

27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

27210 - UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

27201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: LATTUADA DANIELE LUIGI



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA SCUOLA RUBINOWICZ, E DETERMINAZIONE A CONTRARRE -

CUP B59E18000350004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

Il Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport è preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di competenza, quali edifici scolastici di ogni ordine e grado;
con Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 12/11/2019 sono stati approvati i lavori di Rifacimento copertura scuola Rubinowicz di via Magellano, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 500.000,00;

con Disposizione dirigenziale n. 3/2020, acquisita in atti al prot. gen. N.0044269/2020 è stato individuato un gruppo di lavoro fra cui il progettista geom. Francesca Ravasi, interno all'Amministrazione che ha redatto il progetto esecutivo, con il quale sono state compiutamente definite le opere da eseguire, in conformità con quanto previsto dal Regolamento DPR 207/2010 e dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., per l'intervento in oggetto;

Il suddetto progetto prevede, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti opere: rifacimento completo della copertura che si sviluppa su tre livelli differenti (identificati rispettivamente come Tetto1, Tetto2 e Tetto3), mediante la posa di nuova guaina bituminosa con finitura in graniglia di olivina (Tetto1) e superficie bianca altamente riflettente e interposizione di pannello termo-isolante (Tetto2 e Tetto3), inclusa la sostituzione completa delle lattonerie e la manutenzione straordinaria dei locali C.S.E., annessi alla scuola Rubinowicz, che sono stati oggetto di copiose infiltrazioni nel corso degli anni;

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Quadro economico
- Relazione tecnica

- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Stima incidenza costi mano d'opera
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- PSC (compresi oneri sicurezza covid, oneri sicurezza e layout di cantiere)
- Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborati grafici n°1/n°9

Il valore stimato delle opere è pari a € 274.909,49 + IVA al 22% oltre a € 13.800,00 + IVA al 22% per costi della sicurezza, così come adeguati secondo le normative ed i protocolli da applicare per "emergenza COVID-19" non soggetti a ribasso come da Q.E. di progetto;

L'impegno di spesa complessivo risulta di € 500.000,00 come da quadro economico allegato, i costi della manodopera sono quantificati in € 107.474,96;

Verificato che

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 22/12/2020, come da verbale del RUP acquisito in atti al prot. gen. n. 200650/2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., statuisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

L'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, nr 76 convertito, con modificazioni, in Legge 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 350.000,00 si proceda mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse, il cui avviso sarà pubblicato anche sul profilo del Committente;

gli operatori economici saranno individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, degli affidamenti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo delle opere di rifacimento della copertura della scuola primaria Rubinowicz, di via Magellano, costituito dagli elaborati di cui sopra, per un importo totale € 500.000,00 come meglio dettagliato nel Quadro economico allegato;

Dato atto che il progetto 2019/33 - CUI 020308801532019-00032 - OPERE DI RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA PRIMARIA RUBINOWICZ e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

L. 11/09/2020 n. 120;

il D.P.C.M. 26/04/2020

l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

il Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI come da vigente funzionigramma;

Visto il D.L. n. 34/2020, art. 106 comma 3 bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77 che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, ha differito al 31/01/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione Finanziario 2021 - 2023;

Visti:

- l'art. 5, comma 13, del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Monza;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 286/2020, con la quale è stata affidata ai Dirigenti, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023, la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione nei limiti degli stanziamenti previsti per l'annualità 2020 dal bilancio pluriennale 2020 - 2022;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

- si procederà all'aggiudicazione dei lavori in seguito ad esperimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. 120/2020, utilizzando il portale telematico Sintel Aria Spa di Regione Lombardia;
- gli operatori economici da invitare alla presente procedura in numero pari ad almeno 5 verranno individuati mediante sorteggio in seduta pubblica

- da espletarsi fra tutti gli operatori economici che prenderanno parte alla manifestazione che sarà appositamente indetta tramite il portale telematico Sintel Aria Spa di Regione Lombardia;
- per l'aggiudicazione sarà applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. 120/2020, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri dell'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, non è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio considerate altresì le limitazioni di spostamento dovute alle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
 - per quanto non espressamente previsto nell'ambito del presente provvedimento si rinvia al Capitolato speciale d'appalto;
 - I dati del presente atto saranno pubblicati conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;
 - Il responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Daniele Lattuada, Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni Sport;
 - Il responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n.50/2016 e ss.m.ii è il Geom. Alessandra Rosa, tecnico del servizio Manutenzioni, come da disposizione del dirigente n°3/2020 prot. n. 0044269/2020;
 - il Responsabile Unico del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 42, c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 35 bis del Decreto Legislativo 165 del 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot. gen. n. 204110/2020;
 - il Progettista, non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 42, c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 35 bis del Decreto Legislativo 165 del 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot. gen. n. 201255/2020;
 - dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

