



**COMUNE DI MONZA  
BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO DENOMINATO SINTEL**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono:	Telefax:
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a> <a href="http://www.ariaspa.it">www.ariaspa.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: monza@pec.comune.monza.it	

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) Sul sito del Committente [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) è disponibile la seguente documentazione: bando, disciplinare e determinazione a contrarre.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - “comunicazione della procedura”

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

- in versione elettronica al seguente indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - piattaforma Sintel

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Autorità locale**

**I.5) Principali settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Appalto lavori di recupero e riqualificazione patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) Fase 10 suddivisa in 6 lotti - CUP B59F19000320006:

- Lotto 1 CIG 815905050E
- Lotto 2 CIG 8166714995
- Lotto 3 CIG 8166720E87
- Lotto 4 CIG 8166727451
- Lotto 5 CIG 8166732870
- Lotto 6 CIG 8166740F08

DETERMINA A CONTRARRE: n. 2815 del 27/12/2019 esecutiva dal 27/12/2019

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45211341-1

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**Il.1.4) Breve descrizione:** L'appalto comprende tutte le opere indicate all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto

**Il.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: si  
L'offerta può essere presentata per uno o più lotti, ma la medesima impresa non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

## **Il.2) Descrizione:**

### **Il.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS ITC4D - Luogo principale di esecuzione:** Monza

**Il.2.5) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione, per singolo lotto, verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'appalto non presenta carattere transfrontaliero (art. 3, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto).

L'aggiudicazione dei lotti sarà effettuata a sei diverse imprese. Si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla conseguente aggiudicazione partendo dal lotto di importo più elevato e pertanto nel seguente ordine:

- 1) Lotto 4 € 162.289,11 oltre I.V.A.
- 2) Lotto 2 € 160.910,14 oltre I.V.A.
- 3) Lotto 1 € 159.677,39 oltre I.V.A.
- 4) Lotto 5 € 159.462,81 oltre I.V.A.
- 5) Lotto 3 € 158.339,37 oltre I.V.A.
- 6) Lotto 6 € 151.608,07 oltre I.V.A.

Nel caso le imprese 1° in graduatoria dei singoli Lotti fossero le medesime si procederà all'individuazione dell'impresa 1° classificata, per singolo lotto, scorrendo le rispettive graduatorie.

### **Il.2.6) Valore stimato**

#### **LOTTO 1**

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*) :  
euro 159.677,39 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.650,80+ IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**  
**euro 155.026,59 + IVA;**
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	si	79.829,28	51,49	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	24.450,07	15,77	Scorporabile
Impianti idrico-sanitari	OS3	si	19.078,84	12,31	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	31.668,40	20,43	Scorporabile

### LOTTO 2

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 160.910,14 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.686,70+ IVA
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:  
euro 156.223,44 + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	si	64.980,99	41,59	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	35.691,49	22,85	Scorporabile
Impianti idrico-sanitari	OS3	si	12.042,05	7,71	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	43.508,91	27,85	Scorporabile

### LOTTO 3

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 158.339,37 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.611,83 + IVA
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:  
euro 153.727,54 + IVA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	si	81.935,14	53,30	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	31.276,76	20,35	Scorporabile

Impianti idrico-sanitari	OS3	si	18.931,20	12,31	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	21.584,44	14,04	Scorporabile

#### LOTTO 4

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 162.289,11 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.726,87 + IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**  
**euro 157.562,24 + IVA;**
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	si	86.793,96	55,09	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	27.926,70	17,72	Scorporabile
Impianti idrico-sanitari	OS3	si	7.366,04	4,68	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	35.475,54	22,51	Scorporabile

#### LOTTO 5

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 159.462,81 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.644,55 + IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**  
**euro 154.818,26 + IVA;**
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	si	96.418,01	62,28	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	20.888,69	13,49	Scorporabile
Impianti idrico-sanitari	OS3	si	15.464,48	9,99	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	22.047,08	14,24	Scorporabile

#### LOTTO 6

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): :  
euro 151.608,07 + IVA
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 4.415,77 + IVA
- c) **importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:**  
**euro 147.192,30 + IVA;**
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
					prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	si	94.625,15	64,29	Prevalente
Impianti interni elettrici	OS30	si	28.976,59	19,69	Scorporabile
Impianti idrico-sanitari	OS3	si	19.011,02	12,91	Scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	4.579,54	3,11	Scorporabile

#### **PER TUTTI I LOTTI**

E' ammessa l'equipollenza tra le categorie OS30, OS3, OS28 e la categoria OG11.

Le lavorazioni appartenenti alle cat. SIOS OS30-OG11, potranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

In assenza di qualificazione **dovranno obbligatoriamente essere realizzate mediante la costituzione di R.T.I. di tipo verticale** con possibilità di subappalto del 30% dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.Lgs. 50/2016) ad imprese con idonea qualificazione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/16 per le lavorazioni di cui alle cat. SIOS OS30-OG11 non è ammesso l'avvalimento.

Le lavorazioni appartenenti alle cat. scorporabili OS3 e OS28, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente **è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, pena l'esclusione**, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 5, il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni del D.Lgs. 50/16, disapplicando il limite di cui all'art. 105, comma 2, secondo quanto statuito dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea Sez. V del 26 settembre 2019, causa C-63/18.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** giorni **180** dalla data di consegna dei lavori.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti** - Sono autorizzate varianti: vedere Capitolato speciale d'Appalto

**II.2.14) Informazioni complementari:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Corrispettivo corrisposto a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- l'aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- l'aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- l'aver preso conoscenza e di accettare i contenuti dell'"Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza" sottoscritto dal Comune di Monza e dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli imprenditori edili impegnandosi a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - amministrazione trasparente - personale - codice disciplinare personale), pena la risoluzione del contratto;
- l'osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, nonché alle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione dei lavori;
- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- l'impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato speciale d'Appalto e dagli atti di gara;
- l'indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art.105 D.lgs, 50/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, comma 1, comma 2 e comma 5 lett. c, c-bis, c-ter, l, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### **III. 1.2) Capacità economica e finanziaria**

### **III. 1.3) Capacità tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

**Data 12/02/2020 - Ora 12,00**

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso SINTEL.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

**IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta**

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data 13/02/2020 - Ora 9,30**

**Luogo: Servizio C.U.A. 1° piano Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste.**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità - Si tratta di un appalto rinnovabile: no**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- la procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel Disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- in applicazione dell'art. 1, c. 3, della L. 55/19 si procederà ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/16; le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti; successivamente all'apertura delle offerte economiche si procederà a verificare che nei confronti dei primi tre operatori economici in graduatoria per ciascun lotto non ricorrano i motivi di esclusione di cui al punto III.1.1.) del presente bando e che sussistano i requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.1.3) del presente bando (nel caso i primi tre operatori economici dei lotti siano gli stessi si procederà alla verifica degli operatori economici che seguono in graduatoria);
- l'aggiudicazione avverrà, per singolo lotto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.3bis del D.lgs. 50/16 e le offerte anomale verranno inviate al R.U.P.;
- in caso di offerte inferiori a cinque le stesse verranno trasmesse al R.U.P., per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara, a **pena di esclusione**, la presa visione dei luoghi interessati dai lavori entro il **06/02/2020 h.12,00**, documentata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- i concorrenti devono sottoscrivere e allegare, a **pena di esclusione**, il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione, richiesti, a pena di esclusione, dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto; Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale (art.25 del capitolato);
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;



- per l'applicazione del nuovo Regolamento UE/2016/679 i dati raccolti saranno trattati dal Comune esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara così come precisato nell'Informativa, quale allegato alla documentazione di gara;
- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del **06/02/2020** con le modalità indicate alla Sez. CHIARIMENTI del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibili dall'AVCP con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 2/12/2016 l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara (Avviso ed esito), proporzionalmente all'importo del lotto di aggiudicazione;
- R.U.P.: Arch. Carlo Crespi

**VI.5)** Monza, 16/1/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Carlo Crespi  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Dirigente del Settore  
Progettazioni, Manutenzioni, Sport  
Arch. Daniele Lattuada  
FIRMATO DIGITALMENTE