABILE DI SERVIZIO - FORMAZIONE

L'Appaltatore deve indicare il Responsabile di servizio che dovrà essere notificato al Referente individuato nelle premesse del presente capitolato.

Il Responsabile di servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti, di intervenire, decidere

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile di servizio, dovranno intendersi fatte direttamente all'Appaltatore stesso.

Il Responsabile di servizio concorda con il Referente dell'Amministrazione le fasce orarie definitive relative al servizio di pulizia continuativa per ogni singolo edificio/reparto.

Entro 10 giorni consecutivi dall'inizio del servizio il Responsabile di servizio deve notificare al Referente dell'Amministrazione l'elenco delle fasce orarie in cui verrà svolto il servizio di pulizia suddiviso per Edificio/reparto. Tale obbligo sussiste anche in caso di eventuali modifiche.

Il Responsabile del servizio riceverà la consegna delle chiavi necessarie all'ingresso ai locali oggetto degli interventi di pulizia e ne dovrà curare la custodia. Il personale dell'Appaltatore, oltre a provvedere direttamente all'apertura e all'accurata chiusura a chiave di ogni locale interessato dal servizio, dovrà altresì curare la disattivazione e la riattivazione degli impianti anti intrusione eventualmente presenti negli edifici comunali.

La formazione del personale, sia essa "permanente" che "specifica", dovrà essere coerente con quanto riportato nel Progetto Tecnico - scheda G.

Il Committente si riserva la facoltà di apportare, a suo insindacabile giudizio, eventuali osservazioni e/o integrazioni al progetto di formazione dell'aggiudicataria.

L'Appaltatore dovrà con cadenza almeno semestrale relazionare al Committente circa lo svolgimento del progetto formativo presentato con l'offerta. In caso di inadempienze o ritardi il Committente applicherà le penalità di cui al successivo articolo 23 lettera l) del presente capitolato.

#### ART. 14 - SCIOPERI

In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato per ciascun edificio un servizio di emergenza, sulla base di un piano concordato tra l'Appaltatore, il Committente e le OO.SS maggiormente rappresentative.

Le mancate prestazioni contrattuali saranno stornate dalle relative fatture. L'importo orario da sottrarre sarà dato dal rapporto tra l'importo contrattuale netto risultante dall'aggiudicazione ed il numero d'ore complessive offerte.

#### ART. 15 - SISTEMA DI AUTOCONTROLLO DELL'AZIENDA

In sede di presentazione dell'offerta - Progetto Tecnico, il Concorrente deve proporre un proprio sistema di autocontrollo della corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro da applicare all'appalto oggetto del contratto, nonché della qualità delle prestazioni rese.

Prima dell'inizio del servizio l'Appaltatore deve fare convalidare detto sistema dal Committente che può apportare eventuali integrazioni coerenti con il piano di lavoro senza incremento del corrispettivo di contratto.

Il sistema di autocontrollo deve indicare:

22

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- a) i metodi di verifica sull'esatta applicazione delle procedure proposte ed i metodi di rilevazione scritta delle difformità riscontrate in corso d'opera;
- b) tipo (continuative o a campione) e frequenza delle verifiche;
- c) figura/e professionale/i preposta/e al controllo;
- d) le azioni correttive adottate;
- e) modulistica appositamente predisposta (report) e tempistica di trasmissione al referente dell'Amministrazione.

Tali indicazioni dovranno essere coerenti con quanto riportato alla scheda "H".

Le risultanze del sistema di autocontrollo devono essere scritte, chiare ed univoche e visionabili in ogni momento dal Referente dell'Amministrazione o da suoi incaricati al controllo.

#### ART. 16 - CONTROLLI E VERIFICHE DEL SERVIZIO DELLA STAZIONE APPALTANTE

E' facoltà della Stazione appaltante effettuare, **sia direttamente sia mediante tecnici esterni**, in qualsiasi momento e senza preavviso, con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'Impresa alle prescrizioni contrattuali del presente capitolato e alle normative vigenti in materia, anche con l'ausilio di macchina fotografica, riprese video ed asporto di campioni di prodotti impiegati per le pulizie, da sottoporre successivamente ad analisi di laboratorio, per verificare le caratteristiche merceologiche.

