

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

CAPPELLETTI MARCO ANTONIO LUIGI

Telefono

E-mail

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

31-07-1982

CF

CPPMCN82L31M052A



ABSTRACT DEL CURRICULUM VITAE

Ottima competenza in materia di **pianificazione territoriale e urbanistica, Real Estate, valorizzazione e rigenerazione urbana, mobilità sostenibile, lavori pubblici e progettazione europea** comprovata da 18 anni di esperienza professionale sia nel settore privato, in qualità di project manager, consulente e progettista, sia nel settore pubblico in qualità di funzionario di Regione Lombardia, con risultati importanti in:

- **Rigenerazione urbana**, con il coordinamento delle attività urbanistiche connesse al Programma Integrato di Intervento delle aree ex Falck di Sesto San Giovanni e, in precedenza, la predisposizione dell'istruttoria regionale di valutazione dei piani attuativi di rilevanza regionale (Accordi di Programma, Programmi Integrati di Intervento, Piani Particolareggiati, tra cui MIND, Cascina Merlata, Accordo di Programma scali ferroviari milanesi etc.);
- **Pianificazione urbanistica generale**, con 5 PGT approvati in qualità di progettista e 10 PGT in qualità di collaboratore, nonché VAS e verifiche di esclusione alla VIA;
- **Mobilità e trasporto pubblico locale**, con il coordinamento ed indirizzo politico, in qualità di consigliere provinciale delegato, alla progettazione e approvazione del nuovo programma integrato di bacino del TPL da parte dell'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia.
- **Opere pubbliche e conferenze dei servizi**, con la validazione e approvazione in ambito regionale di progetti preliminari e definitivi in campo trasportistico (20 M€) e la verifica e il controllo sulla fase realizzativa (60 M€);
- **Transizione ecologica**, con la qualifica di **Manager della transizione ecologica** dell'European Institute of Innovation for Sustainability EIIIS;
- **Bandi europei**, con la predisposizione di progetti (2 assegnazioni su 3 bandi) e successiva gestione tecnica e rendicontazione finanziaria (100% di spesa delle risorse finanziarie assegnate);
- **Real Estate e Due Diligence** di fabbricati ed aree di proprietà pubblica e privata;
- **Divulgazione scientifica** in qualità di organizzatore e relatore di eventi ad oggetto il territorio, le problematiche ambientali e l'economia circolare.

POSIZIONE LAVORATIVA ATTUALE

■ Dal 01/01/2024

Prelios Integra, Vice President struttura "Progetto Scalo Farini"

Coordinatore del team tecnico di Project Management preposto alle attività (urbanistiche, di bonifica, opere pubbliche e private) connesse al progetto di rigenerazione urbana degli scali ferroviari Farini e San Cristoforo di Milano.

Attività svolte direttamente:

- Coordinamento del Design Team preposto alla predisposizione degli elaborati tecnici ed amministrativi connessi al Programma Integrato di Intervento;
- Gestione delle relazioni con la Pubblica Amministrazione, in particolare con il Comune di Milano e Regione Lombardia;
- Partecipazione ai tavoli di monitoraggio e di lavoro, Segreterie Tecniche e Collegi di Vigilanza dell'Accordo di Programma Scali ferroviari di Milano;
- Supporto alle attività di formazione dei titoli edilizi degli edifici privati previsti nel primo lotto di sviluppo;
- Attività connesse alla gestione e rendicontazione del budget di commessa (stesura contratti, pagamenti, validazione enti terzi, etc.).

■ Dal 24/02/2020 al 31/12/2023

Prelios Spa, divisione Milanosesto Development: Head of Urban Planning

Coordinatore del team preposto alle attività urbanistiche connesse al progetto **Milanosesto**, relativo alla valorizzazione e rigenerazione del compendio immobiliare delle **aree ex Falck di Sesto San Giovanni**, l'area industriale dismessa più grande d'Europa.

Attività svolte direttamente:

- Coordinamento del Design Team preposto alla predisposizione degli elaborati tecnici ed amministrativi connessi al Programma Integrato di Intervento finalizzato alla riqualificazione urbanistica dell'area ex Falck;
- Gestione delle relazioni con la Pubblica Amministrazione, in particolare con il Comune di Sesto San Giovanni e Regione Lombardia;
- Partecipazione ai tavoli di monitoraggio e di lavoro, Segreterie Tecniche e Collegi di Vigilanza dell'Accordo di Programma della Città della Salute e della Ricerca;
- Supporto alle attività di formazione dei titoli edilizi degli edifici privati previsti nel primo lotto di sviluppo (Unione 0);
- Supporto alle attività del team Opere Pubbliche e Bonifiche per le relative attività di competenza;
- Attività connesse alla gestione e rendicontazione del budget di commessa (stesura contratti, pagamenti, validazione enti terzi, etc.).

