



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 215 DEL 30/07/2019

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 238

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP "EX COTONIFICIO CEDERNA" (APPROVATO CON DGC 309/2015)

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 11:00 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**
Assiste il Vice Segretario sostituto: **Michele Siciliano**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 30/07/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO
Michele Siciliano



21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
Responsabile: GNONI ALBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP "EX COTONIFICIO CEDERNA" (APPROVATO CON DGC 309/2015)

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 309 del 22.09.2015 è stata da ultimo approvata la variante al Piano Particolareggiato (P.P.) di iniziativa pubblica "Ex Cotonificio Cederna", per le Unità di intervento "A" e "C", in via Cederna - via Borsa - via Giacosa - via Oriani;
- è stata stipulata in data 23.12.2015 la relativa Convenzione urbanistica tra il Comune e la Litha s.r.l. (quest'ultima di seguito indicata come Attuatore);
- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8/2017 le superfici del P.I.I. sono state incluse tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" (ex art. 21 delle NA del Piano delle Regole del P.G.T. vigente);
- la ricognizione dello stato di attuazione del P.P. riscontra che sono stati depositati i Permessi di Costruire relativi principalmente all'edificio commerciale - edilizia residenziale convenzionata, agli edifici di edilizia residenziale libera, all'edificio ricettivo e somministrazione alimenti e bevande, alle connesse opere di urbanizzazione ed al centro socio-culturale e civico museale.

Rilevato che:

- l'Attuatore ha manifestato l'esigenza di apportare delle modifiche al P.P. da ultimo approvato, il tutto come meglio esplicitato nell'istanza depositata agli atti comunali il 24.07.2019 (P.G. 133901), di seguito sintetizzate:
 - diversa dislocazione planivolumetrica degli edifici privati, localizzati ad ovest del comparto;
 - conseguente modifica della collocazione delle aree a servizi in superficie, con leggero aumento della quantità di aree recuperate in loco rispetto al Piano Particolareggiato vigente;
- l'Attuatore ha, con l'istanza depositata, nel contempo dichiarato di impegnarsi a sostenere a suo totale carico gli oneri e le spese di progettazione connesse alla variante da ultimo richiesta al Piano Particolareggiato.

Per quanto sopra l'Amministrazione Comunale intende aderire alle richieste formulate dall'Attuatore nel rispetto dei seguenti indirizzi e criteri informativi:

- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno attivare il procedimento per adeguare il P.P., approvato da ultimo con D.G.C. n. 309/2015, procedendo ad una variante allo stesso considerato che la nuova soluzione proposta dall'Attuatore aumenta gli spazi a verde (pubblici e privati) visto che le tipologie edilizie proposte lasciano spazio - rispetto al P.P. vigente - ad ampie aree libere;
- si ritiene strategico realizzare in tale comparto al posto del "*centro socio-culturale e civico museale*" (ex art. 14 della Convenzione urbanistica vigente) un edificio a valenza polifunzionale che funga anche da impianto sportivo con sala espositiva e polifunzionale, introducendo così maggior flessibilità nelle funzioni pubbliche del comparto;
- inoltre la realizzazione dell'edificio pubblico polifunzionale, di cui al punto precedente, dovrà essere finanziato interamente dal privato senza ricorrere all'integrazione finanziaria (ex art. 14, comma 3, della Convenzione urbanistica vigente) di Euro 119.569,97 derivante dallo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- dovranno essere svolti i necessari approfondimenti istruttori e che in ogni caso le modifiche al P.P. non dovranno comportare una diminuzione globale delle aree a servizi, anzi si dovranno incrementare gli spazi a verde, oltre a comportare una diminuzione dei costi totali a carico dell'Amministrazione Comunale pur confermando la realizzazione dell'edificio pubblico polifunzionale di cui ai punti precedenti;
- di accogliere favorevolmente la proposta dell'Attuatore di impegnarsi a sostenere a proprio totale carico gli oneri e le

spese di progettazione connessi alla variante al Piano Particolareggiato.

Considerato:

- che la proposta progettuale di variazione del P.P. al momento prospettata si configura come variante al Piano Particolareggiato vigente, senza costituire variante allo strumento urbanistico comunale generale, per cui si anticipa che le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree dismesse, anche con riferimento a quelle in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico;
- che è fondamentale per l'Amministrazione Comunale dotare il quartiere di un edificio pubblico polifunzionale, anche con valenza sportiva, che possa fungere da polo aggregatore per la collettività e da presidio per le aree pubbliche e/o di uso pubblico previste in realizzazione con la riqualificazione dell'area dell'“Ex Cotonificio Cederna”.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e successivamente modificato.

Visto i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 22 settembre 2015.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 novembre 2007 e successivamente modificato.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare avvio al procedimento di variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" di iniziativa pubblica in via Cederna - via Borsa - via Giacosa - via Oriani interessante le Unità di intervento "A" e "C", approvato con D.G.C. n. 309/2015, per le finalità esplicitate in premessa che qui si intendono richiamate.

Di approvare contestualmente l'Avviso, allegato parte integrante alla presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di variante al suddetto Piano Particolareggiato.

Di accogliere la proposta della Litha s.r.l. volta ad impegnarsi a sostenere a proprio totale carico gli oneri e le spese di progettazione connesse alla richiesta variante al Piano Particolareggiato, seguendo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, attraverso gli

Uffici competenti e senza alcun impegno da parte dell'Amministrazione stessa.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di procedere alla pubblicazione dell'Avviso, di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Attuatore e relativi tecnici professionisti nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza.

Di dare altresì mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di coordinare tutte le azioni necessarie affinché i soggetti interessati producano gli elaborati necessari per concretizzare le modifiche derivanti dalla presente deliberazione.

Di stabilire che la comunicazione preventiva di assenso all'accoglimento delle condizioni di massima, riportate nelle premesse, dovrà pervenire al Comune entro 60 giorni dal ricevimento della nota del Dirigente di cui sopra. Il citato assenso dovrà essere corredato anche da elaborati, tecnico - descrittivi, che dimostrino ed illustrino la fattibilità anche dal punto di vista economico del progetto qui configurato, quale condizione per attivare concretamente il percorso di variante al P.P. vigente.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: MARCO LONATI, ROSSELLA BALCONI, ALBERTO BALCONI, LITHA S.R.L. , MARIO LONATI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MONZA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.P.
“EX COTONIFICIO CEDERNA” IN VIA CEDERNA - BORSA - GIACOSA - ORIANI

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. ___ del _____.____ ha avviato, per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento relativo alla redazione di una variante al Piano Particolareggiato (P.P.), di iniziativa pubblica, denominato “Ex Cotonificio Cederna” in via Cederna - via Borsa - via Giacosa - via Oriani interessante le Unità di intervento “A” e “C”;
- che eventuali informazioni potranno essere richieste al Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio (Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste - 3° piano) negli orari di ufficio (dalle 9.00 alle 12.00).

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo:
<https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Alberto Gnoni

Monza, ___ _____



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AL PP "EX COTONIFICIO CEDERNA" (APPROVATO CON DGC 309/2015)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 25/07/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
