



Cod. Uff.: 7160 - SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 927/2015 del 11/06/2015

#### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L.37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO".  
CUP: B54B14000260004**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Nel PEG 2014 e nel programma 051 A Progetto 1A 01 PIANIFICAZIONE INTERVENTI PATRIMONIO ERP , inserito nella RPP allegata al bilancio 2014 è prevista l'esecuzione dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L. 37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO" ;

Il progetto definitivo, redatto da un professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato con determinazione dirigenziale n° 1703 del 22/10/2014, per la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L. 37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO" è stato approvato con delibera GC n.547/2014 del 02/12/2014 per un Quadro Economico di €. 1.500.000,00 inerente le seguenti opere :

1. realizzazione in ciascun alloggio di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, di tipo centralizzato con disposizione nei vani scala di satelliti di utenza completi di contabilizzazione del consumo di energia con lettura locale e remota;
2. messa a norma dell' impianto elettrico degli alloggi alla luce dei disposti normativi previsti dalla L. 37/2008 e della variante V3 della CEI 64-08 (normativa impianti) ;
3. messa a norma degli impianti elettrici delle parti comuni mediante il rifacimento di tutti gli impianti ( luce e forza motrice ) a partire dal punto di consegna dell' energia elettrica, subito a valle del contatore ;
4. realizzazione di nuovo sistema di raccolta e smaltimento acque nere e bianche con separazione delle stesse ;
5. messa a norma degli impianti gas con realizzazione del foro di apertura, ove mancante, previsto dalla norma UNI CIG 7129/2008.

Il professionista esterno alla amministrazione ha redatto il progetto esecutivo agli atti di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L. 37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO" con il quale si intende mettere a norma ai sensi della L. 37/08 il secondo lotto del complesso di via Giotto, 12 , per un importo lavori di €. 1.112.521,22 oltre costi per la sicurezza di €. 30.100,00 oltre IVA.

Pertanto e' stato redatto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati tecnici, così come previsto dall'art. 33 del DPR 207/2010 :

- 1) Relazione Generale
- 2) Relazione specialistica
- 3) Elaborati grafici ( n° 23 tavole )
- 4) Calcolo degli impianti
- 5) Piano della Sicurezza e Coordinamento ( redatto da tecnico esterno incaricato con D.D. 398/15 del 08/04/2015 )
- 6) Computo metrico Estimativo
- 7) Cronoprogramma
- 8) Quadro Economico
- 9) Elenco Prezzi Unitari e Analisi
- 10) Capitolato Speciale d' Appalto e Contratto d' Appalto

L'impegno di spesa complessivo è di €. 1.500.000,00 IVA compresa come da Quadro Economico di seguito riportato :

QUADRO ECONOMICO						
Importo lavori	€.	1.112.521,22	IVA 10 %	€.	111.252,12	
Costi per la sicurezza	€.	30.100,00	IVA 10 %	€.	3.010,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>1.142.621,22</b>	<b>IVA 10 %</b>	<b>€.</b>	<b>114.262,12</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall' appalto	6.110,95		IVA 22 %	€.	1.344,41	
Allacciamenti pubblici servizi	5.555,00		IVA 22 %	€.	1.222,10	
Imprevisti	5,00 %	€.	57.031,06	IVA 10 %	€.	5.713,11
Fondo accordo bonario	2,00 %	€.	22.852,42	IVA 10 %	€.	2.285,24
Contributo Vigilanza LLPP		€.	500,00			
Spese tecniche incentivo	2,00 %	€.	15.997,37			
Spese tecniche	Progettazione e D.LL.	€.	63.000,00	IVA 22 %	€.	13.860,00
Spese tecniche	Coord. Sicurezza	€.	22.000,00	IVA 22 %	€.	4.840,00
Spese tecniche	C.I.N.P.I.A.	€.	3.400,00	IVA 22 %	€.	748,00

	Spese di pubblicazione e pubblicità		€. 3.000,00	IVA 22 %	€. 660,00
Spese verifiche tecniche	Collaudo tecnico Amm.vo		€. 5.000,00	IVA 22 %	€. 1.100,00
Spese verifiche tecniche	Collaudo Impianti		€. 5.000,00	IVA 22 %	€. 1.100,00
Spese tecniche	Assicuraz. dipendenti	0,05 %	€. 571,31	IVA 22 %	€. 125,69

TOTALE IMPEGNO SPESA

€. 1.500.000,00

Il nucleo di lavoro che ha redatto il progetto è così composto :  
 Responsabile Unico del procedimento : Geom. M.Elena Rocchetta  
 Progettista edile ed impianti: esterno Dott. Ing. Maria Rosa Corigliano  
 Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esec. : esterno Arch. Laura Rocca  
 Direttore dei Lavori : esterno Dott. Ing. Maria Rosa Corigliano  
 Collaboratori Amministrativi : Cristina Tremolada  
 Angela Rossi  
 Uffici vari

Preso atto di quanto sopra premesso e come risulta da relativo Verbale di Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto dalle parti, si è provveduto ai sensi delle normative vigenti, con esito favorevole, alla Validazione del progetto esecutivo in data 27/05/2015 .

