



Settore Bilancio, Patrimonio, Programmazione Economica e Tributi a carico del Comune
Servizio Valorizzazione Assets

AVVISO DI SELEZIONE PER LE ASSEGNAZIONI DI CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI, DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

Visti:

- il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l'art. 70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";
- l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;
- l'Accordo, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sui criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani" del 16 luglio 2015;
- la D.G.R. 13 giugno 2016, n. X/5296 "Recepimento del documento unitario delle regioni e province autonome in attuazione dell'accordo della conferenza unificata del 16 luglio 2015 recante i criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici";
- la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. X/730 del 23 giugno 2015 "Indirizzi regionali per il riordino del sistema di diffusione della stampa quotidiana e periodica" e il D.lgs. 24 aprile 2001, n.170;
- la legge regionale 16 dicembre 1989, n. 73 "Disciplina istituzionale dell'artigianato lombardo" e la legge quadro per l'artigianato 8 agosto 1985, n. 443;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2335 del 15/12/2015, è indetta:

una gara a evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici.

La procedura di selezione è limitata alla specifica attività (artigianale o di somministrazione di alimenti e bevande o di rivendita di quotidiani e periodici) cui risulta destinata l'area pubblica sulla base della concessione in scadenza.

1. ENTE

Comune di Monza - Servizio Valorizzazione Assets - P.zza Trento e Trieste - 20900 Monza - tel. 039/2372410/460 - fax. 039/2372562 - patrimonio@comune.monza.it;

2. OGGETTO DEL BANDO

E' indetta la procedura di selezione per l'assegnazione delle seguenti concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici. La procedura di selezione è limitata alla specifica attività (artigianale o di somministrazione di alimenti e bevande o di rivendita di quotidiani e periodici) cui risulta destinata l'area pubblica sulla base della concessione in scadenza.

N.	DATI CATASTALI	SUP. (mq)	ATTIVITA'	LOCALIZ.	TAV.	CORRISPETTIVO ANNUO (€)
1	Fg. 43 mapp. 650	43	Rivendita quotidiani e periodici	P.zza Carducci	1	4.572,00
2	Fg. 57 mapp. 438	13	Rivendita quotidiani e periodici	Via Vittorio Emanuele	1	1.383,00
3	Fg. 56 mapp. 421	8	Rivendita quotidiani e periodici	P.zza Centemero e Paleari	1	851,00
4	Fg. 56 mapp. 427-428	9	Rivendita quotidiani e periodici	Via Gramsci	1	957,00
5	Fg. 43 mapp. 629	6	Rivendita quotidiani e periodici	Via Appiani	1	638,00
6	Fg.42 mapp. 376 sub. 701	16	Rivendita quotidiani e periodici	Via Prina	1	1.701,00
7	Fg. 55 mapp. 275	14	Rivendita quotidiani e periodici	Via Pelletier	1	1.489,0
8	Fg. 57 mapp. 474	36	Vendita somm. alimenti e bevande	Via Grassi	1	3.893,00
9	Fg. 30 mapp. 507	5	Rivendita quotidiani e periodici	Via Lecco/Via Libertà	1	532,00
10	Fg. 8 mapp. 67	9	Rivendita quotidiani e periodici	Via Lecco	1	957,00
11	Fg.62 mapp. 13p	25	Rivendita quotidiani e periodici	Via Borsa	1	2.703,00
12	Fg.59 mapp. 293	11	Rivendita quotidiani e periodici	Via Buonarroto/Via Foscolo	1	1.170,00

13	Fg.22 mapp. 347	24	Rivendita quotidiani e periodici	Via Amundsen/Via Tosi	1	2.552,00
14	Fg.64 mapp. 207	12	Rivendita quotidiani e periodici	Via Tiepolo	1	1.276,00
15	Fg.33 mapp. 365	30	Vendita e somm. e alimenti e bevande	Via Morandi	1	2.504,00
16	Fg. 117 mapp. 368	6	Rivendita quotidiani e periodici	Via San Rocco	2	638,00
17	Fg.98 mapp. 192	24	Rivendita quotidiani e periodici	Via Monte Sabotino	2	2.042,00
18	Fg. 112 mapp. 86p	12	Rivendita quotidiani e periodici	Via D'Annunzio/Via Monte Santo	2	1.149,00
19	Fg. 85 mapp. 298	9	Rivendita quotidiani e periodici	L.go Molinetto	2	957,00
20	Fg.83 mapp. 268	24	Rivendita quotidiani e periodici	Via Marsala	2	2.595,00
21	Fg.83 mapp. 202p	11	Vendita fiori	Via Marsala	2	1.170,00
22	Fg. 84 mapp. 174 p	21	Vendita e somm. e alimenti e bevande	Via Calatafimi - giardini pubblici	2	1.624,00
23	Fg. 84 mapp. 242	14	Rivendita quotidiani e periodici	Via Guerrazzi/Via Calatafimi	2	1.489,00
24	Fg. 95 mapp. 139p	30	Vendita e somm. e alimenti e bevande	Via Puglia/Via Lucania - giardini pubblici	2	2.760,00
25	Fg. 95 mapp. 239 p	100	Attrazione per bambini	V.le Romagna/V.le Campania	2	1.778,00
26	Fg. 115 mapp. 332	25	Rivendita quotidiani e periodici	Via Borgazzi/Via Asiago	2	2.060,00
27	Fg. 94 mapp. 544	11,5	Vendita fiori	Via Tanaro	2	2.042,00
28	Fg.80 mapp. 346 sub. 701	31	Rivendita quotidiani e periodici - Vendita e somm. e alimenti e bevande	Via Iseo/Via Tazzoli	2	3.296,00

