



REGOLAMENTO DELLA VIRTUAL DATA ROOM

Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione di cui alla deliberazione CC n. 43 del 13/7/2010 - Suddivisione in n. 4 lotti



Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione di cui alla deliberazione CC n. 43 del 13/7/2010 - Suddivisione in n. 4 lotti

Regolamento della *Virtual Data Room online*

1. Informazioni Generali

La società Monza Crea Valore srl - società unipersonale con socio unico il Comune di Monza - ed EXITone S.p.A. – aggiudicataria provvisoria per il Servizio di Commercializzazione Immobiliare, hanno allestito una *Virtual Data Room* consultabile via web (di seguito VDR) contenente informazioni importanti e riservate concernenti gli immobili coinvolti nell'operazione di cartolarizzazione.

Il presente Regolamento disciplina le modalità d'accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella VDR relativa alla procedura di Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione deliberata dal Comune di Monza con deliberazione CC n. 43/2010 – suddivisione in 4 lotti.

I contenuti della VDR, che consentono al concorrente l'esame analitico della documentazione relativa agli *asset* oggetto di cartolarizzazione, sono strettamente riservati, quindi l'accesso e la permanenza nella *Virtual Data Room online* è condizionato all'osservanza del presente Regolamento.

2. Ubicazione della Virtual Data Room online

La VDR è disponibile *online* ai seguenti indirizzi:

1. all'indirizzo www.monzacreavalore.it nella *home page* del sito di Monza Crea Valore;
2. all'indirizzo www.comune.monza.it nella sezione Bandi e Appalti, alla pagina Servizi.



REGOLAMENTO DELLA VIRTUAL DATA ROOM



Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione di cui alla deliberazione CC n. 43 del 13/7/2010 - Suddivisione in n. 4 lotti

3. Accesso alla VDR *online* e procedura di registrazione

L'accesso alla VDR è consentito dal 24 Ottobre 2011 al 28 Novembre 2011, tutti i giorni, senza alcun limite di orario - salvo cause di forza maggiore o esigenze di manutenzione informatica.

L'accesso alla VDR è subordinato a:

1. registrazione *online* sul sito web dedicato, seguendo le istruzioni indicate nella *home page* esterna della *Virtual data room* (la registrazione *online* consiste nella creazione dell'*user account* individuale, che avviene con la compilazione dei previsti campi obbligatori);
2. verifica da parte del *Data Room Manager* che il soggetto richiedente l'accesso alla VDR rientri tra i soggetti autorizzabili (il *Data Room Manager*, dal controllo dei dati inseriti nella fase di registrazione, verificherà il rispetto delle condizioni di ammissione e invierà al soggetto autorizzato una seconda e-mail contenente i dati di autenticazione necessari per accedere *online* alla VDR).

EXITone S.p.A. coordinerà le attività relative alla VDR, riservandosi il diritto, su richiesta della società Monza Crea Valore srl, di inibire l'accesso alla VDR in qualunque momento e senza obbligo di preavviso.

EXITone S.p.A., per conto di Monza Crea Valore srl, si riserva inoltre di monitorare e registrare l'accesso, la permanenza e tutte le azioni svolte nella VDR *online* da ogni soggetto autorizzato.

EXITone S.p.A. non si assume alcuna responsabilità per eventuali interruzioni del servizio *online*.

4. Documentazione

La documentazione, esclusivamente in formato digitale, sarà suddivisa e catalogata in apposite sezioni dedicate ai singoli *asset*.

Eventuali integrazioni o modifiche della documentazione contenuta nella VDR *online*, saranno automaticamente comunicate a tutti i soggetti autorizzati con l'invio di apposita e-mail di avviso.

EXITone S.p.A. e Monza Crea Valore srl, non si assumono alcuna responsabilità in relazione alla mancata ricezione di eventuali avvisi da parte dei soggetti autorizzati.



REGOLAMENTO DELLA VIRTUAL DATA ROOM

Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione di cui alla deliberazione CC n. 43 del 13/7/2010 - Suddivisione in n. 4 lotti



5. Domande e risposte

Per eventuali richieste di chiarimento si rimanda al Capitolato Tecnico-Economico, Titolo Primo, parte A), art. 8 INFORMAZIONI, della gara per la Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione.

6. Riservatezza

I soggetti autorizzati riconoscono che le informazioni dai medesimi assunte, nonché la documentazione contenuta nella VDR *online* ed ogni informazione ricavata dalla stessa documentazione hanno natura riservata e confidenziale e sono comunque soggette al vincolo di riservatezza assunto dai soggetti autorizzati e/o dai rispettivi consulenti.

I soggetti autorizzati sono consapevoli che l'esame della documentazione contenuta nella VDR dovrà essere conforme e rispettare puntualmente il disposto del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, tutti i dati saranno trattati nel rispetto della legge, della correttezza e dei diritti degli interessati, nonché della legislazione sulla protezione dei dati personali.

Le attività di *due diligence* dovranno essere effettuate esclusivamente nei limiti temporali e per lo scopo esclusivo della contrazione di linee di credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione deliberata dal Comune di Monza.

I soggetti autorizzati dovranno, ai sensi della richiamata legislazione, attenersi scrupolosamente alle disposizioni dettate dal presente Regolamento, e comunque, dovranno effettuare qualsivoglia operazione, avente ad oggetto la documentazione contenuta nella VDR e le informazioni assunte nel corso dell'attività di *due diligence*, in modo lecito e secondo correttezza.



REGOLAMENTO DELLA VIRTUAL DATA ROOM

Contrazione di Linee di Credito destinate al finanziamento dell'operazione di cartolarizzazione di cui alla deliberazione CC n. 43 del 13/7/2010 - Suddivisione in n. 4 lotti



7. Riferimenti

COMUNE di MONZA

20900 Monza - Piazza Trento e Trieste

Settore Bilancio Programmazione Economica e Tributi - Ufficio Finanziamenti

E-mail: bilanciofinanziamenti@comune.monza.it

Tel.: +39 039 2372384-357

Fax: +39 039 2372560