

COMUNE DI MONZA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti **Fase 3 Lotti 1, 2, 3** CUP B54B14000210004 e **Fase 5 Lotti 1, 2, 3** CUP B54B14000220004.

Imprese invitate: n. 19

1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.-via Catello, 46-24030 Villa d'Adda (BG)
2. Bonacina s.r.l.-via Monte Oliveto, 8/10-23856 Fraz. Sala al Barro Galbiate (LC)
3. C.I.M. s.r.l.-via Alfieri, 4-20900 Monza (MB)
4. Cividini Ingegneria e Costruzioni s.r.l.-via Friuli, 29-24044 Dalmine (BG)
5. Co.Ge.Da s.r.l.-via Bice Cremagnani, 15/7-20871 Vimercate (MB)
6. Co.Ve.Ri s.r.l.-via XXIV Maggio, 64/a-20843 Verano Brianza (MB)
7. Deleo s.r.l.-v.le delle Industrie, 30/E-20040 Cambiagio (MI)
8. Edil Madele s.r.l.-via Comasinella, 2-20811 Cesano Maderno (MB)
9. Edil System s.r.l.-via della Meccanica, 31-20864 Agrate B.za (MB)
10. Edoardo Lossa S.p.A.-Via De Nicola, 26-20090 Cesano Boscone (MI)
11. Elettrica System s.r.l.-via Pacinotti, 37-20060 Pessano con Bornago (MI)
12. Evolve s.r.l.-via Malipiero, 20-20138 Milano
13. F.G.P. s.r.l.-via Borioli, 19-20090 Segrate (MI)
14. Galbiati s.r.l.-via Ghiringhelli, 5-20152 Milano
15. I.M.G. s.r.l.-Via Washington, 1-20146 Milano
16. Iecotec s.r.l.-via Belgirate, 20-20125 Milano
17. M+W ITALY s.r.l.-via Paracelso, 18 Centro Colleoni pal. Andromeda-20864 Agrate Brianza (MB)
18. Multi Manutenzione s.r.l.-Via Merli, 10-20095 Cusano Milanino (MI)
19. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.-Via S. Maurizio al Lambro, 48-20861 Brugherio (MB)

Come precisato nella lettera d'invito si è proceduto all'aggiudicazione prima della Fase 3 e poi della Fase 5 partendo dal lotto con importo a base d'asta più elevato e precisamente nel seguente ordine: Fase 3 Lotto 1, Lotto 3, Lotto 2 - Fase 5 Lotto 3, Lotto 1 e Lotto 2.

Fase 3 Lotto 1

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	19,002
2. C.I.M. s.r.l.	20,130
3. Edil System s.r.l.	21,500
4. Galbiati s.r.l.	26,531
5. I.M.G. s.r.l.	26,730
6. Multi Manutenzione s.r.l.	27,831
7. F.G.P. s.r.l.	27,911
8. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	28,683
9. Elettrica System s.r.l.	28,703
10. Bonacina s.r.l.	29,287

Soglia di anomalia: 27,732%

Aggiudicataria: I.M.G. s.r.l. - sconto 26,73% - prezzo netto di € 89.389,40 + I.V.A. oltre a € 2.093,33 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Fase 3 Lotto 3

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	18,396
2. C.I.M. s.r.l.	18,470

3. Edil System s.r.l.	21,000
4. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	24,480
5. I.M.G. s.r.l.	26,190
6. Multi Manutenzione s.r.l.	27,757
7. F.G.P. s.r.l.	27,999
8. Galbiati s.r.l.	28,001
9. Elettrica System s.r.l.	28,804
10. Bonacina s.r.l.	29,111

Soglia di anomalia: 27,750%

Aggiudicataria: Considerato che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è stata presentata dall'Impresa I.M.G. s.r.l. (ribasso 26,19%), già aggiudicataria della Fase 3 Lotto 1, in conformità alle prescrizioni della lettera d'invito che stabilisce "Al fine di garantire simultaneamente la realizzazione dei lavori, l'aggiudicazione delle gare dovrà essere effettuata a sei diverse imprese", l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa SI.GE.CO Costruzioni s.r.l. che segue in graduatoria con il ribasso del 24,48% - prezzo netto di € 81.092,51 + I.V.A. oltre a € 2.970,26 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Fase 3 Lotto 2

