



**36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**36420 - UFFICIO ARREDO E DECORO URBANO**

36401 - SERVIZIO GESTIONE DEL VERDE, HABITAT, CIMITERI  
Responsabile: CRISTINI GABRIELE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO DI VIA CALATAFIMI. - CUP B58E23000330004 - DECISIONE A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti:

la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

la Legge 136/2010 e s.m.i.;

la Legge 241/1990 e s.m.i.;

il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento dei Contratti;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;

la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/11/2023 n. 298 rubricata "Procedure per l'affidamento ex art.50 del D. Lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie";

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale deve soddisfare il seguente interesse pubblico:

riqualificare l'area verde e in particolare il comparto ludico esistente del parco di via Calatafimi, al fine di ristabilire un luogo di aggregazione sicuro ed inclusivo, come da esigenza più volte espressa all'Amministrazione Comunale da parte della Consulta di Quartiere e dai residenti nella zona;

considerato che il Servizio Gestione del Verde, Habitat e Cimiteri afferente al Settore Lavori Pubblici ha competenza in materia di progettazione e realizzazione di interventi nelle aree verdi fra cui è ricompreso il progetto di "Riqualificazione parco via Calatafimi";

con deliberazione di C.C. n. 15 del 02/03/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2023-2027, che contiene nella sezione operativa tutti gli altri strumenti di programmazione definiti dalle norme in vigore alla data di approvazione del documento, tra cui il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025;

con deliberazione di Giunta Comunale n.415 del 30/11/2023, della quale si richiamano i contenuti, è stato approvato il progetto esecutivo "Riqualificazione parco via Calatafimi" dell'importo complessivo di € 350.000,00 compresa I.V.A. redatto dai tecnici dell'Ufficio Arredo Urbano;

il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 comma1 del D.Lgs 36/2023 con procedura conclusasi positivamente in data 16/11/2023 prot. 204064/2023 dal responsabile del Servizio Gestione del Verde, Habitat e Cimiteri Dott. Agr. Gabriele Cristini, Responsabile Unico del Progetto, le cui risultanze sono contenute nella relazione prot. n. 204064 del 16/11/2023;

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 17/11/2023 prot. 204208/2023 dal Dott. Agr. Gabriele Cristini, Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 204208 del 14/11/2023;

con deliberazione G.C. n. n.415 del 30/11/2023 del 30/11/2023, sopra richiamata, è stato già assunto l'impegno di spesa pari a € 350.000,00;

l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. statuisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

la circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, sopra richiamata, chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;

l'affidamento di cui trattasi non ha interesse transfrontaliero, di cui all'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, visti, altresì, gli esiti delle precedenti gare espletate e riferite allo stesso oggetto;

per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con il metodo A) dell'allegato II.2 al Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

come previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro

delle Piattaforme Certificate (R.P.C.) consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.;

verrà utilizzato per l'affidamento in oggetto la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale certificata (PAD), Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

vista la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del CIG avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nel bando di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

Considerato che:

la durata dell'appalto relativo a "Riqualificazione parco via Calatafimi" è pari a quattro mesi;

il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 278.100,00 (oltre I.V.A.) così suddiviso:

a) € 270.000,00 (+ I.V.A.) importo a base di gara di cui € 59.436,13 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

b) € 8.100,00 (+ I.V.A.) per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Il CCNL applicabile è/sono il seguente: EDILIZIA;

Rilevato che:

l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto, ex art. 58 del D. Lgs. 36/2023, organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in rapporto al limitato valore economico dell'appalto;

verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara (Bando/ Disciplinare) approvati con il presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

il subappalto è regolato dall'art. 59 del Capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

Verificato che:

le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto, seppur non materialmente allegati;

il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici risulta essere il seguente: L02030880153202300205;

il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il dott. agr. Gabriele Cristini, Responsabile del Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023;

il Responsabile Unico del Progetto non si trova in nessuna delle condizioni previste dall'art.16 del D Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 35-bis del D. Lgs, 165/ 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot.n. 204510/2023;

l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, e corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, ammonta ad euro 5.562,00.

