



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport

SERVIZIO SPORT

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SPORTIVI DEL CENTRO COMUNALE NEI.

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati da invitare alla successiva procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021 - per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi sportivi del Centro Comunale NEI.

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante	Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153
Sede	Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)
Servizio Competente	Settore Progettazioni, manutenzioni, sport - Servizio Sport
P.E.C.	monza@pec.comune.monza.it
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	<u>Ore 12.00 del 20/06/2022</u>
Termine ultimo per la presentazione delle richieste di chiarimento	Ore 12.00 del 16/06/2022
Profilo Committente	<a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>

## 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Daniele Luigi Lattuada, dirigente del settore Progettazioni, manutenzioni, sport.

## 3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata i candidati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:



- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. se dovuta o iscrizione presso altro organismo;
- Dichiarazione di aver effettuato alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, negli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, una o più concessioni relative alla gestione di servizi sportivi, con un fatturato complessivo pari o superiore a € 600.000,00 I.V.A. esclusa; tale requisito è richiesto al fine di poter selezionare soggetti che siano in grado di condurre la concessione in maniera solida ed affidabile nel tempo;
- Dichiarazione di aver svolto, con buon esito, servizi di gestione di impianti analoghi, di cui almeno uno con piscina coperta di almeno 25 mt, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse. Il concorrente dovrà specificare i committenti pubblici o privati, la tipologia del servizio svolto, l'indicazione delle dimensioni della piscina, i periodi di esecuzione e gli importi contrattuali (I.V.A. esclusa).

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura negoziata.

#### **4.DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE**

##### **4.1. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

Costituisce oggetto della presente manifestazione di interesse l'affidamento in concessione di una serie di servizi sportivi quali attività natatorie, attività motorie sportive e arrampicata sportiva.

Le finalità consistono nella promozione e nello sviluppo dell'attività sportiva al fine di proporre ai fruitori del centro la più ampia e diversificata offerta sportiva.

La concessione ha ad oggetto i seguenti servizi:

- a- il servizio di progettazione, organizzazione e gestione dell'attività corsistica di motoria nelle palestre del centro sportivo Nei;
- b- il servizio di progettazione, organizzazione e gestione dell'attività corsistica della piscina del Nei riguardante l'assistenza al nuoto libero, la scuola nuoto per bambini, adulti ed anziani e i corsi in acqua;
- c- Il servizio di progettazione, organizzazione e gestione delle attività relative alla parete artificiale di arrampicata sportiva.

Il servizio di gestione del bar.

**Cpv principale**-gestione di servizi sportivi-92600000-7

##### **4.2. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore complessivo stimato della concessione per un periodo di 66 mesi (comprensivo anche del periodo di proroga) ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 50/2016 - è pari a € 1.854.372,78 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

- € 1.685.793,44 (I.V.A. esclusa), per la concessione del servizio per un periodo di 60 mesi;  
I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante per la concessione del servizio per un periodo di 60 mesi sono pari a € 1.035.000,00;
- € 168.579,34 per la concessione del servizio per l'eventuale periodo di proroga tecnica, pari a 6 mesi, ai sensi art 106, c. 11, del D. Lgs. n. 50/2016; I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante per la concessione del servizio per 6 mesi, periodo di proroga tecnica, sono pari a € 103.500,00.



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport

SERVIZIO SPORT

Il valore complessivo della concessione è stato calcolato in relazione al fatturato previsionale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'I.V.A., quale importo dei ricavi derivante dalla gestione dei servizi oggetto della concessione.

Il valore annuo della concessione è pari a €. 337.158,69 (I.V.A. esclusa).

Non è necessario predisporre il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto non sono presenti interferenze tra il personale del Concessionario ed il personale del Comune di Monza. I costi relativi alla sicurezza sono pari a zero poiché non sono presenti interferenze tra il personale del Concessionario e il personale del Comune di Monza.

## **4.3 DURATA**

La durata della concessione è di 66 mesi (comprensivo di eventuale proroga) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio del servizio, se effettuato in pendenza di stipula.

Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, nel caso di servizi e forniture è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dalla comunicazione di avvio del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'affidatario.

Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. In nessun caso il contratto potrà essere tacitamente rinnovato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, perdurando le condizioni che hanno dato luogo alla concessione e qualora i servizi in concessione siano stati svolti in maniera pienamente soddisfacente, accertato il pubblico interesse, nonché la convenienza alla prosecuzione del rapporto, di prorogare la concessione per 6 mesi.

## **5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. art.1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021.

## **6.MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il Comune di Monza, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili le istruzioni

per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

**Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/06/2022.**

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 1 giorno per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

## **7.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

In applicazione delle linee guida A.N.A.C. n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10/7/2019, la presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito alla procedura negoziata verrà inoltrata a tutti gli operatori economici IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 3 che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua* le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti - in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza - sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura negoziata non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici che hanno presentato candidatura sia inferiore a quello



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport

SERVIZIO SPORT

stabilito dai decreti semplificazioni, tenuto conto della ristretta situazione di mercato riferita all'affidamento in argomento che non presenta un numero elevato di operatori economici potenzialmente interessato al servizio de quo, sarà facoltà del R.U.P. procedere ugualmente invitando un numero inferiore di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.

## 8.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia, sito web del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 16/06/2022 ore 12,00.

L'esito della successiva procedura negoziata, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) sezione bandi di gara - Esiti gare.

## 9.ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura negoziata e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato migliore offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. e il possesso dei requisiti di capacità tecnica professionale richiesti.

## 10.INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

<b>DPO</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Via / Piazza</b>	<b>CAP - Comune</b>	<b>nominativo del DPO</b>
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse

Monza, data del protocollo

Il R.U.P.

Arch. Daniele Luigi Lattuada  
Dirigente del Settore Progettazioni, manutenzioni, sport

documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.