Principali risultati conseguiti ad oggi:

- Approvazione della PUC (Progettazione Unitaria Complessiva) di Unione 0, primo lotto di sviluppo delle aree ex Falck;
- Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del successivo Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di urbanizzazione di Unione 0;
- Approvazione della PUC del Parco Urbano Unione;
- Approvazione della variante al Piano di Zonizzazione Acustica comunale relativo alla porzione di Unione 0;
- Rinnovo delle Autorizzazioni Commerciali connesse allo sviluppo del PII;
- Approvazione del PAUR per la realizzazione di 31 pozzi geotermici del lotto Unione 0;
- Stipula di atti d'obbligo e di cessione di aree con il Comune di Sesto San Giovanni;
- Avvio dell'istruttoria della variante generale al Programma Integrato di Intervento dell'area ex Falck;
- Avvio della verifica di esclusione VAS della variante generale al PII;
- Parere preventivo favorevole condizionato relativo allo sviluppo del lotto Unione Nord, relativo alla realizzazione della nuova sede universitaria del San Raffaele e relativa verifica di esclusione VAS.

ESPERIENZE PROFESSIONALI PRECEDENTI

■ Dal 15/12/2012 al 23/02/2020

Dipendente di ruolo di **Regione Lombardia** presso la Direzione Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile. Posizione giuridica: D
Profilo professionale: Funzionario tecnico del territorio – Titolare di Posizione Organizzativa "Azioni per lo sviluppo della mobilità sostenibile".

Ulteriori attività svolte internamente a Regione Lombardia:

■ Dal 01/04/2019 al 29/02/2020

Rappresentante di Regione Lombardia nell'Osservatorio Ambientale "Linea ferroviaria AV/AC Milano-Verona. Tratta Brescia-Verona"
Delibera CIPE n. 42 del 10 luglio 2017.

■ Dal 01/07/2017 al 30/06/2019

Communication manager all'interno del progetto interreg Alpine Space **e-MOTICON** per lo sviluppo coordinato della mobilità elettrica e dell'interoperabilità delle infrastrutture di ricarica nello spazio alpino (15 partner, 42 osservatori, 2 M€ budget).

ALTRE ESPERIENZE LAVORATIVE

- Date
- Datore di lavoro
- Direzione o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
 - Date
 - Datore di lavoro
 - Direzione o settore
 - Tipo di impiego

dal 2010 al 2012

Prelios Property & Project Management spa (ex Pirelli RE)

Property Management

Sales support

Predisposizione di progetti finalizzati alla valorizzazione e gestione degli asset immobiliari di proprietà dei fondi immobiliari in gestione, pubblici e privati, nonché regolarizzazione catastale, edilizia ed urbanistica finalizzata alla rogabilità degli immobili.

dal 2005 al 2010

Studio privato di architettura e Urbanistica Paolo Favole Architetto

Architettura e Urbanistica

Settore Urbanistica – Coordinatore Ufficio di Piano

INCARICHI POLITICI

- 2012 - 2017: **Vicesindaco e Assessore** all'urbanistica, edilizia privata ed attività produttive del Comune di Lentate sul Seveso (MB). Membro del direttivo del circolo locale PD Lentate sul Seveso.
- 2017 – 2019: **Consigliere provinciale** con delega ai Trasporti.
- 2017 – 2022: **Consigliere Comunale** del Comune di Lentate sul Seveso.

INCARICHI PROFESSIONALI

- 2018: Società privata, Incarico di estensione della **VAS** del progetto di riqualificazione dell'area EX ATURIA sita in comune di Gessate (MI).
- 2010: Comune di **Viggiù** – VA, Incarico in ATP per la redazione del **Piano di Governo del Territorio**.
- 2009: Comune di **Ossona** - MI, Incarico in ATP per la redazione dell'**elaborato tecnico RIR** (Rischio incidente rilevante).
- 2009: Comune di **Lecco**, consulente per la redazione di studi ed elaborati finalizzati alla redazione del **Piano di Governo del Territorio**.
- 2009: Comune di **Isso** – BG, Incarico in ATP per la redazione del **Piano di Governo del Territorio** e della **VAS**.
- 2008: Comune di **Chiuduno** – BG, Incarico in ATP per la redazione del **Documento di Inquadramento, Piano di Governo del Territorio, VAS, Piano Urbano del Commercio, PUGSS, Piano Paesistico**.
- 2008: Comune di **Paderno Dugnano** – MI - consulente per la redazione di studi ed elaborati finalizzati alla redazione del **Piano di Governo del Territorio**.

