



Cod. Uff.: 5000D -DIRIGENTE SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA SPORTIVE

SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA SPORTIVE

Determinazione n. 1076/2016 del 06/07/2016

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

### INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLO STADIO BRIANTEO E DEL CENTRO SPORTIVO MONZELLO

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dello Stadio Brianteo, sito in viale Sicilia angolo viale delle Industrie, e del Centro Sportivo Monzello, sito in via Ragazzi del '99, entrambi affidati in concessione sino al 30/6/2016 con deliberazione G.C. n. 277 del 30/07/2015;

Premesso altresì che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo E3B0601c "Gestione concessione impianti sportivi", di cui al programma "Sport e Tempo Libero" del D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26/10/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comune n. 123 del 19/04/2016 con cui è stata deliberato di concedere in uso lo Stadio Brianteo ed il centro sportivo Monzello con una procedura di gara pubblica, trattandosi di impianti a rilevanza economica, al fine di garantire i principi di trasparenza e parità di trattamento;

Valutato che le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale con la concessione in uso di tali impianti dovranno conseguire i seguenti obiettivi minimi:

- gli impianti verranno concessi nell'attuale stato di conservazione ed uso e la messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività autorizzabili presso gli impianti in parola, sarà a totale carico del Concessionario;
- obbligo di concedere l'utilizzo dell'impianto alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, con prelazione alla società sportiva con la squadra iscritta al campionato di più alto livello, alle migliori condizioni offerte a terzi;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 14 dicembre 2006 n. 27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali";

Vista la deliberazione G.C. n. 227 del 30/4/2013 con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del loro canone di concessione;

Considerato i seguenti criteri di indirizzo approvati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 123 del 19/04/2016:

- concessione degli impianti nell'attuale stato di conservazione ed uso e messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività autorizzabili presso gli impianti in parola, a totale carico del Concessionario;
- obbligo di concedere l'utilizzo degli impianti alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, con prelazione alla società sportiva con la squadra iscritta al campionato di più alto livello, alle migliori condizioni offerte a terzi, con conseguente obbligo di ottenere le autorizzazioni dei competenti organi per lo svolgimento dell'attività societaria, con riferimento ad oggi ai seguenti campionati:

Brianteo: SSD MONZA 1912 arl - partite campionato Prima squadra- serie D

Monzello: SSD MONZA 1912 arl - allenamenti prima squadra - serie D

Juniores nazionali

Allievi 1999 Regionali

Allievi 2000 Professionisti

Giovanissimi 2001 Regionali

Giovanissimi 2002 Professionisti

Giovanissimi 2003 Professionisti

Esordienti 2004

Pulcini 2005

Pulcini 2006;

- aggiudicazione della concessione dei due impianti in base al criterio del prezzo più alto (canone di concessione), valutato in relazione al periodo di concessione richiesto;
- diritto di prelazione, con obbligo di pareggio alla migliore offerta, da parte della società attuale concessionaria degli impianti, con le seguenti previsioni:
  - o qualora la concessionaria dovesse disputare il campionato di massima categoria presso altro impianto sportivo, il canone verrebbe, con effetto retroattivo, ridefinito sino al raggiungimento dei costi di ammortamento del bene (inteso con riferimento ad entrambi gli impianti), con un ulteriore aumento dello stesso del 100%;
  - o risoluzione dei rapporti contrattuali di concessione dei due impianti nel caso si verificasse il venir meno dei requisiti del Concessionario richiesti per l'iscrizione alla relativa Federazione calcistica;
- durata contrattuale non superiore ai 30 anni e soggetta a riduzione in sede di offerta economica;
- obbligo di attivazione a proprio nome di tutti i contratti necessari per il funzionamento degli impianti, nonché assunzione degli oneri fiscali ed amministrativi riferiti agli impianti;
- obbligo di conservazione degli impianti inclusivo delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, eccetto la ricostruzione di muri maestri e strutture portanti e la sostituzione delle travi;
- diritto del concessionario allo sfruttamento economico del bene, con attività compatibili con le destinazioni degli impianti;

- ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative a carico del concessionario per gli eventi aperti al pubblico, senza che nessuna responsabilità possa essere imputata al Comune nel caso in cui l'organismo tecnico di vigilanza impartisca prescrizioni che non possano essere attuate rapidamente, per l'intrinseca complessità delle stesse ovvero l'entità delle risorse necessarie;
- possibilità di utilizzo dei parcheggi di pertinenza, previo pagamento della Tosap e della tassa sui rifiuti giornaliera, in base alle tariffe vigenti, compresi i parcheggi di pertinenza del Palazzetto dello sport, tranne nei casi di contemporaneo svolgimento di manifestazioni presso la predetta struttura;
- riservare all'Amministrazione comunale la possibilità di posizionare impianti di tipo tecnologico (e.g. apparati di trasmissione radio, apparati ed impianti elettrici ed elettronici) nell'ambito dell'intera struttura, delle pertinenze e degli spazi collegati, accedendo a tutti i locali che dovessero essere utili a tal fine; di fruire o estendere cablaggi di qualunque natura (elettrica, dati, rete, telefonici, etc. etc.) tramite personale interno o ditta specializzata esterna, estendendo tale riserva ai soggetti che lavorano per conto del Comune di Monza, previo assenso dello stesso Comune. Le modalità di accesso e realizzazione di opere ed impianti saranno concordate con il Concessionario in modo da non interferire con le attività agonistiche, pur garantendo tempi congruenti alle attività pianificate dal Comune di Monza;
- possibilità per la Concessionaria di svolgere ogni altra attività prevista dal proprio oggetto sociale, a condizione che non venga pregiudicata l'attività prioritaria delle strutture concesse (attività di calcio) e, fatte salve le disposizioni di legge per il ricorso alla prestazione di terzi nonché previa acquisizione dei titoli abilitativi previsti dalla normativa;
- obbligo di riservare la facoltà di utilizzo gratuito degli impianti all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventi/manifestazioni sportive e/o non, compatibili con le strutture, con ingresso gratuito o a pagamento con o senza finalità benefiche, per un numero max di 10 giornate nel corso dell'anno, previa comunicazione scritta al concessionario con congruo anticipo, salvo giornate di campionato già programmate o altre iniziative in essere;
- devoluzione gratuita al Comune di Monza delle migliorie, opere, impianti realizzati dal Concessionario, se totalmente ammortizzati secondo i seguenti criteri:  
elementi strutturali e componenti edilizi, ammortamento in 20 anni;  
impianti fissi, in 15 anni;  
altri (esclusi beni di consumo), in 5 anni;
- diritto del concessionario all'indennizzo delle opere/migliorie eseguite, per la parte non ammortizzata, con oneri a carico del concessionario subentrante;

Dato atto che, sempre con la predetta deliberazione G.C. n.123/2016 l'importo del canone di concessione dei due impianti, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione n. 227/2013, corrispondente ad €. 58.156,48 oltre IVA, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene determinati sulla base del valore fiscale residuale (all'atto di avvio della procedura di selezione), è stato ridimensionato, date le condizioni strutturali dello stadio che non ne consentono il pieno sfruttamento commerciale, e definito in €.20.000,00 (oltre IVA), quale canone annuo a base d'asta soggetto al rialzo;

Stabilito di ammettere alla partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione dello Stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello i soggetti previsti dalla L.R. 27/2006 e dalla deliberazione G.C. n.277/2013, così come segue:

a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;  
e, solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b) potranno partecipare alla gara i soggetti diversi dai punti a) e b);

Dato atto che

al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);

Ritenuto di fissare, quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, la realizzazione in uno degli ultimi tre esercizi (2013 - 2014 - 2015) o in una delle ultime tre stagioni sportive (2013/2014 - 2014/2015 e 2015/2016), da parte dei soggetti partecipanti, di entrate sia da attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o di un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), di importo pari o superiore a € 239.000,00;

