

RECUPERO/RESTAURO SCUOLA EX BORSA - MONZA

COMUNE DI
MONZA



COMUNE DI MONZA - ASSESSORATO LL.PP.

Settore Progettazioni, Manutenzioni

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO

SCUOLA EX BORSA DI VIA BOCCACCIO IN COMUNE DI MONZA (MB)

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Daniele Lattuada**

PROGETTISTI INCARICATI



LA MERCURIO S.r.l.

Via Parini, 3 - 22020

San Fermo della Battaglia (CO) Loc. Cavallasca

P.IVA / C.F. 03645510136



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Quadro economico di progetto

Luglio 2017

D05

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	07.07.17	Emissione	La Mercurio	La Mercurio	La Mercurio

Recupero/Restauro Scuola Ex Borsa - Monza
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



SETTORE PROGETTAZIONI E MANUTENZIONI
Servizio Progetti Speciali

QUADRO ECONOMICO OO. PP.

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA - VIA BOCCACCIO

lavori a corpo		5.150.000,00		
TOTALE A BASE D'ASTA		5.150.000,00	i.v.a. 10%	515.000,00
				Euro 5.665.000,00
TOTALE A BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)				
Lavori a base d'asta		5.150.000,00		515.000,00
Oneri per la sicurezza		154.500,00	i.v.a. 10%	15.450,00
TOTALE DEI LAVORI		5.304.500,00	i.v.a. 10%	530.450,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
Interventi di manutenzione di manufatti ed impianti di pertinenza stradale				
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1,0%	51.500,00	i.v.a. 10%	5.150,00
Rilievi accertamenti ed indagini				
Allacciamenti a pubblici servizi - ENEL AGAM TELECOM		50.000,00	22%	11.000,00
Imprevisti	10,00%	515.000,00	10%	51.500,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP.		800,00		
Acquisizione di aree o immobili				
Accantonamento somme art. 133, c. 3 e 4 Dlgs 163/2006				
Spese tecniche	A) incentivo	1,00%	51.500,00	
	A 1) incentivo acquisto strumentazioni	0,04%	2.060,00	
	B) direzione lavori architettura +impianti tecnologici +strutture		737.000,00	22% 162.140,00
	C) Coordinamento Sicurezza esecuzione		71.050,45	22% 15.631,10
	D) verifica progetto di fattibilità, definitivo e esecutivo		93.786,58	22% 20.633,05
	E) incarico per stesura pratica catastale	0,5%	25.750,00	22% 5.665,00
	F) C.I.N.P.I.A. su spese professionali	4%	37.103,48	22% 8.162,77
	G) assicurazione dipendenti	0,05%	2.652,25	i.v.a. 22% 583,50
Spese per arredi, manufatti di pertinenza stradale e verde urbano				
Spese per attività di consulenza e supporto				
Spese per commissioni giudicatrici				
Spese di pubblicazione e pubblicità			2.500,00	i.v.a. 22% 550,00
Opera d'arte art. Xx L. xx				
Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche	a) Esame progetti A.S.L.		800,000	
	b) esame progetto e sopralluogo VV.FF.		8.000,000	
	c) Collaudi tecnici I.S.P.E.S.L.		1.000,000	
	d) Collaudo TECNICO AMMINISTRATIVO		64.229,600	i.v.a. 22% 14.130,512
	e) Collaudo Impianti tecnologici		60.348,910	i.v.a. 22% 13.276,760
	f) Collaudo Strutture		27.606,630	i.v.a. 22% 6.073,459
	g) Rilascio abitabilità		1.000,000	i.v.a. 22% 220,00
	h) Spese per denunce catastali		1.000,000	i.v.a. 22% 220,00
	F) C.I.N.P.I.A. su spese professionali	4%	6.087,41	22% 1.339,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.810.775,31	316.275,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)				Euro 1.810.775,31
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		7.115.275,31	I.V.A.	846.725,37
COSTO TOTALE				7.962.000,67
ARROTONDAMENTO PROGRAMMA OO.PP.			EURO	7.962.000,00