



Cod. Uff.: 6400D -DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE, STRADE

SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE, STRADE

Determinazione n. 442/2014 del 18/03/2014

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI 2 FABBRICATI RESIDENZIALI-2° PROGRAMMA REGIONALE CONTRATTI DI QUARTIERE-NUOVA SOLUZIONE QUARTIERE CANTALUPO-FABBRICATI B2.1- B2.2- CODICE CUP B59D10000190000**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 21/2013 del 17/01/2013 avente per titolo "2° Programma regionale contratti di Quartiere Cantalupo e atti conseguenti" è stato approvata l'intera nuova proposta definitiva per il Contratto di Quartiere Cantalupo;

Con deliberazione di G.C. n. 78/2013 del 19/02/2013 avente per titolo "2° Programma regionale contratti di Quartiere Cantalupo e atti conseguenti" è stata ratificato l'atto aggiuntivo alla Convenzione per l'attuazione del Contratto di Quartiere, stipulato tra il Comune di Monza e la Regione Lombardia data 27 febbraio 2014;

Con deliberazione di G.C. n. 422/2013 del 11/07/2013 "Approvazione dei progetti preliminari, studi di fattibilità e stima dei costi per aggiornamento dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 ed elenco annuale degli interventi per l'anno 2013" è stato, tra gli altri approvato il progetto preliminare in oggetto ;

Con deliberazione di G.C. n. 498 del 05/09/2013 avente per titolo "Approvazione del progetto definitivo per 2° Programma regionale contratti di Quartiere Cantalupo - Nuova soluzione Quartiere Cantalupo - Fabbricati B2.1 e B2.2 a canone moderato per la concessione di lavori pubblici per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione" è stato approvato il progetto definitivo;

Considerato che stato necessario introdurre alcune modifiche al Capitolato Speciale al fin della procedura di gara ;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di procedere, secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione, all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi del D.Lgs

163/2006, per l'affidamento in concessione di: progettazione esecutiva, realizzazione opere e gestione di due fabbricati residenziali "2° Programma Regionale Contratti di Quartiere nuova soluzione Quartiere Cantalupo - Edifici B2.1 e B2.2"; per un importo presunto pari ad Euro 3.539.478,49 ( ricavi annui da canone Euro 2.481.265,69 - ipotesi contributo comunale in conto gestione Euro 260.000,00 - cofinanziamento regionale Euro 798.212,80 );

Considerato che le modalità di scelta del contraente e di selezione delle offerte sono basate sulla necessità di individuare il concessionario che possa garantire elevate prestazioni qualitative in merito allo sviluppo del progetto esecutivo ed alla realizzazione ed alla gestione;

Ritenuto che con il presente atto si prenota l'impegno di spesa in merito agli importi relativi alle spese di pubblicazione di Euro 5.000,00 e del contributo da versare all'AVCP di Euro 600,00;

Visto :

che il Regolamento dei contratti del Comune approvato con Deliberazione del CC. 14/21888 del 18/02/2013 prevede che la determina a contrarre abbia determinati contenuti adeguatamente rappresentati nel Capitolato Speciale d'Appalto agli atti e nel presente provvedimento;

che il Piano Economico Finanziario, da porre a base di gara, contiene tutti gli elementi necessari per la valutazione della fattibilità economica e finanziaria dell'intervento ;

che il Quadro Economico dell'intervento è stato approvato contestualmente al progetto definitivo;

La scelta del contraente avverrà mediante Procedura aperta (art. 55 D.Lgs 163/2006) per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione del 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere - Nuova Soluzione QUARTIERE CANTALUPO - edifici B2.1 e B2.2 a canone moderato da assegnare tramite aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgt. 163/2006 e s.m.i. come prevista nel bando di gara.

- I criteri per la valutazione delle offerte, i relativi punteggi sono identificati nell'allegato atto "Individuazione criteri di valutazione dell'offerta" ;

Dato atto che:

in relazione alle comunicazioni agli stakeholder interni ed esterni trattasi di procedura normativamente disciplinata;

non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE;

visti i dati del presente atto che verranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dalla L. 33/2013;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 163/06 e s.m.i. è l'arch. Daniele Lattuada, alta professionalità del Settore Attuazione Piano dei Servizi, Programma Opere Pubbliche, Strade - Servizio progetti speciali;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento relativo al presente atto, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, è l'Arch. Bruno Giordano Lattuada Dirigente del Settore Attuazione Piano dei Servizi, Piano Opere Pubbliche, Strade;

Visto che il Decreto del Ministro dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, ha differito al 30/04/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Verificato che ai sensi dell'art. 163 comma 3 D.Lgs. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 30/04/2014;

Visto che con Deliberazione n. 3 del 09 gennaio 2014, la Giunta Comunale ha affidato in via provvisoria ai Dirigente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2013, per assicurare la continuità economico e finanziaria dell' Ente;

Visti gli artt. 151 e 183 del D.Lgs n. 267/00, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

#### DETERMINA

- di approvare "il Capitolato Speciale" e lo "Schema di Contratto", come integrato e modificato agli atti dell'ufficio;
- di approvare "i criteri per la valutazione delle offerte" agli atti dell'ufficio;
- di indire procedura di gara mediante Procedura aperta (art. 55 D.Lgs 163/2006) per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione del 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere - Nuova Soluzione QUARTIERE CANTALUPO - edifici B 2.1 e B 2.2 a canone moderato da assegnare tramite aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i;
- di dare atto che l' importo presunto é pari ad Euro 3.539.478,49 così ripartito:
  - o €. 2.481.265,69 ricavi annui da canone
  - o €. 260.000 lordi a contributo comunale in conto gestione che sarà erogato con quote annue da Euro 10.000,00 a partire dall'esercizio finanziario 2016 e per ventisei anni;
  - o €. 798.212,80 cofinanziamento Regionale
- di impegnare al cap. 9238 la spesa di Euro 5.000,00 per la pubblicazione degli atti di gara è di Euro 600,00 per il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE PIANO  
DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE  
PUBBLICHE, STRADE



Cod. Uff.: 6400D -DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE, STRADE

SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE, STRADE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI 2 FABBRICATI RESIDENZIALI-2° PROGRAMMA REGIONALE CONTRATTI DI QUARTIERE-NUOVA SOLUZIONE QUARTIERE CANTALUPO-FABBRICATI B2.1- B2.2- CODICE CUP B59D10000190000**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 442 del 18/03/2014 .

Si sub impegnano le seguenti somme:

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ART.	INTERVENTO	IMPORTO
2009	732 - SUB 97/2014	9238	0	1090203	5.600,00

Documento Firmato digitalmente dal  
Ragioniere Capo



Cod. Uff.: 6400D -DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA  
OPERE PUBBLICHE, STRADE

SETTORE ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI, PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE,  
STRADE

La determinazione dirigenziale n. 442/2014 del 18/03/2014, divenuta esecutiva il  
04/04/2014, viene affissa all'Albo comunale secondo le disposizioni del Regolamento di  
Contabilità e del Regolamento di Organizzazione adottati dall'Ente dal giorno 05/04/2014 e  
per 15 giorni consecutivi.

Monza, li 05/04/2014

Documento Firmato digitalmente dal  
Messo Comunale

COMUNE DI MONZA

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e  
dell'art. 23 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 si attesta  
che la presente copia formata da n. .... pagine è  
conforme al documento originale esistente agli atti  
d'ufficio.

MONZA, .....