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	17,898
2. C.I.M. s.r.l.	19,170
3. Edil System s.r.l.	19,500
4. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	24,480
5. I.M.G. s.r.l.	26,190
6. Galbiati s.r.l.	27,212
7. F.G.P. s.r.l.	27,891
8. Multi Manutenzione s.r.l.	27,991
9. Elettrica System s.r.l.	28,665
10. Bonacina s.r.l.	28,880

Soglia di anomalia: 27,590%

Aggiudicataria: Galbiati. s.r.l. - sconto 27,212% - prezzo netto di € 61.594,04 + I.V.A. oltre a € 936,44 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Fase 5 Lotto 3

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. C.I.M. s.r.l.	17,170
2. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	20,147
3. Edil System s.r.l.	22,000
4. I.M.G. s.r.l.	26,460
5. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	27,163
6. Multi Manutenzione s.r.l.	27,796
7. F.G.P. s.r.l.	28,222
8. Galbiati s.r.l.	28,712
9. Elettrica System s.r.l.	28,905
10. Bonacina s.r.l.	29,420

Soglia di anomalia: 27,876%

Aggiudicataria: Multi Manutenzione s.r.l. - sconto 27,796% - prezzo netto di € 128.270,41 + I.V.A. oltre a € 5.329,50 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Fase 5 Lotto 1

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	18,301
2. Edil System s.r.l.	21,000
3. C.I.M. s.r.l.	21,470
4. I.M.G. s.r.l.	25,470
5. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	27,140
6. Multi Manutenzione s.r.l.	27,850
7. F.G.P. s.r.l.	28,011
8. Galbiati s.r.l.	28,501
9. Elettrica System s.r.l.	28,724
10. Bonacina s.r.l.	29,312

Soglia di anomalia: 28,045%

Aggiudicataria: F.G.P. s.r.l. - sconto 28,011% - prezzo netto di € 78.144,06 + I.V.A. oltre a € 3.256,50 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Fase 5 Lotto 2

Imprese partecipanti ammesse

	ribasso
1. Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	18,204
2. Edil System s.r.l.	20,500
3. C.I.M. s.r.l.	22,160
4. I.M.G. s.r.l.	25,470
5. SI.GE.CO Costruzioni s.r.l.	27,678
6. Multi Manutenzione s.r.l.	27,771
7. F.G.P. s.r.l.	28,126
8. Elettrica System s.r.l.	28,755
9. Bonacina s.r.l.	28,915
10. Galbiati s.r.l.	29,003

Soglia di anomalia: 28,249%

Aggiudicataria: Considerato:

- che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è stata presentata dall'Impresa F.G.P. s.r.l. (ribasso 28,126%), già aggiudicataria della Fase 5 Lotto 1;

- che seguono in graduatoria l'offerta dell'Impresa Multi Manutenzione s.r.l. (ribasso 27,771%) già aggiudicataria della Fase 5 Lotto 3, l'offerta dell'Impresa SI.GE.CO Costruzioni s.r.l. (ribasso 27,678%) già aggiudicataria della Fase 3 Lotto 3, l'offerta dell'impresa I.M.G. s.r.l. (ribasso 25,47%) già aggiudicataria della Fase 3 Lotto 1

in conformità alle prescrizioni della lettera d'invito che stabilisce “Al fine di garantire simultaneamente la realizzazione dei lavori, l'aggiudicazione delle gare dovrà essere effettuata a sei diverse imprese”, l'appalto viene aggiudicato all'Impresa C.I.M. s.r.l., che segue in graduatoria con il ribasso del 22,16% - prezzo netto di € 80.797,92 + I.V.A. oltre a € 3.114,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso