

## COMUNE DI MONZA BANDO DI GARA

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 3187 del 15/12/2010

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Appalti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono:	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:appalti@comune.monza.it">appalti@comune.monza.it</a>	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: <a href="mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it">protocollocert@comunedimonza.legalmail.it</a>	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE ED OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Ufficio Progettazione e Manutenzione Fabbricati Parco
Indirizzo: Cascina Fontana, viale Mirabellino, 2	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 03939464208/209	Telefax: 03939464231
Posta elettronica:	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : AUTORITÀ LOCALE

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di recupero Cascina Costa Alta – Ostello della Gioventù nel Parco di Monza - Codice CUP B74I10000020006 - Codice CIG 0859269335.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Esecuzione

Luogo principale dei lavori: Cascina Costa Alta – Parco di Monza

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto comprende le seguenti opere: restauro architettonico e adeguamento dell'edificio ai requisiti funzionali e normativi della destinazione ad ostello, come previsto dall'art. 1 del Capitolato d'Appalto.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) 45454100-5

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti no

II.1.9) Ammissibilità di varianti no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale :

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 491.569,89 (quattrocentonovantunmilacinquecentosessantanove/89) + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 11.482,52 (undicimilaquattrocentottantadue/52) + IVA
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:  
euro 480.087,37 (quattrocentottantamilaottantasette/37) + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	catego- ria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no)
Restauro e manuten- zione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	si	309.953,45	64,56	Prevalente	si - 30%
Impianti tecnologici	OG11	si	170.133,92	35,44	Scorporabile	si

Le lavorazioni appartenenti alla cat. OG11, soggette a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA; in caso contrario, dovranno essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione e perciò specificatamente indicate, a pena di esclusione, tra le lavorazioni da subappaltare o realizzate mediante la costituzione di A.T.I. di tipo verticale.  
E' richiesta abilitazione di cui alla L.46/90 e s.m.i.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 dalla data di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari almeno a € 9.831,40, corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione deve essere costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata parte con contributo regionale e parte con oneri di urbanizzazione. Corrispettivo corrisposto a corpo e misura, ai sensi di quanto previsto dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'ottemperanza alle condizioni di cui all'art. 71, c. 2, D.P.R. 554/99;
- l'impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;
- dichiarazione che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.118 D.lgs, 163/2006;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter ) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, c.14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

### **III. 2.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

#### **III. 2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA (D.P.R. n. 34/2000), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

I concorrenti possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

#### **III.2.4.) Appalti riservati: no**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso**

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no**

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n.22396/11**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per l'accesso ai documenti: 31/03/2011 - previo appuntamento presso l'Ufficio Progettazione e Manutenzione Fabbricati – Settore Parco e Villa Reale – Cascina fontana viale Mirabellino 2 – Parco di Monza.  
Tel. 03939464208/209 -Fax 03939464231.

Gli elaborati di gara potranno essere copiati direttamente su CD fornito dal concorrente al momento della presa visione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un soggetto munito di apposita procura notarile.

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data **05/04/2011** - Ore **12,00**

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**360** giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara**

Data **06/04/2011** - Ore **10,00**

Luogo: palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la presa visione degli elaborati progettuali e l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile interessato dai lavori, documentate secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a pena di esclusione, il Patto d'Integrità adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- d) i concorrenti devono impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione il protocollo d'intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro allegato al capitolato speciale d'appalto;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; è fatto divieto all'Impresa aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara.
- h) i pagamenti ad eventuali subappaltatori verranno effettuati dall'aggiudicatario;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) le risposte ai chiarimenti (solo via fax n.0392372567 ed entro il 31/3/11) sono disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it);
- l) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- m) R.U.P.: Arch. Fabio Berti

**VI.5) MONZA, 2 marzo 2011**

Il Dirigente  
(D.ssa Illeana Musico)