K4A0402a - Sostegni e qualificazione dell'offerta formativa a scuole ed agenzie educative del territorio (Dal 2019 comprende K2A0402a - Istruzione non universitaria: efficientamento delle strutture);

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite

di approvare il progetto esecutivo per “opere di rifacimento copertura della scuola Rubinowicz” di via Magellano, costituito dagli elaborati citati in premessa, allegati al presente provvedimento che contestualmente si approvano, per un importo totale pari a € 500.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 274.909,49 oltre iva 22% a base d’asta, € 13.800,00 oltre iva 22% per costi della sicurezza così come adeguati secondo le normative ed i protocolli da applicare per “emergenza COVID-19” non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 288.709,49 oltre iva;

di procedere all’aggiudicazione dei lavori in seguito ad esperimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. 120/2020, utilizzando il portale telematico Sintel Aria Spa di Regione Lombardia;

di dare atto che

- gli operatori economici da invitare alla presente procedura in numero pari ad almeno 5 verranno individuati mediante sorteggio in seduta pubblica da espletarsi fra tutti gli operatori economici che prenderanno parte alla manifestazione che sarà appositamente indetta tramite il portale telematico Sintel Aria Spa di Regione Lombardia;
- per l’aggiudicazione sarà applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. 120/2020, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull’importo soggetto a ribasso d’asta, al netto degli oneri dell’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- la spesa complessiva di €. 500.000,00 è già stata impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 312/2019;
- il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato dal presente provvedimento.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

| Anno | Capitolo | Descrizione | Livello | MissioneProgrammaTitolo | Importo |
|------|----------|---|---------|-------------------------|-----------|
| 2021 | 30794 | RIFACIMENTO COPERTURE SCUOLE E FORMAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI | 2020109 | 04022 | 50.000,00 |

| | | | | | |
|------|-------|---|---------|-------|------------|
| 2021 | 30794 | RIFACIMENTO COPERTURE SCUOLE E FORMAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI | 2020109 | 04022 | 431.232,67 |
| 2021 | 22109 | ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI | 2020109 | 01062 | 18.542,33 |

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

| Anno | Capitolo | Descrizione | Livello | MissioneProgrammaTitolo | Importo |
|------|----------|---|---------|-------------------------|---------|
| 2021 | 22109 | ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI | 2020109 | 01062 | 225,00 |

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B59E18000350004



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

SETTORE: SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA SCUOLA RUBINOWICZ, E DETERMINAZIONE A CONTRARRE -

CUP B59E18000350004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **29** del 13/01/2021.

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 312 del 12/11/19 (esecutiva ai sensi di legge), è finanziata con il mutuo passivo Banco BPM Spa assunto con determinazione dirigenziale n. 2390 del 04/12/19 contratto in data 16/12/19 (mutuo di € 4.917.268,14.= destinato a opere diverse) e con avanzo vincolato per spese in c/capitale ed è imputata come segue:

| Anno | Capitolo | Descrizione | Livello | MissioneProgrammaTitolo | Importo | Impegno | TipoFinanziamento |
|------|----------|-------------------|---------|-------------------------|------------|----------|-------------------|
| 2021 | 30794 | RIFACIMENTO COPER | 2020109 | 04022 | 431.232,67 | 252/2020 | Mutuo Banco BPM |

| | | | | | | | |
|------|-------|---|-------------|-------|---------------|---------------|---|
| | | TURE SCU LE E FORM AZION E IMPIA NTI FOTO VOLTA ICI | | | | | |
| 2021 | 30794 | RIFACI MENT O COPER TURE SCU LE E FORM AZION E IMPIA NTI FOTO VOLTA ICI | 202010 9 | 04022 | 50.000, 00 | 1484/2 020 | Mutuo Banco BPM |
| 2021 | 22109 | ACCA NTON AMEN TO PER TRAN SAZIO NI ACCO RDI BONA RI E INCEN TIVI | 202010 9 | 01062 | 18.542, 33 | 1292/20 20 | Avanzo vincolat o per spese in c/capita le |

La somma quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) è imputata come segue:

| Anno | Capitol o | Descriz ione | Livello | Missio neProg ramma Titolo | Import o | Impeg no | TipoFi nanzia mento |
|------|--------------|-----------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|
|------|--------------|-----------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|

| | | | | | | | |
|------|-------|---|-------------|-------|--------|---------------|---|
| 2021 | 22109 | ACCA NTON AMEN TO PER TRAN SAZIO NI ACCO RDI BONA RIE INCEN TIVI | 202010 9 | 01062 | 225,00 | 1292/20 20 | Avanzo vincolat o per spese in c/capita le |
|------|-------|---|-------------|-------|--------|---------------|---|

Monza, 14/01/2021

IL RAGIONIERE CAPO