- Le opere, per l'importo d'appalto di €. 1.112.521,22 oltre a €. 30.100,00 per costi per la sicurezza saranno affidate per mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 Dlgs 163/2006 con pubblicazione del bando, da aggiudicarsi col massimo ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 c.9 Dlgs 163/2006.

- per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art. 2 comma 1 lettera L del DPR 554/1999 e dell'art. 3 del DPR 207/2010;

- Saranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali delle imprese affidatarie, ai sensi delle normative di legge vigenti - art. 7 del R.C.C;

• per l'adozione del presente provvedimento non è necessario acquisire pareri preventivi della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici in quanto si applicano le disposizioni dell'art 149 del D. Lgs 42 del 2004 per il quale non è richiesta l'autorizzazione per gli interventi di manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi;

- Non è necessario acquisire il nulla-osta o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterni quali settore Edilizia perché trattasi di opera pubblica ;
  - dall' 01.01.2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così' come modificato con D.Lgs. 126/2014;

che il responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., con riferimento al presente atto è l'arch. Angelo Cantù Dirigente Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche ;

Tutto ciò premesso:

Visto che il D.M. Interno, pubblicato sulla G.U. - Serie Generale - n. 67 del 21/03/2015, ha differito al 31.05.2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

Verificato che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 31/05/2015;

Vista la delibera di G.C. 1 del 08/01/2015 con la quale è concessa ai Dirigenti l'autorizzazione provvisoria alla gestione del PEG per l'anno 2015;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. N. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità.

#### DETERMINA

- approvare il progetto esecutivo, agli atti, per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L. 37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO ", per un importo a base d'asta di €. 1.112.521,22 + costi della sicurezza €. 30.100,00 oltre IVA. e per un importo da QE di €. 1.500.000,00.
- di dare atto che i lavori verranno affidati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 D.lgs 163/2006 con pubblicazione del bando, da aggiudicarsi col massimo ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 c.9 Dlgs 163/2006.
- di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull' Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;
- di individuare il nucleo di lavoro come indicato in premessa e di riconoscere al personale che ha partecipato alla realizzazione del progetto quanto stabilito dall'art. 92, comma 5, del D.Lgs 163/2006 s.m.i.;
- di dare atto che la spesa complessiva di €. 1.500.000,00 inclusa I.V.A. è stata impegnata con imputazione all'intervento 2090201 cap. 33660 del Bilancio 2014;

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE  
EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE



Cod. Uff.: 7160 -SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO L.37/08 CASE COMUNALI DI VIA GIOTTO, 12 - 2° LOTTO".**

**CUP: B54B14000260004**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 927 del 11/06/2015 .

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2015	1719	33660	0	858.863,90
2016	100	33660	0	600.000,00
2015	1720	33660	0	15.997,37
2015	1342	21515	0	25.138,73

La spesa complessiva di € 1.500.000,00.= è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 547 del 02/12/14 (esecutiva ai sensi di legge) ed imputata come segue:  
per € 1.474.861,27 al titolo 2 funzione 09 servizio 02 intervento 01 capitolo 33660 della gestione residui avente per oggetto "Manutenzione straordinaria case comunali via Giotto" ed è finanziata con il mutuo passivo UNICREDIT SPA assunto con determinazione dirigenziale n. 2082 del 09/12/14 (€ 8.863.052,34.= destinato al finanziamento di opere diverse), contratto in data 17/12/14;  
per € 25.138,73 al titolo 2 funzione 01 servizio 05 intervento 01 capitolo 21515 della gestione residui avente per oggetto "Accantonamento per transazioni e accordi bonari lavori pubblici", ed è finanziata con oneri di urbanizzazione.

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Si esprime riserva sull'opportunità di impegnare spese nuove non compatibili con i vincoli di finanza pubblica in materia di Patto di Stabilità

Documento Firmato digitalmente dal  
Ragioniere Capo