INCARICHI DIDATTICI

2018, 2019: **attività di docenza** presso Politecnico di Milano, Laurea Magistrale in INGEGNERIA MECCANICA ED INGEGNERIA ELETTRICA, seminario sulle competenze di Regione Lombardia in materia di trasporti all'interno del corso *Transport Planning and Economics* erogato in lingua inglese (referente Prof. Fabio Borghetti).

2013, 2014 e 2015: **attività di docenza** presso Università di Pisa, Master in ANALISI, PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E DELLA CORRUZIONE: seminario sulla corruzione nel governo del territorio (referente Prof. Alberto Vannucci).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

2023

European Institute of Innovation for Sustainability EIIS
Certificate Program - **Manager della transizione ecologica**

- Date
- Istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

2011

Dottorato di ricerca in *Progetti e politiche urbane*, Politecnico di Milano
Dottore di ricerca
Ph.D (qualifica internazionale)

- Date
- Istituto di istruzione o formazione

20/04/2007 (AA 2006)

Laurea specialistica in *Pianificazione Urbana e Politiche Territoriali*, Politecnico di Milano
05/10/2004 (AA 2004)

Laurea di primo livello in *Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale*, Politecnico di Milano

- Date
- Istituto di istruzione o formazione

2001

Diploma di Maturità Classica, Liceo Classico Omero, Milano

ALTRI TITOLI CULTURALI E PROFESSIONALI CONSEGUITI

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica professionale

2007

Specializzazione in GIS - Corso di perfezionamento in *Sistemi informativi territoriali e governo integrato del territorio. Le basi dati territoriali, i modelli di trattamento dei dati territoriali, la formazione dei piani mediante sistemi informativi territoriali*, Politecnico di Milano

2007 (seconda sessione) **Esame di Stato** per l'esercizio della professione *pianificatore territoriale*
2009 **Iscrizione all'Albo** degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori

FORMAZIONE AGGIUNTIVA

2014/2016/2017: Scuola per la democrazia di Italiadecide, Aosta
1996 – 2001
Conservatorio di musica Giuseppe Verdi di Como: diploma in teoria e solfeggio e pianoforte complementare

LINGUE

MADRELINGUA italiana
ALTRA LINGUA Inglese
• Capacità di lettura B2
• Capacità di scrittura B2
• Capacità di espressione orale B2

CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE

Esperto Gis, disegno vettoriale, impaginazione e restituzione grafica (pacchetto Adobe). Ottimo utilizzo dei programmi del pacchetto Office e delle banche dati informatiche.

ALTRI INCARICHI

2015-2016: concorso di idee "Logo Brianza SiCura": predisposizione del testo del bando, dei criteri progettuali e della modulistica del concorso di idee promosso da "Brianza SiCura". Membro della giuria di valutazione.

2011-2012: concorso di idee "Ripensare l'area ex Schiatti di Lentate sul Seveso": Predisposizione del testo del bando, dei criteri progettuali, della modulistica e sito internet del, promosso dall'Associazione culturale "Martiri di Brescia" di Lentate sul Seveso. Membro della giuria di valutazione.

PUBBLICAZIONI

Kauzpod podcast: "Abitare il domani", puntata dedicata a come immaginiamo le città del futuro <https://kauzpod.podigee.io/23-new-episode>.

Con Gruppo ecologico colognese, *Cologno al Serio. Un territorio e una storia da scoprire tra le acque del Serio, della Morla e dei Fontanili*, stampa in proprio, 2021. ISBN: 9791221006551.

Marco Cappelletti, *La corruzione nel governo del territorio*, Booksprint Edizioni, 2012. ISBN: 9788867426225.

P. Campi, M. Cappelletti, N. Pezzoni, "Nuove forme di urbanità: rigenerare la città diffusa attraverso reti di socialità", in *Territorio* 53, Il trimestre, 2010.

Spirito di iniziativa, competenze e interessi trasversali, predisposizione al coordinamento, approccio metodico e spiccato senso dell'ordine, attitudine al team working e al confronto, atteggiamento positivo e costruttivo, determinazione e forte orientamento al risultato, ottima capacità di apprendimento e adattamento.

Ottime doti relazionali e comunicative sviluppate prima in ambito universitario attraverso attività accademiche di ricerca e successivamente in ambito lavorativo nella relazione col gruppo di lavoro, con i colleghi di differenti direzioni, con stakeholder, fornitori e partner.

DICHIARAZIONE DI VERIDICITA'

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che quanto riportato nel presente curriculum formativo e professionale corrisponde a verità.

Marco Antonio Luigi Cappelletti