Stabilito altresì di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza consistente nell'aver gestito nell'ultima stagione sportiva 2015/2016 o da ottobre 2015 a giugno 2016 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2010/2015, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini;

Visto l'allegato schema di concessione;

Visto il parere rilasciato dal Settore Governo del Territorio e SUAP in data 30/06/2016 relativamente alla congruità del valore sotteso al requisito di capacità economico-finanziaria, agli atti dell'Ufficio Concessione Impianti Sportivi a terzi;

Ritenuto di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul sito del Comune, anche su una testata nazionale individuata in base ad un'indagine di mercato, agli atti dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi;

Dato atto che

per l'adozione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, nulla osta o certificazioni di servizi interni o di altre amministrazioni esterne, oltre a quanto sopra specificato;  
ai fini dell'attuazione di quanto determinato, non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;  
in relazione alle comunicazioni agli stakeholders interni ed esterni, trattasi di procedura normativamente disciplinata;  
non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE;  
la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Istruzione ed attività sportive;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17 maggio 2016 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016-2017-2018 con relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP";

Vista la Vista la deliberazione di G.C. n 205 del 16/06/2016 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione anno 2016";

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. riferita al presente provvedimento risulta il Responsabile del Servizio, il sig. Roberto Citterio;

Visti gli artt. 151 e 183 c.9 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) di avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione, secondo quanto previsto nell'atto di indirizzo della G.C. n. 123 del 19/04/2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 3) di ammettere alla partecipazione alla gara i seguenti soggetti:
  - a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);
  - b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;
  - c) soggetti diversi da quelli di cui ai punti a) e b): solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b);
- 4) di dare atto che, al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);
  - 5) di fissare quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, l'aver realizzato, da parte del soggetto partecipante, in uno degli ultimi tre esercizi (2013 - 2014 - 2015) o in una delle ultime stagioni sportive (2013/2014 - 2014/2015 e 2015/2016), entrate sia da attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), per un importo pari o superiore a € 239.000,00;
  - 6) di stabilire, quale requisito di partecipazione alla gara, l'assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale e/o di contenziosi in essere; tale requisito è esteso anche all'utilizzo degli impianti da parte della

società agonistica cittadina con diritto di prelazione, così come meglio definito in premessa;

7) di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza di aver gestito nell'ultima stagione sportiva 2015/2016 o da ottobre 2015 a giugno 2016 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2010/2015, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o musicali ed affini;

8) di provvedere alla selezione mediante gara a procedura aperta, da aggiudicarsi in base al prezzo più alto commisurato alla minore durata, dando atto che la procedura di gara in oggetto non è soggetta a DUVRI;

9) di approvare la documentazione per l'espletamento della gara per l'affidamento della concessione in uso dei due impianti, allegata al presente provvedimento;

10) di provvedere alla pubblicazione del bando sul sito del Comune di Monza e su una testata nazionale impegnando la spesa prevista di € 231,80 (compresa iva) al cap. 6065 "Prestazioni servizi per la gestione di impianti sportivi" del bilancio 2016 - CIG Z3B1A89ED3 che verrà realizzata dalla società Publinforma srl di Barletta;

11) di dare atto che, alle altre relative annotazioni contabili, si provvederà con successivi provvedimenti;

12) di dare atto che le funzioni di Direttore dell'esecuzione verranno espletate dal Responsabile del Servizio Sport, sig. Roberto Citterio mentre quelle di Responsabile Unico del Procedimento dalla dirigente del Settore Istruzione e attività sportive, dott.ssa Chiara Previdi;

13) di dare atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi sportivi del Servizio e, non costituendo un progetto d'investimento pubblico, non necessitano del codice CUP.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE ISTRUZIONE ED  
ATTIVITÀ SPORTIVE