I controlli indicativamente avranno per oggetto la verifica dei seguenti aspetti:

- esame visivo della qualità delle pulizie in base ad una griglia di 4 livelli così articolata:
  - 0 pulito
  - 1 tracce di sporco
  - 2 sporco, polvere e alcune ragnatele
  - 3 diffusamente sporco e ragnatele evidenti
- professionalità degli addetti;
- controllo dell'abbigliamento di servizio degli addetti;
- controllo del numero di addetti e del relativo monte ore;
- controllo del corretto utilizzo delle attrezzature
- verifica della idoneità igienica e dello stato di manutenzione delle attrezzature impiegate per l'effettuazione del servizio di pulizia.

I risultati delle verifiche e dei controlli saranno riportate nei "Rapporti" che mensilmente verranno inviati alle Imprese, con l'indicazione delle prescrizioni e delle scadenze entro le quali dovranno essere effettuati i diversi lavori di risanamento o poste in essere le operazioni correttive del servizio.

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## ART. 17 - CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Anteriormente alla stipula del contratto d'appalto, l'Appaltatore dovrà prestare, pena la decadenza dall'aggiudicazione, cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo contrattuale quinquennale al netto degli oneri fiscali risultante dall'aggiudicazione, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte e del pagamento delle penalità eventualmente comminate. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nel caso dovessero essere operati prelevamenti per eventuali inadempienze, esso dovrà essere reintegrato, pena decadenza, entro quindici giorni consecutivi dal ricevimento da parte dell'Appaltatore di apposita comunicazione da parte del Committente.

La cauzione è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta regolare esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, verrà svincolato dalla Stazione appaltante, dietro richiesta scritta dell'Impresa, alla scadenza del contratto, previa constatazione dell'adempimento degli obblighi contrattuali e previa detrazione delle somme eventualmente dovute a titolo di penali o rimborso spese, nonché previa verifica degli obblighi retributivi da parte dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti, ai sensi dell'art. 1676 del C.C.

Il deposito verrà restituito previa redazione il Certificato di regolare esecuzione del servizio e sua approvazione con apposito provvedimento dirigenziale.

Il deposito cauzionale definitivo potrà essere costituito:

a) fideiussione assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni e del Dlgs n. 175/1995 da cui risulti a pena decadenza:

- che il fideiussore si impegna ad effettuare, dietro semplice richiesta della stazione appaltante, il versamento della somma dovuta, entro il termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta suddetta; superato infruttuosamente tale termine, dovranno essere corrisposti gli interessi pari al tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento

### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00





principali dell'Eurosistema, fissato periodicamente dal Consiglio Direttivo della BCE (già "TUR"), tempo per tempo vigente, maggiorato di 2 (due) punti.

- l'esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ;

- l'esclusione della decadenza di cui all'art. 1957 c.c. ;

- l'inefficacia nei confronti dell'Ente garantito dell'omesso versamento dei premi.

b) fideiussione bancaria, rilasciata da Aziende di Credito di cui al Dlgs n. 385/1993 e successive modificazioni e/o integrazioni, contenente, a pena di decadenza, le clausole di cui alla lett. a).

c) fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs n. 385 del 1.9.1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e successive modificazioni e/o integrazioni, contenente, a pena di decadenza, le clausole di cui alla lett. a).

In ogni caso il deposito cauzionale deve essere effettuato, a pena decadenza, con un unico tipo di valori.

Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale definitivo, devono essere redatte in carta bollata, ovvero su moduli sui quali sarà apposta la relativa marca da bollo e corredate, pena decadenza, di autentica notarile della firma, dell'identità, dei poteri e della qualifica del/i soggetto/i firmatario/i il titolo di garanzia.

Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito/Intermediario o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia.

In caso di irregolarità delle dichiarazioni sopra indicate, l'Ente inviterà la ditta interessata a regolarizzarle fissando un termine congruo; qualora la ditta non abbia provveduto entro il detto termine e non abbia addotto valide giustificazioni, si procederà ad escluderla dall'assegnazione. In tal caso alla ditta saranno addebitate le spese sostenute dall'Ente per l'affidamento dell'appalto a terzi.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto, quelle di bollo, di registro, di quietanza, i diritti fissi di segreteria e scritturazione, le spese per il numero di copie del contratto che saranno necessarie, nonché ogni altra allo stesso accessoria e conseguente. Sono altresì a carico dell'appaltatore ogni tassa, imposta, ecc., presente e futura esclusa l'IVA, imposta sul valore aggiunto, per la quale l'Aggiudicatario avrà diritto di rivalsa a norma di legge.

#### ART. 18 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dei propri addetti, della committente e dei terzi; pertanto deve adottare, nell'esecuzione di tutte le prestazioni, ogni procedimento ed ogni cautela necessaria a garantire l'incolumità dei propri addetti, anche nei confronti dei rischi riconducibili alla conduzione degli edifici in cui si svolge il servizio, e dei terzi. L'Appaltatore si obbliga a sollevare il Committente da qualunque pretesa e azione che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso

25

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



di condanna. Le spese che il Committente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dal deposito cauzionale, con obbligo di immediato reintegro, dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate, senza pregiudizio per ogni eventuale ulteriore azione in sede civile e penale da parte del Committente. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo e degli eventuali danni che da essi possono derivare al Comune o a terzi.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio previamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione.

Qualora l'appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente le trattenute con le modalità predette.

#### ART. 19 - ASSICURAZIONI

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero al Committente o a terzi, a cose o a persone (compresi i dipendenti dell'Appaltatore), sono senza riserve ed eccezioni a totale carico dell'Appaltatore. L'Appaltatore, a copertura dei rischi del servizio, deve presentare nei termini di cui al punto C) del disciplinare di gara, pena la decadenza dell'aggiudicazione, apposita polizza assicurativa avente durata pari a quella del contratto stipulata presso primaria Compagnia di Assicurazione con l'espressa rinuncia da parte della medesima ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Committente.

La polizza assicurativa dovrà riguardare specificamente la responsabilità civile verso terzi, incluso il Committente, per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e per ogni danno anche se qui non menzionato. La polizza deve prevedere la copertura per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto. Dovranno essere altresì compresi in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione del servizio di pulizia e a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi.

Copia autentica di detta polizza dovrà essere consegnata al Committente in sede di contratto con le modalità di cui al punto C) del disciplinare di gara. Parimenti le quietanze di rinnovo dovranno essere consegnate alla Stazione appaltante alle successive scadenze anniversary. Eventuali successive variazioni dovranno essere comunicate alla Stazione appaltante e preventivamente accettate dalla stessa.

L'importo del massimale unico non potrà essere inferiore ad € 3.000.000,00 per anno e per sinistro, senza alcun sotto limite per danni a persone, animali o cose e senza applicazione di franchigie o scoperti.

In alternativa alla stipulazione della polizza come sopra riportato, l'appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC già attivata, avente le stesse caratteristiche sopra indicate. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto di questa Amministrazione.

#### ART. 20 - AMMONTARE DELL'APPALTO - AUMENTO O DIMINUIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il canone annuale a favore dell'Appaltatore è stabilito dal prezzo indicato nel presente capitolato e nella documentazione di gara, relativo a ciascun Lotto. L'esito della gara determinerà il prezzo netto quale compenso per tutte le prestazioni contemplate dal presente capitolato speciale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 11 del R.D. 2440 del 18/11/1923, di ridurre il servizio, anche relativamente a eventuali stabili/locali che nel periodo contrattuale si rendessero indisponibili, o di estenderlo ad altri spazi, compresi eventuali stabili/locali che, nel periodo contrattuale si rendessero disponibili. L'appaltatrice, in tal caso, dovrà provvedere, a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, ad assicurare l'aumento o la riduzione dei servizi alle medesime condizioni del contratto, ivi comprese quelle economiche.

