

TABELLA A - Elenco palestre, tipologia attività, adeguatezza in relazione alla disciplina

PALESTRA	ADEGUATEZZA IMPIANTO IN RELAZIONE AL TIPO DI ATTIVITÀ SPORTIVA	TIPOLOGIA
1 Ardigò	Rotellistica	Fascia A
2 Tacoli	Rotellistica	Fascia A
3 Zucchi grande	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
4 Bellani	Giochi di squadra (hockey in carrozzina, pallavolo, basket)	Fascia A
5 Pascoli	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
6 Pertini	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
7 Sabin	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
8 Manzoni palazzetto	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
9 Porta	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
10 L. da Vinci	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
11 E. Sala	Giochi di squadra (pallavolo, basket)	Fascia A
12 Rubinowicz	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
13 Masih	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
14 Munari	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
15 Puecher	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
16 Zara	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
17 Zucchi piccola	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
18 Buonarroti	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
19 Alfieri	Avviamento giochi di squadra e attività motorie	Fascia B
20 Manzoni piccola	Attività ludico -motorie	Fascia C
21 Rodari	Attività ludico -motorie	Fascia C
22 Anzani	Attività ludico -motorie	Fascia C
23 Omero	Attività ludico -motorie	Fascia C
24 Sant'Alessandro	Attività ludico -motorie	Fascia C
25 Don Milani	Attività ludico -motorie	Fascia C
26 Volta	Attività ludico -motorie	Fascia C

TABELLA B - Indicazione di utilizzo pieno o prevalente di un impianto				
da lunedì a venerdì				
PALESTRA		IMPIANTO NON CONVENZIONATO AD OGGI	IMPIANTO CONVENZIONATO STORICO	
		utilizzo prevalente ore	utilizzo prevalente ore	utilizzo esclusivo ore
1	Ardigò	14,50		
2	Rodari		18,00	
3	Rubinowicz		14,00	
4	E. Sala			30,00
5	Volta		19,00	
6	Munari			30,00
7	Puecher		27,00	
8	Zucchi piccola		28,50	
9	Zucchi grande		24,00	
10	Bellani	7,50		
11	Buonarroti		15,00	
12	Pascoli			30,00
13	Masih		14,00	
14	Omero	6,00		
15	Sant'Alessandro	5,00		
16	Zara		27,50	
17	Pertini			30,00
18	Sabin		23,00	
19	Alfieri		21,50	
20	Manzoni piccola	14,00		
21	Manzoni palazzetto		19,50	
22	Anzani		17,00	
23	Porta	20,50		
24	L. da Vinci	18,00		
25	Don Milani	9,00		
26	Tacoli		18,00	

TABELLA C - Territorialità di quartiere

	PALESTRA	QUARTIERE
1	Ardigò	Centro storico San Gerardo
2	Rodari	Centro storico San Gerardo
3	Rubinowicz	Centro storico San Gerardo
4	E. Sala	San Biagio/Cazzaniga
5	Volta	San Biagio/ Cazzaniga
6	Munari	San Giuseppe San carlo
7	Puecher	San Giuseppe San carlo
8	Zucchi piccola	San Giuseppe San carlo
9	Zucchi grande	San Giuseppe San carlo
10	Bellani	Regina pacis/San Donato
11	Buonarroti	Regina Pacis/San Donato
12	Pascoli	Cederna
13	Masih	Cederna
14	Omero	San Rocco
15	Sant'Alessandro	San Rocco
16	Zara	San Rocco
17	Pertini	San Rocco
18	Sabin	San Fruttuoso
19	Alfieri	San Fruttuoso
20	Manzoni piccola	Sant'Albino
21	Manzoni palazzetto	Sant'Albino
22	Anzani	Liberta'
23	Porta	Liberta'
24	L. da Vinci	Triante
25	Don Milani	Triante
26	Tacoli	Triante

TABELLA D - Manutenzioni a carico dell'affidatario

<u><i>Interventi edili e serramenti</i></u>
Ripristino delle superfici degradate e ripresa delle parti di tinteggiatura locali spogliatoi e docce.
Ripristino/sostituzione di porzioni di intonaco maggiormente usurate locali spogliatoi e docce.
Ripristino/sostituzione di porzioni di rivestimento mancante o ammalorato, nello stesso tipo e colore dell'originale, locali spogliatoi e docce.
Verifica e ripristino/sostituzione degli zoccoli battiscopa, della loro continuità e integrità nello stesso tipo e colore, locali spogliatoi e docce.
Cancellazione di scritte su tutte le superfici con utilizzo degli originali materiali.
Tinteggiatura, con vernice traspirante o lavabile, di pareti e soffitti, verniciatura con smalto, di zoccolature e termosifoni comprensiva di Spostamento e successiva ricollocazione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, previa idonea protezione degli arredi, apparecchiature e materiali presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali.
Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.
Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco.
Verifica di qualsiasi tipo di rivestimento (lambrature e smalto, plastiche o altro materiale, rivestimenti ceramici, ecc.) dello stato di usura, della presenza di macchie di sporco, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, distacchi, perdite di elementi.
Verifica e ripristino/sostituzione di rivestimenti protettivi di qualsiasi tipo e materiale per i gradoni delle tribune, pilastri e spigoli all'interno di palestre ed impianti sportivi.
Serrature cancelli ingresso palestre.

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili.

Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.

Sostituzione di ferramenta, parti mobili, maniglie, dispositivi di auto chiusura e apparecchiature non più funzionanti, eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infixo alla battuta.

Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopra luce fissi o apribili, ecc.).

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta.

Ripristino/sostituzione di superfici e specchiature vetrate, delle sigillature, delle guarnizioni, dei fermavetro.

Pulizia, ripristino e/o sostituzione di elementi dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale.

Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale.

Interventi impianto elettrico

Sono esclusi tutti quegli interventi che richiedano l'utilizzo di trabatelli di altezza superiore ai metri 4.

Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione relè, ecc...) compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezioni dei quadretti di comando e di zona - interruttori automatici, magnetotermici, differenziali, fusibili, ecc...

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo di riportare l'impianto in perfetta efficienza.

Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc...) ed eventuale riparazione e/o sostituzione.

Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso in fase di esaurimento.

Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e strarter ed eventuale sostituzione.

Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta.

Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura.

Pulizia di schermi, ottiche e globi.

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo di riportare l'impianto in perfetta efficienza.

Riparazione dei corpi illuminanti quali sostituzione lampadine neon e fari. Non è consentita la sostituzione di apparecchi di illuminazione o aggiunta di nuovi apparecchi elettrici illuminanti senza parere degli uffici tecnici comunali.

Intervento acque bianche e nere

Verifica e controllo generale funzionamento impianto.

Interventi impianto idraulico

Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture.

Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc...), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori, sapone, asciugamani, ecc...).

pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze.