l'incentivo di cui sopra sarà corrisposto agli aventi diritto, individuati in apposito provvedimento dirigenziale di composizione del gruppo di lavoro e sarà ripartito e assegnato anche per le attività svolte in precedenza all' entrata in vigore del relativo Regolamento, secondo quanto ivi disposto;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Progetto (prot. Gen. n. 55040/2024) di adozione del presente provvedimento relativo all'affidamento dei lavori "Riqualificazione parco via Calatafimi", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

ritenuto di indire la procedura aperta, ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione parco via Calatafimi" CUP B58E23000330004 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ex art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia con il I metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO ARREDO E DECORO URBANO come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0902/4.11.21 - Clima e vivibilità per dare un volto nuovo alla città di persone e animali;

## **D E T E R M I N A**

di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;

di approvare la proposta del R.U.P. prot. 55040/2024

di indire la procedura aperta, ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione parco via Calatafimi" CUP B58E23000330004 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica

delle offerte che risultano anomale ex art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia con il metodo A) dell'allegato II.2 al Codice;

che il valore complessivo stimato dei lavori è pari ad € 278.100,00 (oltre I.V.A.) così suddiviso:

a) € 270.000,00 (+ I.V.A.) importo a base di gara di cui € 59.436,13 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera non sono ribassabili, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

b) € 8.100,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare gli atti gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati;

che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;

che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

di dare atto che:

il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L02030880153202300205;

il R.U.P. è il dott. agr. Gabriele Cristini, Responsabile del Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri;

di disciplinare il subappalto nel rispetto dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dall'art. 59 del Capitolato;

che, al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, individuati con le modalità di cui sopra, non è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio di presa visione del progetto e dei luoghi per la piena conoscenza e accettazione dello stato di fatto e delle lavorazioni da eseguirsi;

la garanzia definitiva, costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto prescritto dall'art. 53, c. 4 della stessa fonte di regolazione;

che la spesa complessiva di € 289.224,00 (IVA 4% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 30/11/2023, con imputazione al capitolo 10310 "manutenzione straordinaria parchi e giardini" del bilancio 2024 – V livello 2020109014 "opere per la sistemazione del suolo";

che è già stata impegnata, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 30/11/2023 la somma di € 250,00 quale contributo Anac con imputazione al capitolo 22109 "accantonamento per transazioni, accordi bonari, incentivi e assicurazioni" del bilancio 2024 – V livello 2020109014 "opere per la sistemazione del suolo";

che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	10310	MANUTENZ. STRAORDIN. PARCHI E GIARDINI	2020109	09022	200.000,00
2024	10310	MANUTENZ. STRAORDIN. PARCHI E GIARDINI	2020109	09022	89.224,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2024	22109	ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI	2020109	01062	250,00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente:  
B58E23000330004



Cod. Uff.: UFFICIO ARREDO E DECORO URBANO

**SETTORE:** SETTORE LAVORI PUBBLICI

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO DI VIA CALATAFIMI. -

CUP B58E23000330004 - DECISIONE A CONTRARRE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **460** del 22/03/2024.

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 415 del 30/11/2023 (esecutiva ai sensi di legge), è finanziata con il mutuo passivo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determinazione dirigenziale n. 2090 del 05/12/2023 (€ 322.637,67) concesso in data 20/12/2023 e con oneri di urbanizzazione ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	10310	MANUTENZ. STRANORDIN	202010 9	09022	89.224, 00	1481/2 024	MUTUO CASSA DD. PP.

		PARCHIE GIARDINI					
2024	10310	MANUTENZ. STRAORDIN . PARCHIE GIARDINI	2020109	09022	200.000,00	411/2024	MUTUO CASSA DD. PP.

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgramma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2024	22109	ACCA NTON AMEN TO PER TRAN SAZIO NI ACCO RDI BONA RI E INCEN TIVI	2020109	01062	250,00	1342/2024 S 237/2024	ONERI DI URBA NIZZA ZIONE

Monza, 27/03/2024

**IL RAGIONIERE CAPO**