



COMUNE DI MONZA

Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri

Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici

ART. N. 176 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010

Art. 125 c. 10 lett. d del D.LGS 12 Aprile 2006 n° 163 D.L. 174/2012

VERBALE LAVORI D'URGENZA PER:

MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DI UNA PARTE DELLA

COPERTURA DEI SERVIZI IGIENICI DI VIA AGNESI

Oggi, lunedì 21 marzo 2016

Il sottoscritto geom. Paolo Vicentin, in servizio presso il Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici, a seguito di una segnalazione del Comando di Polizia Municipale di Monza, ha eseguito un sopralluogo presso l'edificio ormai in disuso ed abbandonato da tempo ex sede del lavatoio e dei bagni pubblici in Via Marsala angolo Via Agnesi

ACCERTANDO E CONSTATANDO che

- 1- L'immobile edificato nei primi anni del 900 è rimasto in uso fino all'inizio degli anni 80, è costituito da tre corpi di fabbrica separati tra loro, il primo e principale, è quello sul vertice delle Via Agnesi e Via Marsala, ha due piani fuori terra ed era adibito ad abitazione del custode; nel cortile esiste una tettoia in legno con sottostante



vasca lavatoio ed infine in lato Est della proprietà, esiste un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a bagni pubblici. Quest'ultimo confina con il cortile di proprietà della sede della Croce Rossa Italiana;

2- Tutta la proprietà versa in uno stato di degrado molto grave, in particolare il corpo adibito a servizi igienici ha la copertura sfondata in più punti e rischia di collassare su se stessa se non si interviene immediatamente con un lavoro di consolidamento statico che comprende tutto l'edificio;

3- Proprio quest'ultimo edificio, sul lato a confine con la proprietà della Croce Rossa Italiana, ha subito il crollo di una porzione di una trave in legno della copertura, che fortunatamente non ha provocato danni a cose e/o persone.

CONSIDERATO quanto sopra:

di seguito si relazionano gl'interventi e gli impegni assunti dal sottoscritto per eliminare la situazione di pericolo per persone e/o cose:

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI

1 - Pulizia della zona in prossimità dell'edificio, lato cortile della C.R.I.;

2 - F/p di putrelle in legno per realizzare una struttura portante costituita da una trave e più pilastri da porre in opera sotto le travi di gronda; la struttura verrà posata in aderenza alla muratura perimetrale;

3 - Posa e fissaggio di rete esterna di contenimento e fissaggio delle ultime due file di coppi della copertura;

5 - Rimozione delle porzioni di vetro rotte poste sul lucernario esistente.



Il presente verbale è stato redatto in ottemperanza a quanto prescritto nei seguenti articoli: art. 176 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, dell'art. 221 lett. d) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e ai sensi dell'art. 125 del D.LGS 12 Aprile 2006 n° 163.

Si precisa che i lavori ordinati assolvono solamente alla messa in sicurezza della gronda lato cortile della C.R.I. senza in alcun modo consolidare e/o riparare l'intera copertura che ha bisogno di un intervento molto più complesso ed economicamente gravoso.

In allegato si trasmette la perizia giustificativa dei lavori stessi che sarà trasmessa dal dirigente del settore alla stazione appaltante che dovrà provvedere alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori.

CIÒ CONSIDERATO

Il sottoscritto geom. Paolo Vicentin dichiara che i lavori su esposti e descritti, rivestono carattere di urgenza per evitare il verificarsi di possibili eventi dannosi per persone e/o cose come specificato all'art. 2 comma "1a" della Legge 24 febbraio 1992 n. 225, e quindi ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli: art. 176 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, dell'art. 221 lett. d) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e ai sensi dell'art. 125 del D.LGS 12 Aprile 2006 n° 163 ed ha ordinato all'impresa ARCH-EDIL di ZINGALES geom. MANLIO con sede a Bareggio in Via Etna, 10 - P.IVA 09415420158 - C.F. ZNG MNL 53H11 E674H, di eseguire immediatamente l'interdizione alla zona sottostante la gronda pericolante mediante la realizzazione di una recinzione fissa di cantiere e successivamente di provvedere all'organizzazione ed alla realizzazione



della messa in sicurezza della gronda stessa.

Il presidente della C.R.I. sede di Monza, presente al sopralluogo, ha chiesto di eseguire i lavori di messa in sicurezza solamente dopo l'inizio del mese di Aprile per consentire l'asfaltatura del cortile di loro proprietà, lavoro questi ultimi già da tempo programmati.

Pertanto dopo aver interdetto l'accesso alla zona pericolosa, si provvederà ad ordinare l'inizio dei lavori con successivo verbale di Inizio Dei Lavori.

Il presente verbale viene trasmesso al dirigente del settore Manutenzione Edifici, Impianti, Cimiteri, Aree Pubbliche che provvederà ad inoltrarlo alla Giunta Comunale per l'approvazione ed il finanziamento con le modalità previste dal D.L. N° 174 del 10 Ottobre 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici

Geom. Paolo Vicentin

f.to paolo vicentin