



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 709/2010 del 23/03/2010

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTE PUBBLICA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI MONZA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA -.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- L'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 (di conversione del D.l. 122/2008) recante *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* prevede che gli enti citati procedano alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni finalizzato alla individuazione di beni immobili, che ricadono nel territorio di propria competenza e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di essere valorizzati ovvero alienati;
- l'inserimento di beni immobili nel suddetto Piano determina per essi la classificazione come patrimonio disponibile del Comune, ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e produce effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- la deliberazione del C.C. di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- il Piano suddetto costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Considerato che:

- il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2010 con deliberazione n. 19 del 26.2.2010 e relativi allegati, tra cui il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, nel quale sono state inserite le seguenti aree:
 - area via Adda (parte nord)
 - area via Adda (parte sud)
 - area via S. Anastasia (parte nord)
 - area via S. Anastasia (parte sud)
 - area viale Elvezia
 - area a sud di viale Libertà
 - ex Centrale del Latte (parte est)
 - area a sud del Canale Villoresi
 - area T.P.M.

- ex Fossati e Lamperti
 - P.P. Stucchi, Ercolano, Pompei, Adda - Lotto C1a
 - P.P. Stucchi, Ercolano, Pompei, Adda - Lotto C1b
 - P.P. Stucchi, Ercolano, Pompei, Adda - Lotto F2
 - aree residuali a confine con Comune di Cinisello B.mo
 - area Viale Sicilia
- nel Piano sono elencati beni immobili di esclusiva proprietà Comunale, comprovata dai relativi atti di acquisizione, per cui non è necessario il ricorso alle procedure di cui all'articolo 58, commi 3 e 4, della legge n. 133 del 2008;
 - valutato che per le seguenti aree è possibile procedere all'esperimento di asta pubblica stante le conformità urbanistica delle stesse al vigente P.G.T.:
- Lotto 1** - area Viale Libertà - C.T. Comune di Monza Fg. 33 mapp. 55 - Sup. catastale mq 2.675 - Prezzo a base d'asta: € 1.106.800,00 (residenziale - € .200,00/mc.)
- Lotto 2** - area Via Mons. G. Rigamonti - C.T. Comune di Monza Fg. 73 mappali 177 - 168parte - Sup. mq 1.804 - Prezzo a base d'asta: € 822.700,00 (residenziale - € .190,00/mc.)
- Lotto 3** - area ad est di Viale Elvezia - C.T. Comune di Monza Fg. 13 mapp. 114parte - Sup. mq 2.520 - Prezzo a base d'asta: € 604.800,00 (produttiva - € .240,00/mq.)
- Lotto 4** - aree residuali a confine con Cinisello B.mo - C.T. Comune di Monza Fg. 93 mappali 157 e 159 - Sup. mq 1.875 - Prezzo a base d'asta: € 15.000,00 (agricola - € .8,00/mq.)
- Lotto 5** - area di Viale Sicilia - C.T. Comune di Monza Fg. 64 mapp. 184parte - Sup. mq 700 - Prezzo a base d'asta: € 392.000,00 (terziaria - € .800,00/mq.)

Visto l'allegato "Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di terreni a destinazione residenziale siti in Comune di Monza", la relativa modulistica per la partecipazione, nonché l'"Estratto di Avviso d'asta" da pubblicare su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
- Il Corriere della Sera
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
- Il Cittadino di Monza e della Brianza + Il Sole 24 ore edizione regionale

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi alle società Publinforma S.r.l., Info S.r.l. e Intesto S.r.l., che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, anticipandone i costi, facilitando quindi le operazioni connesse alla pubblicazione e semplificando le procedure di impegno e liquidazione, che avvengono nei confronti della sola società di pubblicità anziché nei confronti di ogni singola testata; mentre a livello locale è stato richiesto preventivo alla Pubblicità Battistoni srl per la pubblicazione su "Il Cittadino" e "Il Sole 24 ore".

Verificato dall'Ufficio Patrimonio che tutte le società su indicate hanno inviato i richiesti preventivi, conservati agli atti, e che la Società Info S.r.l. risulta aver presentato l'offerta più conveniente per la pubblicazione a copertura a livello nazionale mentre a livello locale la Pubblicità Battistoni ha presentato offerta con un ulteriore sconto.

Rilevato che il costo delle pubblicazioni sarà rimborsato dagli aggiudicatari delle aree poste all'asta.

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la delibera della G.C. n. 7 del 8.1.2010 "Autorizzazione provvisoria ai Dirigenti per la gestione del PEG 2010" che affida ai dirigenti, nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2009 (come modificato con delibera G.C. n. 1009 del 15.12.2009) per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

DETERMINA

- di dare avvio alle procedure di vendita del Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al Bilancio di Previsione 2010 per le aree di seguito elencate:

Lotto 1 - area Viale Libertà - C.T. Comune di Monza Fg. 33 mapp. 55 - Sup. catastale mq 2.675 - Prezzo a base d'asta: € 1.106.800,00 (residenziale - €.200,00/mc.)

Lotto 2 - area Via Mons. G. Rigamonti - C.T. Comune di Monza Fg. 73 mappali 177 - 168parte - Sup. mq 1.804 - Prezzo a base d'asta: € 822.700,00 (residenziale - €.190,00/mc.)

Lotto 3 - area ad est di Viale Elvezia - C.T. Comune di Monza Fg. 13 mapp. 114parte - Sup. mq 2.520 - Prezzo a base d'asta: € 604.800,00 (produttiva - €.240,00/mq.)

Lotto 4 - aree residuali a confine con Cinisello B.mo - C.T. Comune di Monza Fg. 93 mappali 157 e 159 - Sup. mq 1.875 - Prezzo a base d'asta: € 15.000,00 (agricola - €.8,00/mq.)

Lotto 5 - area di Viale Sicilia - C.T. Comune di Monza Fg. 64 mapp. 184parte - Sup. mq 700 - Prezzo a base d'asta: € 392.000,00 (terziaria - €.800,00/mq.)

mediante procedura di asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

- di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di terreni edificabili siti in Comune di Monza, la relativa modulistica per la partecipazione nonché l'Estratto di Avviso d'asta, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di imputare la spesa complessiva di €. 4.200,00 all'Int. 1010503 Cap. 2360 "Spese per servizi relativi al Patrimonio" del Bilancio 2010, che sarà rimborsata dagli assegnatari delle aree poste in vendita.

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO