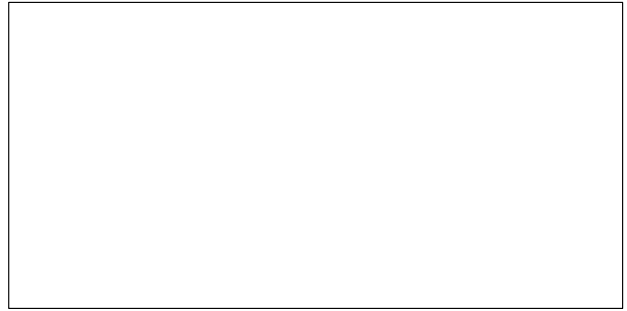


# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD

AREA SITA IN  
VIA BORGAZZI - VIALE CAMPANIA



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

5	14.10.11	Aggiornamento	MT		
4	20.06.11	Aggiornamento	MT		
3	24.02.11	Aggiornamento	MB		
2	14.09.10	Aggiornamento	MT		
1	29.04.10	Aggiornamento	MT		
0	18.12.08	Emissione	MT		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



**AB3**  
Architettura  
Battistoni  
Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293  
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	BORGAZZI 90 s.a.s.				ALLEGATO			
COMMESSA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD				<b>F</b>			
TITOLO	<b>ELENCO E DESCRIZIONE CON COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>							
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO <b>A4</b>	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/>	PAGINE <input checked="" type="checkbox"/> <b>13</b>	C.D.	<b>53</b>
<b>DEFINITIVO</b>							C.C. <b>IIAF</b>	

*N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.*

---

Elenco e Descrizione con Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE**

### **ELENCO**

Le opere di urbanizzazione sono così suddivise e computate:

- Opere di Urbanizzazione Primaria: prolungamento della rete di teleriscaldamento
- Opere di Urbanizzazione Secondaria in aree interessate dal P.L.

### **DESCRIZIONE**

- AIUOLE sistemate a verde seminato e piantumato, delimitate da cordoli in cls e dotate di impianto di irrigazione.
- MARCIAPIEDI con pavimentazione in asfalto e cordoli in cls.
- PARCHEGGI realizzati su sottofondi in ghiaia rullata e costituiti da corselli e spazi di manovra con pavimentazione bituminosa, spazi di stazionamento con pavimentazione bituminosa e o in masselli drenanti di cls.
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE realizzata a mezzo di pali di illuminazione a singolo e multiplo punto luce (altezza m. 9,00), e PEDONALE a mezzo di pali alti m. 3,50.

---

Elenco e Descrizione con Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione

- RETE DI TELERISCALDAMENTO costituita da tubazioni in acciaio preisolato.
- VERDE ATTREZZATO delimitato da binderi in pietra, seminato e piantumato, corredato da idoneo impianto di irrigazione.
- PIAZZA DI QUARTIERE sopraelevata (a livello marciapiede) con pavimentazione in parte in pietra ricostituita e in parte in pietra naturale posata su adeguato sottofondo.
- ARREDO URBANO consistente nella realizzazione di una fontana all'interno della piazza e nella dotazione della piazza stessa di adeguato numero di panchine e di cestini gettacarta.
- SEGNALETICA ORIZZONTALE e VERTICALE a completamento dei parcheggi in progetto, della viabilità e in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

**RIEPILOGO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>	
--------------------------------	--

Opere di urbanizzazione primaria: prolungamento della rete di teleriscaldamento	<b>€ 106.400,00</b>
---	---------------------

Totale urbanizzazioni primarie	<b>€ 106.400,00</b>
--------------------------------	---------------------

<b>URBANIZZAZIONI SECONDARIE</b>	
----------------------------------	--

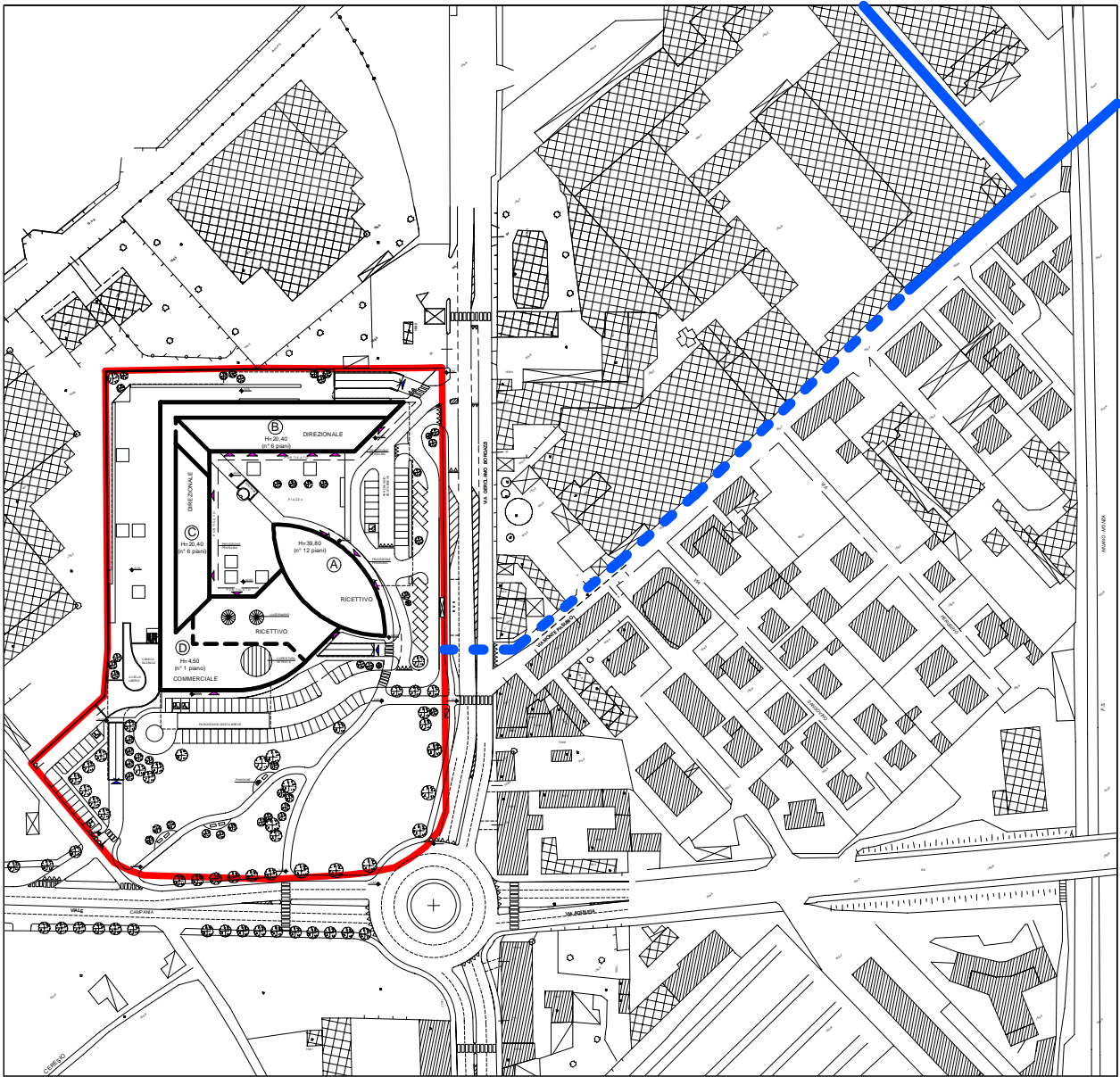
Opere di urbanizzazione secondaria in aree interessate dal P.L.: - parcheggi pubblici	<b>€ 160.000,00</b>
--	---------------------

Opere di urbanizzazione secondaria in aree interessate dal P.L.: piazza di quartiere - verde attrezzato - pubblica illuminazione	<b>€ 400.000,00</b>
---	---------------------

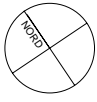
Totale urbanizzazioni secondarie	<b>€ 560.000,00</b>
----------------------------------	---------------------

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 'MONZA PORTA SUD' - BORGAZZI 90 s.a.s.




URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
Opere di urbanizzazione primaria: prolungamento della rete di teleriscaldamento	<b>€ 106.400,00</b>



# PIANTA CHIAVE



## LEGENDA

	AREA DI PROPRIETA' BORGAZZI 90' s.a.s. - AREA INTERESSATA DAL P.L.
	URBANIZZAZIONI PRIMARIE: RETE DI TELERISCALDAMENTO - ESISTENTE
	URBANIZZAZIONI PRIMARIE: RETE DI TELERISCALDAMENTO - PROLUNGAMENTO

**Opere di urbanizzazione primaria: prolungamento della rete di teleriscaldamento**

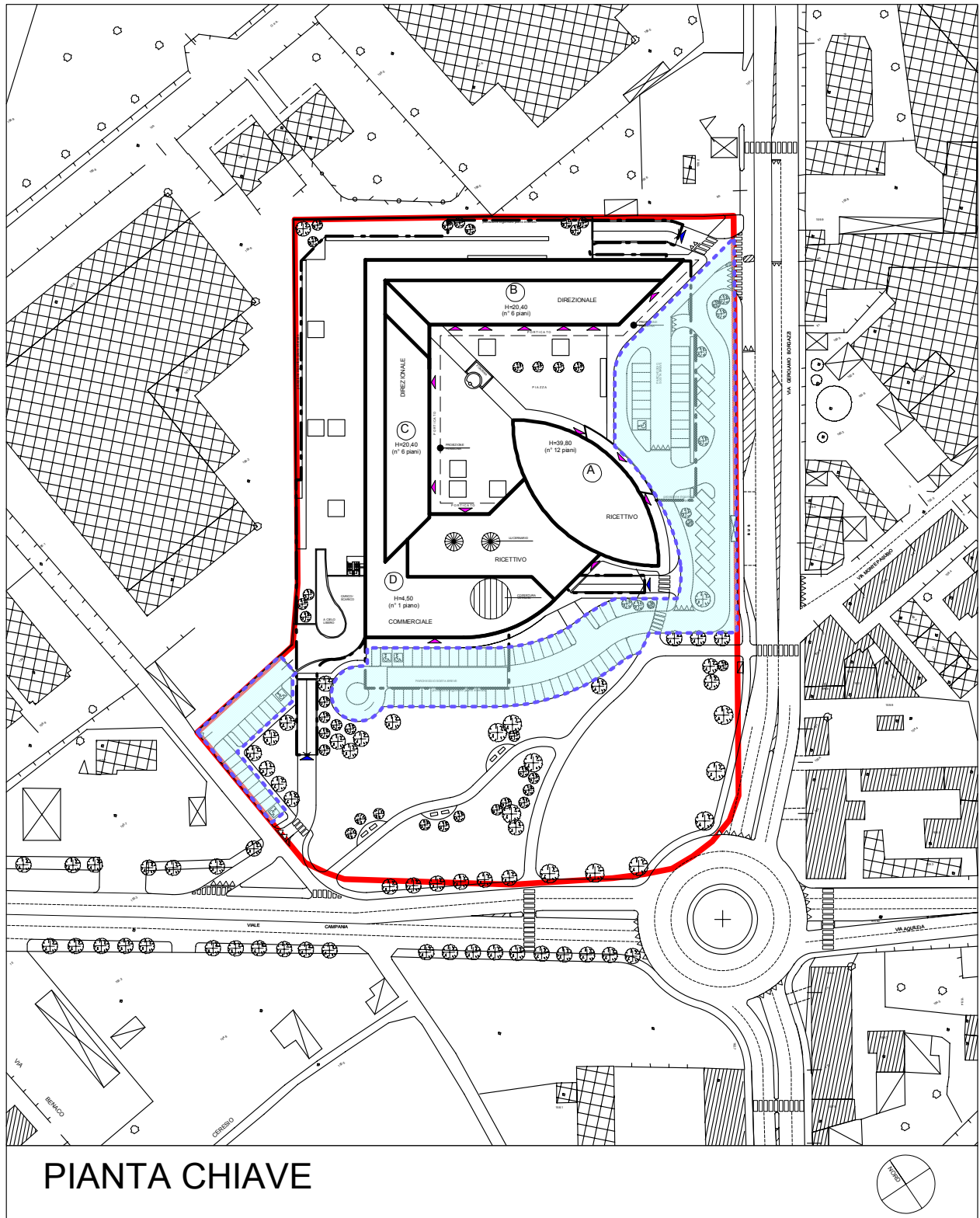
N°	OPERE	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1	scarificazione via Monte Pasubio	mq	2.500,00	2,25	5625,00	<b>5.625,00</b>
2	prolungamento rete di teleriscaldamento costituita da tubazioni in acciaio preisolato e valvole di intercettazione,	ml	235,00	450,00	105750,00	<b>105.750,00</b>
3	messa in quota di chiusini	corpo	1	1500,00	1500,00	<b>1.500,00</b>
4	tappetino bitumoso stradale via Monte Pasubio	mq	2.500,00	7,75	19375,00	<b>19.375,00</b>

tot.	<b>126.625,00</b>
varie	<b>6.375,00</b>
totale	<b>133.000,00</b>
sconto 20%	<b>26.600,00</b>
totale	<b>106.400,00</b>

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 'MONZA PORTA SUD' - BORGAZZI 90 s.a.s.

<b>URBANIZZAZIONI SECONDARIA</b>	
Opere di urbanizzazione secondaria in aree interessate dal P.L.: - parcheggi pubblici	<b>€ 160.000,00</b>





PIANTA CHIAVE

## LEGENDA

	<p>AREA DI PROPRIETA' BORGHAZZI 90' s.a.s. - AREA INTERESSATA DAL P.L.</p>
	<p>URBANIZZAZIONI SECONDARIE IN AREA INTERESSATA DAL P.L.: - PARCHEGGI PUBBLICI</p>

**Opere di urbanizzazione secondarie in aree interessate dal P.L.:**

**- parcheggi pubblici**

N°	OPERE	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
<b>1</b>	<b>scavo/sbancamento</b>	mc	2.662,85	7,75	20637,09	<b>20.637,09</b>
<b>2</b>	<b>sottofondi e massetti</b>					
	sottofondo ghiaia H70cm	mc	1586,20	1,70	2696,54	
	sottofondo ghiaia H30cm	mc	295,80	1,70	502,86	
	massetto cls x marciapiedi	mq	7,90	18,90	149,31	
					tot.	<b>3.348,71</b>
<b>3</b>	<b>sistemazioni esterne</b>					
	stesa terra coltura	mc	318,60	28,65	9127,89	
	semina idraulica	mq	708,00	1,38	977,04	
	reinterro	mc	286,50	1,70	487,05	
	tout venant	mq	2270,00	17,00	38590,00	
	tappeto di usura stradale	mq	2270,00	7,55	17138,50	
	tappetino usura marciapiedi	mq	7,90	7,55	59,65	
	pav.erbosa	mq	986,30	28,50	28109,55	
	cordoli cls retti/curvi	m	1122,00	28,00	31416,00	
	piantumazione alberi	n	11	250,00	2750,00	
					tot.	<b>128.655,68</b>
<b>4</b>	<b>fognatura</b>					
	tubi pvc pesante 200mm	m	349,00	31,70	11063,30	
	pozz.raccolta completo	n	20	302,00	6040,00	
	pozz.ispezione completo	n	10	280,00	2800,00	
	bocchettoni completi di chiusini carrabili	n	5	120,00	600,00	
	messa in quota chiusini	n	30	67,00	2010,00	
	scavo sez.effettiva	mc	209,40	19,95	4177,53	
	reinterro	mc	125,64	1,70	213,59	
	rinfianco cls	mc	45,37	16,00	725,92	
	allacciamento fognatura	corpo	1	1250,00	1250,00	
					tot.	<b>28.880,34</b>
<b>5</b>	<b>illuminazione palo H350</b>	n	17	1550,00	26350,00	
	illuminazione palo H900	n	3	2100,00	6300,00	
					tot.	<b>32.650,00</b>
<b>6</b>	<b>arredo urbano, segnaletica</b>	corpo	1	500,00	500,00	<b>500,00</b>

<b>tot.</b>	<b>194.034,72</b>
<b>varie</b>	<b>5.965,28</b>
<b>totale</b>	<b>200.000,00</b>
<b>sconto 20%</b>	<b>40.000,00</b>
<b>totale</b>	<b>160.000,00</b>

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 'MONZA PORTA SUD' - BORGAZZI 90 s.a.s.

<b>URBANIZZAZIONI SECONDARIE</b>	
Opere di urbanizzazione secondaria in aree interessate dal P.L.: - piazza di quartiere - verde attrezzato - percorsi ciclo-pedonali - pubblica illuminazione	<b>€ 400.000,00</b>



**Opere di urbanizzazione secondaria in aree interessate dal P.L.**

- piazza di quartiere

- verde attrezzato

- pubblica illuminazione

N°	OPERE	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
----	-------	------	-----------	------------------	------------------	----------------

<b>1</b>	<b>scavo/sbancamento</b>	mc	617,60	7,75	4786,40	<b>4.786,40</b>
----------	--------------------------	----	--------	------	---------	-----------------

<b>2</b>	<b>sottofondi e massetti</b>					
	sottofondo ghiaia H70cm	mc	233,80	25,30	5915,14	
	sottofondo ghiaia H30cm	mc	35,00	25,30	885,50	
	massetto cls marciapiedi	mq	234,00	18,90	4422,60	
	massetto pendenza piazza	mq	2057,00	18,30	37643,10	
					tot.	<b>48.866,34</b>

<b>3</b>	<b>sistemazioni esterne</b>					
	reinterro	mc	71,05	1,70	120,79	
	fornitura stesa di terra di coltura+semina idraulica	mq	15,75	28,65	451,24	
	semina idraulica	mq	5452,90	1,38	7525,00	
	tappeto d'usura marciapiedi	mq	114,00	7,55	860,70	
	tout venant	mq	327,70	17,00	5570,90	
	tappeto di usura stradale	mq	327,70	7,55	2474,14	
	pav.pietra naturale (piazza)	mq	2138,00	160,00	342080,00	
	cordoli cls retti/curvi	m	132,00	28,00	3696,00	
	binderi in pietra	m	150,00	34,50	5175,00	
	piantumazione alberi	n	57	250,00	14250,00	
					tot.	<b>382.203,76</b>

<b>4</b>	<b>fognatura</b>					
	bocchettoni completi di chiusini carrabili	n	7	120,00	840,00	
					tot.	<b>840,00</b>

<b>5</b>	<b>illuminazione</b>					
	illuminazione palo H350	n	14	1550,00	21700,00	<b>21.700,00</b>

<b>6</b>	<b>arredo urbano</b>					
	n.6 panchine, n.6 cestini (percorsi)	corpo	1	4500,00	4500,00	
	fontana, arredo urbano piazza	corpo	1	15000,00	15000,00	
					tot.	<b>19500,00</b>

<b>tot.</b>	<b>477.896,50</b>
<b>varie</b>	<b>22.103,50</b>
<b>totale</b>	<b>500.000,00</b>
<b>sconto 20%</b>	<b>100.000,00</b>
<b>totale</b>	<b>400.000,00</b>