



Cod. Uff.: 4400\_01D -DIRIGENTE SETTORE TURISMO, CULTURA, EXPO 2015

SETTORE TURISMO, CULTURA, EXPO 2015

Determinazione n. 1088/2015 del 06/07/2015

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'URBAN CENTER BINARIO 7 SECONDO L'ART. 153 DEL D.LGS 163/2006 (FINANZA DI PROGETTO) (CUP B59D15000960007 - CIG 63223242D0)**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Generale di Sviluppo 2012-2017 di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 83/2014, modificato con RPP 2015-2017 di cui alla delibera CC n. 50 del 2015, - Programma H2A0502 è previsto lo specifico progetto H2A0502b "Cultura: gestione sale culturali, Mulino Colombo, contratti teatri",
- la RPP 2015/2017 prevede appositi stanziamenti per la realizzazione del Programma H2A0502 progetto H2A0502b;

Premesso inoltre che:

- sono pervenuti al Comune di Monza, da parte dell'Associazione La Danza Immobile di Monza (nostri protocolli n. 61234 del 26.5.2014 e n. 107301 del 26.9.2014), il progetto "Centro delle Arti - Binario 7" e relativa documentazione (bozza di convenzione, piano economico-finanziario asseverato) ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 153, relativi alla gestione dell'Urban Center Binario 7 di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- la Dirigente del Settore Turismo Cultura Expo 2015, con propria relazione, ha evidenziato la necessità di apportare modifiche e integrazioni riguardo al suddetto progetto;
- con Deliberazione n. 31/2015 è stato dato mandato alla suddetta Dirigente di procedere con la richiesta di modifiche e integrazioni e di proseguire l'iter previsto dalla normativa citata;
- a seguito delle richieste di modifiche e integrazione, l'Associazione La Danza Immobile ha rivisto il proprio progetto e la relativa documentazione e ha trasmesso la documentazione aggiornata con quanto richiesto (ns. protocollo n. 19578 del 18.2.2015);

- la suddetta documentazione di Danza Immobile è stata sottoposta al Dirigente del Settore Attuazione Piano dei Servizi Programma Opere Pubbliche e Strade, arch. Bruno Lattuada, che al riguardo ha elaborato una valutazione tecnica trasmessa in data 23.4.2015 alla Dirigente del Settore Turismo Cultura Expo 2015;
- a seguito della valutazione tecnica del Dirigente del Settore Attuazione Piano dei Servizi Programma Opere Pubbliche e Strade, il Dirigente Settore Turismo Cultura Expo 2015 ha trasmesso all'Associazione La Danza Immobile ulteriori richieste di modifiche e integrazioni (ns. protocollo n. 56644 del 8.5.2015);
- l'Associazione La Danza Immobile ha trasmesso al Settore Turismo Cultura Expo 2015 la nuova documentazione aggiornata (ns. protocollo n. 71015 del 10.6.2015);

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218/2015:

- il Progetto "Centro delle Arti - Binario 7", presentato dall'Associazione La Danza Immobile di Monza, è stato dichiarato di pubblico interesse secondo l'art. 153 D.Lgs.163/2006 (finanza di progetto)
- è stato dato mandato alla Dirigente del Settore Turismo Cultura Expo 2015 di avviare le procedure di affidamento della gestione dell'Urban Center Binario 7 mediante l'indizione della gara di cui al suddetto art. 153 del D.Lgs. 163/2006;

Atteso che:

- la procedura di selezione deve essere impostata nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 2 del D.Lgs. 163/2006;
- l'affidamento del servizio avverrà tramite procedura aperta prevista dal codice degli appalti pubblici - specificamente secondo l'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 (finanza di progetto) - per il periodo dal 1.8.2016 al 31.7.2028;

Determinato l'importo della concessione di servizio in:

- € 345.000,00 più iva annui di corrispettivo per la gestione del Centro delle Arti, comprensivo dell'attività teatrale e delle altre attività proposte oltre che della gestione ordinaria dell'edificio Urban Center per dodici anni
- € 50.000,00 annui di contributo a parziale copertura delle spese in conto capitale (ammortamento, oneri mutuo) sostenute per gli interventi di riqualificazione dell'Urban Center per dieci anni a partire dal secondo anno per un totale di € 4.640.000 più iva;

Dato atto che nel sistema CONSIP non esiste una convenzione attiva relativamente alla concessione in oggetto;

Ritenuto, in esecuzione del vigente assetto organizzativo dell'Ente, di dare mandato al Settore Direzione Legale e Appalti di predisporre gli atti amministrativi necessari per lo svolgimento della gara di concessione del servizio;

Dato atto che:

- il presente provvedimento approva una spesa che non rientra nella tipologia indicata dall'art. 6 comma 8 della legge n. 122 del 30.07.2010;
- per l'adozione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, nulla osta o certificazioni di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;
- ai fini dell'attuazione di quanto determinato, non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

- in relazione alle comunicazioni agli stakeholders interni ed esterni, trattasi di procedura normativamente disciplinata;
- non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE;
- la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Turismo, Cultura e Expo 2015;

Dato atto inoltre che dal 1.1.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 2.7.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015, il Bilancio pluriennale, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 e il Bilancio di previsione finanziario armonizzato e relativi allegati;

Vista la deliberazione della G.C. n. 1 del 8.1.2015 che affida ai dirigenti, nelle more di approvazione del P.E.G. per l'anno 2015, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2014 per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 risulta la dott.ssa Elda Paleari;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

#### DETERMINA

1. Di avviare le procedure per l'aggiudicazione della concessione della gestione dell'Urban Center Binario 7;
2. Di indire la gara di concessione della gestione dell'Urban Center Binario 7 (CUP B59D15000960007 - CIG 63223242D0), per il periodo 1.8.2016 - 31.7.2028, a tutti i patti, oneri e condizioni previsti nei documenti approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218/2015;
3. Di provvedere all'affidamento del servizio mediante gara di concessione da esperire con la procedura di finanza di progetto prevista dall'art. 153 del D.Lgs. 163/2006;
4. Di dare mandato al Settore Direzione Legale e Appalti di espletare gli atti amministrativi necessari per lo svolgimento della gara di concessione del servizio;
5. Di impegnare la spesa complessiva prevista di € 646.275,00 iva compresa come sotto specificato:
  - € 175.375,00 (iva compresa) al cap. 5714 "Prestazioni di servizi per gestione attività al Teatro Manzoni e Binario 7" int. 1.05.02.03 del Bilancio 2016

- € 420.900,00 (iva compresa) al cap. 5714 “Prestazioni di servizi per gestione attività al Teatro Manzoni e Binario 7” int. 1.05.02.03 del Bilancio 2017
- € 50.000,00 al cap. 5850 “Contributi per interventi su Teatro Manzoni e Binario 7” int. 1.05.02.05 del Bilancio 2017

6. di provvedere successivamente a impegnare la restante spesa, prevista dalla concessione, nei rispettivi capitoli per gli anni 2018-2028, come risultante dagli esiti di gara;

7. di impegnare la spesa di € 800,00 per il contributo all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici al cap. 5357 “Prestazioni di servizi per attività culturali” int. 1050203 del bilancio 2015;

8. di dare atto che le funzioni di Direttore dell'esecuzione verranno espletate direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento, la dirigente del Settore Turismo Cultura Expo 2015, dott.ssa Laura Brambilla;

9. di dare atto che la spesa è impegnata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE TURISMO, CULTURA,  
EXPO 2015



Cod. Uff.: 4400\_01D -DIRIGENTE SETTORE TURISMO,CULTURA,EXPO 2015

SETTORE TURISMO,CULTURA,EXPO 2015

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'URBAN CENTER BINARIO 7 SECONDO L'ART. 153 DEL D.LGS 163/2006 (FINANZA DI PROGETTO) (CUP B59D15000960007 - CIG 63223242D0)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1088 del 06/07/2015 .

Si impegnano le seguenti somme:

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2016	113	5714	0	175.375,00
2017	16	5714	0	420.900,00
2017	17	5850	0	50.000,00
2015	2075	5357	0	800,00

Documento Firmato digitalmente dal  
Ragioniere Capo