

COMUNE DI MONZA BANDO DI GARA

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006

DETERMINA A CONTRARRE: n. 1635 dell'8/7/2011

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Appalti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono:	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica
Indirizzo: via Buonarroti, 84	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039 2027843	Telefax: 039 2026402
Posta elettronica:	Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : AUTORITÀ LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico alla L. 37/2008 delle case comunali di via Vespucci 8 – 3° lotto - Codice CUP B56I10000020004 Codice CIG 3412278CDF.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori: case comunale via Vespucci 8 - Monza

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto comprende le seguenti opere: tutti i lavori e le forniture necessari per la manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico delle case comunali di via Vespucci 8, come da art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) 45315000-8

II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti no

II.1.9) Ammissibilità di varianti no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale :

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :
euro 895.345,54 (ottocentonovantacinquemilatrecentoquarantacinque/54) + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
euro 37.506,91 (trentasettemilacinquecentosei/91) + IVA
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:
euro 857.838,63 (ottocentocinquantasettemilaottocentotrentotto/63) + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	cate- goria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG11	si	416.838,54	48,59	Prevalente	si - 30%
Edifici civili e industriali	OG1	si	313.674,30	36,57	Scorporabile	si
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	no	127.325,79	14,84	Scorporabile	si

Le lavorazioni appartenenti alla cat. **OG1**, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario, dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò specificatamente indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazioni da subappaltare o realizzate mediante la costituzione di A.T.I. di tipo verticale.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 420 dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari almeno a € 17.906,91, corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione deve essere costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata parte con mutuo e parte con mezzi di Bilancio.

Corrispettivo corrisposto a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'ottemperanza alle condizioni di cui all'art. 106, c. 2, D.P.R. 207/2010;
- l'impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;
- dichiarazione che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.118 D.lgs, 163/2006;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, c.14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini della partecipazione alla gara è inoltre richiesta, a pena di esclusione, Certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

III.2.4.) Informazioni concernenti appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n. 107698/11

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per l'accesso ai documenti: 11/11/2011 - previo appuntamento presso l'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica - via Buonarroti, 84 - Monza. Tel. 0392027843 - Fax 0392026402.

Gli elaborati di gara potranno essere copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un soggetto munito di apposita procura notarile.

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet www.comune.monza.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data **17/11/2011** - Ore **12,00**

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

Data **21/11/2011** - Ore **9,30**

Luogo: palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006; Ai sensi dell'art. 81, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 la Stazione appaltante potrà procedere alla verifica del rispetto dei minimi salariali previsti dalla C.C.N.L. di riferimento.
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la presa visione degli elaborati progettuali, documentata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) i concorrenti devono sottoscrivere e allegare il Patto d'Integrità adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- d) i concorrenti devono impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione il protocollo d'intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro allegato al capitolato speciale d'appalto;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; è fatto divieto all'Impresa aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara.
- h) i pagamenti ad eventuali subappaltatori verranno effettuati dall'aggiudicatario;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) le risposte ai chiarimenti (solo via fax n.0392372567 ed entro il 11/11/2011) sono disponibili sul sito internet www.comune.monza.it - Sez. Bandi e appalti;

- l) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- m) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario sarà pubblicata sul sito comunale – www.comune.monza.it;
- n) R.U.P.: arch. Fabio Marco Berti

VI.5) MONZA, 18/10/2011

Il Dirigente
(Avv. Paola Brambilla)