L'estensione o riduzione del servizio non potrà eccedere la misura del 20% dell'importo contrattuale.

L'Amministrazione sarà tenuta a:

- 1) corrispondere, in caso di estensione del servizio, un corrispettivo al mq. mensile di pulizia per il numero dei mq. totali oggetto dell'espansione, da rapportare alla durata del servizio aggiuntivo;
- 2) ricalcolare ed eventualmente ricevere, in caso di riduzione del servizio, mediante quota a storno dalla fattura mensile, la somma ridotta calcolata con il procedimento di cui al punto 1).

Alla determinazione del costo per il servizio di pulizia al mq/mensile si perviene rapportando l'importo netto contrattuale risultante dall'aggiudicazione ai mq. complessivi ed il risultato deve essere ulteriormente rapportato al periodo contrattuale (60 mesi). I mq. complessivi, da utilizzare esclusivamente ai fini dei calcoli di cui sopra, sono riportati nella tabella Allegato "A" indicativa degli stabili compresi nei Lotti.

Tali eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'appaltatore per risolvere anticipatamente il contratto.

Tutte le variazioni delle superfici contrattuali, sia di carattere definitivo che temporaneo, formano oggetto di atto aggiuntivo al contratto d'appalto se comportano un incremento o decremento di spesa.

Ogni variazione di superficie o di prestazione sia in aumento che in diminuzione dei servizi previsti dal presente capitolato dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dal Committente.

In caso di riduzione, oltre il quinto d'obbligo, o cessazione del servizio, a seguito di indisponibilità permanente (vendita/cessione a terzi dell'edificio o cessazione dell'attività degli uffici), l'appaltatore non può esercitare alcuna azione risarcitoria nei confronti della stazione appaltante, qualora quest'ultima abbia dato un preavviso di almeno 60 giorni consecutivi.

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



Il Committente si riserva inoltre la facoltà di introdurre diverse modalità di pulizia a modifica od integrazione di quanto previsto negli articoli 5.1 e 5.2 (modalità di esecuzione del servizio) del presente capitolato.

#### ART. 21 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Spetta all'Appaltatore, a completo compenso degli oneri tutti che andrà ad assumere con il presente capitolato, il corrispettivo risultante dagli atti di gara. Con il predetto corrispettivo si intendono interamente compensati dal Committente tutti i servizi, le provviste, le prestazioni, le spese accessorie, ecc. necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto, nonché qualsiasi onere inerente e conseguente ai servizi di che trattasi.

L'Appaltatore emetterà fattura al termine di ogni mese, in rate uguali corrispondenti ad 1/12 del canone annuale, fatto salvo quanto previsto dal precedente art. 20.

L'esecuzione di eventuali pulizie straordinarie, preventivamente concordate e commissionate dal Responsabile dell'ufficio Economato, sarà fatturata a parte, previo accompagnamento dell'attestato di regolare esecuzione.

Il pagamento di ogni singola fattura avrà luogo entro 90 (novanta) giorni consecutivi dalla data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione. La fattura si intende ricevuta al momento della sua registrazione al protocollo dell'Ente ed il pagamento si intende effettuato alla data di emissione del mandato di pagamento. Il pagamento è comunque subordinato alla stipulazione del contratto. In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 4 - comma 1 - del Dlgs 9/10/2002 n. 231, si precisa che, decorso il predetto termine di 90 giorni, verranno corrisposti gli interessi calcolati al tasso legale vigente tempo per tempo (art. 1284 C.C. e relativi decreti attuativi).

L'eventuale ritardo nel pagamento non può essere invocato come motivo valido per la risoluzione del contratto da parte dell'Impresa aggiudicataria, la quale è tenuta a continuare il servizio sino alla scadenza prevista dal contratto.

