



Settore Legale, Contratti  
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 02/02/2023

**Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021 per l'appalto integrato per affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione dei lavori di riqualificazione del Centro Sportivo Chiolo-Pioltelli in via Rosmini, Monza - CUP B55B22000160006 - CIG 9631895B31**

Con la presente si rivolge invito a codesta Impresa a presentare offerta per la procedura negoziata indicata in oggetto, indetta con determinazione dirigenziale n. 141 del 31/01/2023 esecutiva il 01/02/2023.

Il valore stimato dell'appalto, al lordo degli oneri della sicurezza, è stimato in € 2.126.493,41 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

	Descrizione	Importo	Importo complessivo
1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.944.571,47	
2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 38.866,91	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 1.983.438,38</b>
3	ONORARI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 88.982,35	
4	ONORARI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 54.072,68	
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>		<b>€ 143.055,03</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.126.493,41</b>

L'importo complessivo soggetto a ribasso ammonta a € 2.087.626,50 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo della manodopera ammonta a € 355.582,32.

**L'intervento è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ed è inserito nella MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1.**

Servizio Centrale Unica Acquisti  
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-486-462  
Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

U  
COMUNE DI MONZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0020190/2023 del 02/02/2023  
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»  
Firmatario: LUCIA NEGRETTI, ALBERTO GNONI



L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

Offerta tecnica: MAX PUNTI 80

Offerta economica: MAX PUNTI 20

Per i criteri di valutazione delle offerte si rinvia integralmente a quanto previsto nell'allegato alla lettera d'invito.

#### A) ESECUZIONE DI LAVORI - Categorie di lavori

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	932.654,66	47,02	Prevalente
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	793.346,08	40,00	Scorporabile
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	257.437,64	12,98	Scorporabile
TOTALE		<b>1.983.438,38</b>	100,00	

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016 non è ammesso l'avvalimento per la Cat. OG11.

**Le lavorazioni appartenenti alle cat. scorporabili OG1 e OG11, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, pena l'esclusione, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.**

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.**

#### Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-486-462

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## B) SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - Categorie, ID e tariffe

Categoria opere D.M. Giustizia 17/6/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo lavori	Importo onorario (Compenso + spese + oneri accessori)
EDILIZIA	E.12	1,15	I - c)	€ 1.726.000,74	€ 114.696,13
IMPIANTI	IA.01	0,75	III - a)	€ 44.999,13	€ 5.024,49
IMPIANTI	IA.02	0,85	III - b)	€ 131.701,04	€ 11.881,10
IMPIANTI	IA.03	1,15	III - c)	€ 80.737,47	€ 11.453,31
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.983.438,38</b>	<b>€ 143.055,03</b>

Termini di esecuzione: vedasi punto 3.1. dell'allegato alla lettera d'invito

### PREMIO DI ACCELERAZIONE

In esecuzione dell'art. 50 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021, convertito con modificazioni con legge n. 108/2021, è previsto il premio di accelerazione.

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, entro le ore 12:00:00 del 27/02/2023.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno 28/02/2023 alle ore 9,30.

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), entro il 27/02/2023 il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

Per la presente procedura è obbligatoria la presa visione dei luoghi, come da punto 10 dell'allegato alla lettera d'invito.

I documenti che devono corredare l'offerta sono indicati nell'allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-486-462

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale.

Distinti saluti.

**Il R.U.P.**  
**arch. Alberto Gnoni**

**Il Dirigente del Settore**  
**Partecipazione, Politiche abitative, Sport**  
**dott.ssa Lucia Negretti**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Servizio Centrale Unica Acquisti**

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-486-462

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969