TABELLA E Contributo richiesto alle società affidatarie

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M
	TARIFFA MEDIA ORARIA	ORE MEDIE UTILIZZO STAGIONE SPORTIVA 2014/15	TOTALE COSTO IMPIANTO (A*B)	CONTRIBUTO STAGIONE SPORTIVA 2015/16 (99% di C)	COSTO A CARICO SOCIETA' Stagione Sportiva 2015/16 (C-D)	CONTRIBUTO STAGIONE SPORTIVA 2016/17 (98% di C)	COSTO A CARICO SOCIETA' S.S. 2016/17 (C-F)	CONTRIBUTO STAGIONE SPORTIVA 2017/18 (98% di C)	COSTO A CARICO SOCIETA' S.S. 2017/18 (C-H)	TOTALE A CARICO SOCIETA' INTERO TRIENNIO (E+G+I)	TOTALE A CARICO SOCIETA' -IVA COMPRESA (L+Iva)
PALESTRA SCOLASTICA											
1 Ardigo	9,10	1.003,00	9.127,30	9036,027	91,27	8944,754	182,55	8944,754	182,55	456,37	556,77
2 Rodari	6,82	748,00	5.101,36	5050,3464	51,01	4999,3328	102,03	4999,3328	102,03	255,07	311,18
3 Rubinowicz	6,82	799,00	5.449,18	5394,6882	54,49	5340,1984	108,98	5340,1984	108,98	272,46	332,40
4 E. Sala	9,10	1.020,00	9.282,00	9189,18	92,82	9096,36	185,64	9096,36	185,64	464,10	566,20
5 Volta	4,97	782,00	3.886,54	3847,6746	38,87	3808,8092	77,73	3808,8092	77,73	194,33	237,08
6 Munari	6,82	1.020,00	6.956,40	6886,836	69,56	6817,272	139,13	6817,272	139,13	347,82	424,34
7 Puecher	7,90	935,00	7.386,50	7312,635	73,87	7238,77	147,73	7238,77	147,73	369,33	450,58
8 Zucchi piccola	6,82	969,00	6.608,58	6542,4942	66,09	6476,4084	132,17	6476,4084	132,17	330,43	403,12
9 Zucchi grande	9,10	884,00	8.044,40	7963,956	80,44	7883,512	160,89	7883,512	160,89	402,22	490,71
10 Bellani	11,00	1.020,00	11.220,00	11107,8	112,20	10995,6	224,40	10995,6	224,40	561,00	684,42
11 Buonarroti	6,82	884,00	6.028,88	5968,5912	60,29	5908,3024	120,58	5908,3024	120,58	301,44	367,76
12 Pascoli	9,10	1.020,00	9.282,00	9189,18	92,82	9096,36	185,64	9096,36	185,64	464,10	566,20
13 Masih	7,90	816,00	6.446,40	6381,936	64,46	6317,472	128,93	6317,472	128,93	322,32	393,23
14 Omero	6,82	510,00	3.478,20	3443,418	34,78	3408,636	69,56	3408,636	69,56	173,91	212,17
15 Sant'Alessandro	4,97	238,00	1.182,86	1171,0314	11,83	1159,2028	23,66	1159,2028	23,66	59,14	72,15
16 Zara	7,90	1.020,00	8.058,00	7977,42	80,58	7896,84	161,16	7896,84	161,16	402,90	491,54
17 Pertini	9,10	1.020,00	9.282,00	9189,18	92,82	9096,36	185,64	9096,36	185,64	464,10	566,20
18 Sabin	9,10	986,00	8.972,60	8882,874	89,73	8793,148	179,45	8793,148	179,45	448,63	547,33
19 Alfieri	7,90	884,00	6.983,60	6913,764	69,84	6843,928	139,67	6843,928	139,67	349,18	426,00
20 Manzoni piccola	6,82	782,00	5.333,24	5279,9076	53,33	5226,5752	106,66	5226,5752	106,66	266,66	325,33
21 Manzoni palazzetto	11,00	1.003,00	11.033,00	10922,67	110,33	10812,34	220,66	10812,34	220,66	551,65	673,01
22 Anzani	6,82	646,00	4.405,72	4361,6628	44,06	4317,6056	88,11	4317,6056	88,11	220,29	268,75
23 Porta	11,00	952,00	10.472,00	10367,28	104,72	10262,56	209,44	10262,56	209,44	523,60	638,79
24 L. da Vinci	9,10	1.020,00	9.282,00	9189,18	92,82	9096,36	185,64	9096,36	185,64	464,10	566,20
25 Don Milani	6,82	680,00	4.637,60	4591,224	46,38	4544,848	92,75	4544,848	92,75	231,88	282,89
26 Tacoli	11,00	884,00	9.724,00	9626,76	97,24	9529,52	194,48	9529,52	194,48	486,20	593,16

Valore concessione 187.664,36

TABELLA F - Valore fidejussioni

PALESTRA SCOLASTICA	Fidejussione provvisoria	Fidejussione definitiva
1 Ardigo	136,91	273,82
2 Rodari	76,52	153,04
3 Rubinowicz	81,74	163,48
4 E. Sala	139,23	278,46
5 Volta	58,30	116,60
6 Munari	104,35	208,69
7 Puecher	110,80	221,60
8 Zucchi piccola	99,13	198,26
9 Zucchi grande	120,67	241,33
10 Bellani	168,30	336,60
11 Buonarroti	90,43	180,87
12 Pascoli	139,23	278,46
13 Masih	96,70	193,39
14 Omero	52,17	104,35
15 Sant'Alessandro	17,74	35,49
16 Zara	120,87	241,74
17 Pertini	139,23	278,46
18 Sabin	134,59	269,18
19 Alfieri	104,75	209,51
20 Manzoni piccola	80,00	160,00
21 Manzoni palazzetto	165,50	330,99
22 Anzani	66,09	132,17
23 Porta	157,08	314,16
24 L. da Vinci	139,23	278,46
25 Don Milani	69,56	139,13
26 Tacoli	145,86	291,72