L'appaltatore, inoltre, non potrà avanzare alcuna pretesa per eventuali ritardi (rispetto ai 90 giorni consecutivi previsti per i pagamenti) attribuibili ai tempi tecnici necessari per l'espletamento della procedura di pagamento.

Ai pagamenti relativi al presente servizio si applicano, a pena di risoluzione espressa del contratto, le disposizioni della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dal pagamento del corrispettivo sarà detratto l'importo delle eventuali spese di cui al precedente articolo 18 del presente capitolato, quello delle eventuali penalità applicate per inadempienze (successivo art. 23) a carico dell'Appaltatore e quanto altro dallo stesso dovuto.

#### ART. 22 - REVISIONE PREZZI

I corrispettivi offerti in sede gara non potranno subire variazioni nel corso del primo anno. A partire dal secondo anno i corrispettivi contrattuali potranno essere sottoposti a

##### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



revisione previa documentata richiesta da parte dell'appaltatore in base alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai (indice FOI). L'Amministrazione appaltante dovrà a tale scopo predisporre apposito atto Amministrativo per la definizione dell'importo dovuto per la "revisione", che dovrà essere fatturata a parte.

#### ART. 23 - PENALITA'

Nel caso in cui il referente dell'Amministrazione accerti il precario stato di pulizia degli edifici derivante dallo scarso livello dei servizi ordinari, il Committente richiederà alla ditta appaltatrice, a mezzo telefax o e-mail, l'immediata esecuzione delle necessarie pulizie di ripristino. Tali prestazioni dovranno essere effettuate nel termine di 3 (tre) giorni consecutivi dalla notifica della richiesta e non daranno luogo ad alcun compenso, in quanto fornite a compensazione di servizio negligente di pulizia.

Inoltre il Committente, qualora l'appaltatore non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del presente capitolato, oltre ad addebitargli ogni danno conseguente, nonché i costi eventualmente sostenuti dall'Ente per il compimento degli interventi non eseguiti od eseguiti in modo inadeguato dall'Appaltatore, potrà applicare le penalità di seguito specificate, ovvero quelle previste da altri articoli del presente capitolato.

Il Committente, in assenza di interventi correttivi da parte dell'Impresa applicherà a carico della stessa penalità, le penali strutturate come segue:

- a) detrazione dello 0,50% del corrispettivo mensile per ogni mancata esecuzione di ognuno degli interventi bigiornalieri e giornalieri previsti nelle prestazioni indicate agli articoli 5.1 e 5.2 che precedono;
- b) detrazione dello 0,75% del corrispettivo mensile per mancata esecuzione di ognuno degli interventi settimanali di cui di cui all'articolo 5.1 e 5.2 che precedono;
- c) detrazione del 3% del corrispettivo trimestrale per mancata esecuzione di ognuno degli interventi trimestrali di cui agli articoli 5.1 e 5.2 che precedono;
- d) detrazione del 4% del corrispettivo quadrimestrale per mancata esecuzione di ognuno degli interventi quadrimestrali di cui all'art. 5.1 che precede;
- e) detrazione del 5% del corrispettivo contrattuale semestrale per mancata effettuazione di ognuno degli interventi semestrali di cui agli articoli 5.1 e 5.2 che precedono;
- f) detrazione del 1% del corrispettivo annuo per mancata esecuzione di ognuno degli interventi annuali di cui all'art. 5.1 che precede;

Inoltre sono previste le seguenti penali:

- g) per mancata osservanza del numero delle ore previste dal Progetto offerta (scheda E); si provvederà alla comminazione di penale corrispondente a 1,5 volte il costo orario, previsto per il relativo inquadramento contrattuale, dalla vigente tabella Ministero - FISE, per il numero totale di ore che non risultano coperte;
- h) a seguito di eventi naturali (art. 9 che precede):

