



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 2651/2010 del 02/11/2010

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA COLONIA MARINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA SITA IN NOLI (SV) - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Monza è proprietario dell'immobile già destinato a colonia marina, ormai in disuso fin dagli anni 70 e terreni circostanti, sito in Comune di Noli (SV) in Via XXV Aprile, e non più utilizzabile direttamente per fini istituzionali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 30.04.2010 l'Amministrazione Comunale ha risolto l'affidamento in uso mediante concessione dell'immobile ex Colonia di Noli all'Associazione A.SVI. CO.;
- con medesima deliberazione n. 319/2010 veniva demandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere alla riattualizzazione del valore dell'immobile avvalendosi delle competenze offerte in materia dall'Agenzia del Territorio.

Vista la relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Savona, competente per territorio, dalla quale risulta che il più probabile valore di mercato degli immobili, comprensivi di fabbricati e terreni, della colonia è pari €.2.356.225,00 (duemilioneitrecentocinquantaseimiladuecentoventicinque/00).

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Monza ha valutato la possibilità e l'opportunità di alienazione del complesso immobiliare, in parte censito al Catasto Fabbricati ed in parte identificato al Catasto terreni.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.07.2010 è stata approvata una variazione di Bilancio 2010-2012, con la quale, tra l'altro, è stata prevista l'alienazione della Colonia di Noli.

Valutato che per la seguente Colonia è possibile procedere all'esperimento di asta pubblica:

IMMOBILE sito in Comune di Noli censito al NCEU:

- Fg. 18 mappale 115 graff. 253 categoria B/2 classe Unica consistenza mc. 5735 Rendita catastale €. 6.516,16 - intestato al Patronato scolastico di Monza (in corso di modifica d'intestazione e definizione catastale);

- Foglio 18 mappale 344 (in corso di definizione catastale);

TERRENI indicati in Catasto: Comune di Noli (SV) Fg. 18 mappali 50, 104, 105, 106, 119 e 268, - Sup. catastale mq 10.455.

Prezzo complessivo a base d'asta: €. 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila/00)

Visto l'allegato "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Noli (SV), la relativa modulistica per la partecipazione, nonché "l'Estratto di Avviso d'asta" da pubblicare su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
- Il Corriere della Sera
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
- Il Sole 24 ore
- Il Secolo XIX ed. Savona
- Aste Enti Pubblici

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi alle società Publinforma S.r.l., Info S.r.l. e Intesto S.r.l., che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, anticipandone i costi, facilitando quindi le operazioni connesse alla pubblicazione e semplificando le procedure di impegno e liquidazione, che avvengono nei confronti della sola società di pubblicità anziché nei confronti di ogni singola testata.

Verificato dall'Ufficio Patrimonio che tutte le società su indicate hanno inviato i richiesti preventivi, conservati agli atti, e che la Società Info S.r.l. risulta aver presentato l'offerta più conveniente per la pubblicazione a copertura a livello nazionale ed a livello locale.

Rilevato che il costo delle pubblicazioni sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'immobile posto all'asta.

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 20.4.2010 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2010;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

#### DETERMINA

- di dare avvio alla procedura di vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Monza sito in Comune di Noli (SV) di seguito elencato:

IMMOBILE sito in Comune di Noli censito al NCEU:

- Fg. 18 mappale 115 graff. 253 categoria B/2 classe Unica consistenza mc. 5735 Rendita catastale €. 6.516,16 - intestato al Patronato scolastico di Monza (in corso di modifica d'intestazione e definizione catastale);
- Foglio 18 mappale 344 (in corso di definizione catastale);

TERRENI indicati in Catasto: Comune di Noli (SV) Fg. 18 mappali 50, 104, 105, 106, 119 e 268, - Sup. catastale mq 10.455.

mediante procedura di asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

- di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Noli (SV), la relativa modulistica per la partecipazione nonché l'Estratto di Avviso d'asta, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di imputare la spesa complessiva di €. 3.476,00 al Cap. 1881 "Prestazioni di servizi Bilancio e Programmazione Economica" del Bilancio 2010, che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'immobile posto in vendita.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA COLONIA MARINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA SITA IN NOLI (SV) - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 2651 del 02/11/2010 .

Si impegnano le seguenti somme:

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2010	2160	1881	0	3.476,00

Documento Firmato digitalmente dal  
Ragioniere Capo



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

La determinazione dirigenziale n. 2651/2010 del 02/11/2010, divenuta esecutiva il 03/11/2010, viene affissa all'Albo comunale secondo le disposizioni del Regolamento di Contabilità e del Regolamento di Organizzazione adottati dall'Ente dal giorno 04/11/2010 e per 15 giorni consecutivi.

Monza, li 04/11/2010

Documento Firmato digitalmente dal  
Messo Comunale

COMUNE DI MONZA

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dell'art. 23 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 si attesta che la presente copia formata da n. .... pagine è conforme al documento originale esistente agli atti d'ufficio.

MONZA, .....