29	Fg. 54 mapp. 349 sub.701	20	Rivendita quotidiani e periodici	Via Cavallotti/Via Vittorio Veneto	2	2.127,00
30	Fg. 53 mapp. 190	16	Rivendita quotidiani e periodici	Via Monte Amiata	3	1.701,00
31	Fg. 26 mapp. 256	12	Rivendita quotidiani e periodici	Via Manara/Via Milazzo	3	1.304,00
32	Fg. 17 mapp. 301p	30	Vendita e somm. e alimenti e bevande	Via Sant'Andrea/Liss oni - giardini pubblici	3	3.300,00
33	Fg.12 mapp. 117	25	Vendita fiori	Via Pergolesi/Via Donizzetti	3	2.658,00

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 12. E' escluso il tacito rinnovo.

4. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

Le concessioni di aree pubbliche sono assegnate in relazione ad ogni area pubblica, come sopra descritta, mediante la formazione di una graduatoria per ogni singola area pubblica messa a bando.

Sono messe a bando tutte le concessioni di aree pubbliche in scadenza esistenti al momento della pubblicazione del presente bando.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

La redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

a1) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è presentata domanda di selezione; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60.**

a2) anzianità acquisita nell'area pubblica alla quale si riferisce la selezione:

si attribuisce un punteggio pari a **40 punti** per il soggetto titolare della concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda. Il punteggio di cui alla presente lettera viene attribuito esclusivamente al soggetto che ha mantenuto la titolarità della concessione dal momento della presentazione della sua domanda sino alla scadenza dei termini previsti dal presente bando per la presentazione delle domande;

b) nel caso di concessione di aree pubbliche ubicate nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore, oltre ai criteri di cui alla lettera a), comunque prioritari, si attribuisce un punteggio pari a **7 punti** per l'assunzione dell'impegno, da parte del soggetto candidato, a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, meglio definiti dai comuni territorialmente competenti;

c) si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che presenta il certificato di regolarità contributiva.

A parità di punteggio totale la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche che siano in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività artigianale, di somministrazione o di rivendita esclusiva di quotidiani e periodici previsti dalla normativa di settore vigente e che, **alla data di pubblicazione del presente bando**, non si trovino in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate all'art. 80 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande per l'assegnazione delle aree oggetto della presente selezione, complete di bollo, **devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC)**, utilizzando il modello allegato al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune stesso.

Le domande possono essere presentate **a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine perentorio del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.**

Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

È consentito presentare più domande, fatta salva la destinazione d'uso della singola area pubblica.

8. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere:

- dati anagrafici del richiedente;
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese, se già effettuata;
- indicazione dell'area pubblica a cui la domanda si riferisce;
- estremi dell'autorizzazione amministrativa/SCIA e della concessione in scadenza, se possedute;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:

- copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo 8, comma 2;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando;

10. GRADUATORIA

La graduatoria per ogni singola area pubblica di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio del Comune entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.

Contro le graduatorie è ammessa istanza di revisione da presentarsi al comune entro 15 giorni dalla loro pubblicazione. Sull'istanza il comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

La concessione di area pubblica per l'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici è rilasciata, in applicazione della graduatoria, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della medesima.

La concessione delle aree pubbliche per l'esercizio dell'attività di vendita di quotidiani e periodici si riferisce anche all'eventuale svolgimento di tutte le attività indicate dall'art. 2, comma 3 della D.C.R. n. X/730 del 23 giugno 2015.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

11. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Nel caso in cui la nuova concessione non venga rilasciata entro la scadenza prevista del 15 luglio 2017, l'operatore che risulta aggiudicatario nella graduatoria definitiva pubblicata dal comune, potrà svolgere l'attività sull'area pubblica oggetto della domanda dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;

- a) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Il Dirigente del Settore Bilancio, Patrimonio, Programmazione economica e Tributi a carico del Comune, Dott. Luca Pontiggia;

Responsabile del trattamento: la Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset, arch. Daniela Di Basilio

13. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet (www.comune.monza.it) ed inviato alle associazioni di categoria.