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

- h1)** in caso di nevicate: il mancato sgombero della neve comporta la comminazione di una penale pari allo 0,75% del canone annuale, per ogni omissione;
- h2)** in caso di gelo: il mancato spargimento del salaccio e/o sabbia, verrà attribuita una penale pari allo 0,25% del corrispettivo annuale, per ogni omissione;
- h3)** in caso di mancata tempestiva aspirazione dell'acqua a seguito di allagamenti verrà comminata una penale pari allo 0,30% del corrispettivo annuale, per ogni omissione;
- i)** relativamente al parco macchine disponibile:
- i1)** per la mancata messa a disposizione, verificata a seguito di ispezione, del quantitativo numerico di macchine indicato nella scheda D), verrà comminata una penale pari a € 500,00 per ciascuna unità mancante, fermo restando l'onere dell'appaltatore del reintegro della/e macchina/e mancante/i;
- i2)** per la messa a disposizione di macchine diverse da quelle offerte nel progetto tecnico, e, comunque, non equivalenti, senza intervenuta preventiva comunicazione all'Amministrazione, verrà comminata una penale pari a € 300,00 per ciascuna unità, fermo restando l'onere dell'appaltatrice del reintegro della/e macchina/e mancante/i;
- j)** per mancata comunicazione del nominativo del Responsabile con funzioni direttive, di cui all'art. 13, nonché nei casi di assenza o irreperibilità giornaliera, senza sostituzione, verrà comminata una penale pari a €. 100,00; qualora l'assenza ingiustificata non sostituita superasse i 3 giorni consecutivi, la penale si intenderà giornaliera;
- k)** per mancata osservazione di disposizioni varie:
- k1)** per assenza di dotazione e/o relativa esposizione di tesserino di riconoscimento del personale impiegato (per ogni singolo addetto): € 100,00;
- k2)** in caso di mancata effettuazione dell'attività di reporting del sistema di autocontrollo organizzativo e qualitativo (art. 15 del capitolato):
- 1)** per ogni mancato report giornaliero: € 10,00;
- 2)** per ogni mancato report ad intervallo massimo quindicinale: € 20,00;
- l)** per ogni inadempienza/ritardo circa l'attività di formazione indicata in offerta e dettagliata nel Progetto Tecnico - scheda G, verrà applicata una penalità pari a €. 5.165,00.
- m)** utilizzo di prodotti difformi a quelli indicati nella scheda "L" del progetto tecnico: in caso di utilizzo di prodotti diversi da quelli indicati nel progetto tecnico, senza previa comunicazione attestante l'equivalenza del prodotto sostituito, verrà comminata una penale pari a €. 100,00 per ciascun prodotto diverso utilizzato; identica sanzione verrà comminata in caso di mancato utilizzo di uno o più prodotti indicati nella scheda "L".
- All'applicazione delle penalità si procederà, in contraddittorio con l'appaltatore, tramite apposita nota scritta.
- Il Committente procederà al recupero delle penalità a carico dell'Appaltatore mediante ritenuta diretta sui corrispettivi mensili e, ove occorra, mediante prelievo del deposito cauzionale ai sensi del precedente articolo 17 del presente capitolato.

#### ART. 24 - ESECUZIONE IN DANNO

Qualora il prestatore di servizi ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'appalto con le modalità ed i tempi previsti, l'Amministrazione potrà ordinare ad altra Ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dal prestatore di servizi

30

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune.

Per il risarcimento dei danni l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti del prestatore di servizi ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale, che dovrà, in tal caso, essere immediatamente integrato.

#### ART. 25 - RISOLUZIONE - RIFUSIONE DANNI E SPESE

Poiché in sede di analisi dei prezzi e determinazione dell'importo contrattuale l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tabelle "Costo orario operai addetti ai servizi di pulizia - CCNL 19.12.2007" per la provincia di riferimento elaborate dal ministero del lavoro (DM 25/02/2009), la ditta aggiudicataria, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi costituenti oggetto del presente affidamento e, se cooperative, anche nei confronti dei soci lavoratori dipendenti impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal predetto contratto collettivo nazionale di lavoro e da accordi locali in quanto applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.

Il mancato adempimento dei sopra menzionati obblighi costituisce inadempienza contrattuale e determina l'immediata risoluzione del contratto con trattenuta della cauzione definitiva quale penale.

Il Committente potrà inoltre procedere alla risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) mancato rispetto di quanto previsto dal Progetto Tecnico presentato dall'appaltatore in sede di offerta, fatta salva l'applicazione delle penalità di cui al precedente articolo 23 del presente capitolato;
- b) grave ovvero ripetuta negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, fatta salva l'applicazione delle penalità di cui al precedente articolo 23 del presente capitolato;
- c) nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta aggiudicataria;
- d) cessione del contratto e subappalto non espressamente autorizzato dal Committente, ovvero realizzato oltre i limiti di legge;
- e) qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- f) in caso di violazione delle norme di cui alla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto;
- g) mancata apertura, entro 10 giorni consecutivi dalla comunicazione di affidamento del servizio, di una sede operativa funzionante in Monza o nella provincia di Monza/Brianza o comunque entro una distanza massima di km. 50 dalla sede comunale;
- h) negli altri casi previsti dal presente capitolato con le modalità di volta in volta specificate;

Nei casi di cui alle precedenti lettere a), b), e), e g) dopo la diffida, formulata con apposita nota separata, delle inadempienze contrattuali, qualora l'assuntrice non

31

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



provveda, entro e non oltre il termine di tre giorni consecutivi dalla relativa comunicazione fattagli pervenire (anche via fax), a sanare le medesime, l'Amministrazione Comunale provvederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1454 del Codice Civile.

Nelle fattispecie di cui alle precedenti lettere c), d) e f) il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile.

In caso di morte del titolare di ditta individuale, sarà pure facoltà dell'Amministrazione di scegliere, nei confronti degli eredi ed aventi causa, tra la continuazione od il recesso del contratto.

Nel caso di Raggruppamento di Imprese si applicherà la disciplina di cui all'art. 37 del Dlgs n. 163/2006.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le ipotesi sopra riportate, l'appaltatore, oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.

#### ART. 26 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è consentito nei limiti del **30%** dell'importo complessivo netto offerto ed al verificarsi delle seguenti condizioni:

- 1) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i servizi o prestazioni che intende subappaltare, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto;
- 2) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni consecutivi prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, corredata della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.;
- 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Dlgs n. 163/2006;
- 4) che non sussista, nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art. 118, comma 4, del Dlgs n. 163/2006, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni ed i servizi in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.

L'appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. 5) che la parte di servizio subappaltata **non** risulti inferiore ai referimenti (Stabili) che compongono i Lotti.

L'appaltatore ha altresì l'obbligo di:

- provvedere, sotto la Sua responsabilità e prima dell'inizio del servizio, alla redazione del piano delle misure per garantire la sicurezza fisica dei lavoratori;
- curare l'aggiornamento ed il coordinamento degli specifici piani per la sicurezza redatti dai subappaltatori affinché gli stessi siano compatibili tra loro e coerenti con il piano dell'impresa principale. Nell'ipotesi di associazione temporanea d'impresa o di consorzio, detto obbligo spetta all'impresa Capogruppo/Consorzio;
- provvedere alla trasmissione della copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia, entro 20 giorni consecutivi dalla data di ciascun pagamento effettuato dalla Stazione Appaltante all'appaltatore. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dello stesso appaltatore;
- trasmettere periodicamente, anche per conto del/i subappaltatore/i, all'ente committente il documento unico di regolarità contributiva;

Di fronte alla Stazione appaltante, comunque, l'impresa appaltatrice resterà la sola ed unica responsabile dei servizi subappaltati.

L'appaltatore è altresì responsabile, in solido con il subappaltatore, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Nazionali e Territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'accettazione del subappalto è subordinata all'adozione da parte dell'Amministrazione di specifico provvedimento autorizzativo.

Il subappalto non autorizzato ovvero realizzato oltre il limite di legge costituiscono motivo di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'impresa e fanno sorgere il diritto per il Committente ad effettuare l'esecuzione in danno, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggiore danno. Se durante l'esecuzione dei servizi, ed in qualsiasi momento, l'Amministrazione stabilisse che il subappaltatore è incompetente od indesiderabile, al ricevimento della comunicazione scritta, l'Impresa dovrà prendere immediate misure per l'annullamento del subappalto e per l'allontanamento del subappaltatore medesimo.

L'annullamento di tale subappalto non darà alcun diritto all'Impresa di pretendere indennizzi, risarcimenti di danni o di perdite, o la proroga della data fissata per l'ultimazione dei servizi.

I subappaltatori sono tenuti a rispettare integralmente le disposizioni ed i contenuti del presente disciplinare.

Non sono in ogni caso considerati sub appalti le commesse date dall'Impresa appaltatrice ad altre Imprese:

- a) per la fornitura di materiali;
- b) per la fornitura di mezzi meccanici.

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00



#### ART. 27 - DEROGHE

Eventuali deroghe al presente capitolato limitate alle modalità di esecuzione dei servizi, agli spazi da ripulire ed ai tempi dei lavori, dovranno essere, una volta concordate, formulate per iscritto e sottoscritte dalle parti.

#### ART. 28 - CONDIZIONE SOSPENSIVA

Il presente atto mentre è senz'altro impegnativo per l'Impresa aggiudicataria, non lo diventerà per l'Amministrazione appaltante, se non dopo che l'atto medesimo avrà ottenuto la debita approvazione nei modi di rito, ivi comprese le procedure della Legge antimafia.

#### ART. 29 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto o al medesimo connesse saranno sottoposte ad un tentativo di mediazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale.

In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite in via esclusiva al foro di Monza. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria.

#### ART. 30 - RINVIO A NORME VIGENTI

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato speciale, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

#### ART. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il soggetto aggiudicatario dell'appalto, in sede di stipulazione del contratto, si impegna a formulare le seguenti dichiarazioni:

1. di essere consapevole che i dati che tratterà nell'espletamento dell'incarico ricevuto sono dati personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del codice per la protezione dei dati personali;
2. di ottemperare agli obblighi previsti dal codice per la protezione dei dati personali (es. informativa agli interessati);
3. di adottare le istruzioni specifiche che saranno eventualmente ricevute per il trattamento dei dati personali o di integrarle nelle procedure già in essere;
4. di impegnarsi a relazionare annualmente sulle misure di sicurezza adottate e di allertare immediatamente l'Amministrazione in caso di situazioni anomale o di emergenze;
5. di riconoscere il diritto dell'Amministrazione a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate;

34

#### **Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



6. di indicare una persona fisica referente per la parte “protezione dei dati personali”.
7. Il soggetto aggiudicatario è responsabile del trattamento dei dati e si impegna a nominare in sede di stipulazione del contratto i soggetti incaricati del trattamento stesso.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 7 e 13 del Dlgs. n. 196 del 2003 sul trattamento dei dati personali, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura disciplinata dalle norme per l'affidamento di appalti e servizi;

b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:  
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, l'Appaltatore è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, l'appaltatore che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione.

c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali;

- a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o regolamento.

d) Il trattamento dei dati avverrà con strumenti prevalentemente informatici, e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con altri in possesso del Comune di Monza;

- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con quelli in possesso di altri organismi (quali, ad esempio, istituti previdenziali, assicurativi, camere di commercio ecc.)

e) Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza che può avvalersi di soggetti nominati “responsabili.”

f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del Dlgs n. 196/2003.

g) Il Comune di Monza, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i dati personali.

**Ufficio Economato**

via Bramante da Urbino 11/ | 20900 Monza | Tel. 039.2839920-21-22-23-24 | Fax 039.2023582

Email [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00