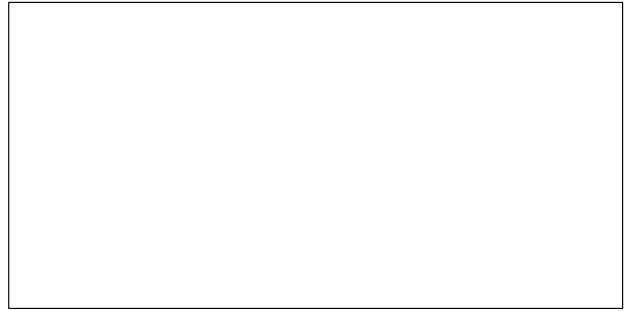


COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD

AREA SITA IN
VIA BORGAZZI - VIALE CAMPANIA

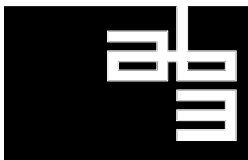


VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

0	18.12.08	Emissione	MB		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



AB3
Architettura
Battistoni
Associati

Monza 20052 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293
battistoni@arengo.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	BORGAZZI 90 s.a.s.				ALLEGATO			
COMMESSA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD				D			
TITOLO	TITOLO DI PROPRIETA'							
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO A4	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/>	PAGINE <input checked="" type="checkbox"/>	C.D.	51
DEFINITIVO							C.C. IIAF	

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

Dott. VINCENZO ERBA

Notaio in Monza

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

N° 237581 - 13716 di Repertorio
Portante: Atto di Compravendita
Parte Venditrice: Stabilimento Meccanico Giorgio
Diefenbach s.p.a.
Parte Acquirente: Borgazzi s.o. s.r.l.

in data 19 Giugno 1990

STUDIO NOTARILE
Dott. VINCENZO ERBA
MONZA
Cod. Fisc. FISE MON 28020 F704W
P.IVA 00493670962
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Milano 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

- BORGAZZI 90 S.R.L., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Monza al numero 44560, con sede legale in Monza Via Toscana n.11, con capitale sociale di Lire 30.000.000, interamente versato, codice fiscale 02056200963

A CARICO DI:

- STABILIMENTO MECCANICO GIORGIO DIEFENBACH S.p.A., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Monza al numero 15086 Reg.Soc., con sede legale in Monza Via Borgazzi n.90, con capitale sociale di Lire 200.000.000, codice fiscale 00815270152

T I T O L O

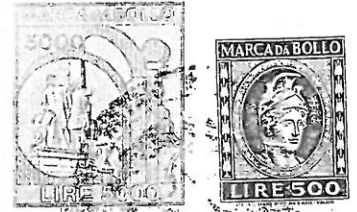
con atto in data 19 giugno 1990 n. 28758/13716 di repertorio Dr. Vincenzo Erba Notaio in Monza (atto debitamente registrato), la società "STABILIMENTO MECCANICO GIORGIO DIEFENBACH S.p.A." ha venduto alla società "BORGAZZI 90 S.R.L." che ha acquistato:

NOMINATIVAMENTE:

In Monza - via Borgazzi:

Immobile ad uso industriale con annessa area a cortile, censito in Catasto come segue:

N.C.T. partita 13351 (tredicimilaottocentocinquantuno)



Foglio 111, mappale numero 48 (quarantotto), seminativo, di ettari 0(zero) are 92(novantadue) centiare 90(novanta),

RD. L. 116125 (centosedicimilacentoventicinque),

RA. L. 111480 (centoundicimilaquattrocentoottanta)

Foglio 111, mappale numero 50 (cinquanta), FU da accertare, di ettari 0(zero) are 0(zero) centiare 16(sedici) - cabina elettrica

N.C.T. partita n. 1 (uno)

Foglio 111, mappale numero 49 (quarantanove), ente urbano, di ettari 0(zero) are 48(quarantotto) centiare 10(dieci)

N.C.E.U. Partita n. 119

Foglio 29, mappale n. 8082 sub. 1, via Borgazzi n. 90, p. PT cat. D/1, RCL. 31.050 (trentunomilacinquanta)

Foglio 29, mappale n. 8082 sub. 2, via Borgazzi n. 90, p. PT, cat. A/4, cl. 3, vani 2,5 RCL. 555 (cinquecentocinquantacinque)

Si precisa che il mappale 8082 subb. 1 e 2, foglio 29, non risulta ancora collegato ai nuovi impianti catastali.

Coerenze in contorno:

mappali 77, 76, 47, 1, 2 (termina in punta), 3, 177, indi via Borgazzi.

Le parti, reciprocamente tra loro, si sono impegnate a stipulare atto di identificazione catastale non appena approntata la necessaria documentazione.

L'immobile venduto è meglio individuato, contornato in gial-

lo, nella planimetria che trovasi allega al trascrivendo atto sotto "A".

Questa vendita è stata fatta per il prezzo di lire 500.000.000 (cinquecentomilioni), pagato come in atto.

Il trascrivendo atto è stato inoltre stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che qui si intendono per intero riportati.

D. Vincenzo Erba

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO 2
scritta oggi *21/11/09* N. *58009* d'ordine
41561 particolare Esatte L. *3500*
(Lire *trecentocinquanta*)

IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE TITOLARE
(*Dott. Giuseppe Mazzanti*)





Con il presente atto da valere e tenere ad ogni migliore effetto di legge tra le parti:

PARTE VENDITRICE:

- STABILIMENTO MECCANICO GIORGIO DIEFENBACH S.p.A., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Monza al numero 15086 Reg.Soc., con sede legale in Monza Via Borgazzi n.90,

con capitale sociale di Lire 200.000.000,

codice fiscale 00815270152

rappresentata dall'Amministratore Unico signor:

CASTELLI GUIDO, nato a Corzano il giorno 8 luglio 1948, domiciliato a Monza Via Pergolesi n.8,

in forza dei poteri spettantigli a sensi dello Statuto Sociale vigente

PARTE ACQUIRENTE

- BORGAZZI 90 S.R.L., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Monza al numero 44560-----, con sede legale in Monza Via Toscana n.11, con capitale sociale di Lire 30.000.000, codice fiscale 02056200963,

rappresentata dall'Amministratore Unico signor:

SANGALLI GIANCARLO, nato a Monza il giorno 14 giugno 1932, domiciliato a Monza Via Toscana n.11

in forza dei poteri previsti dallo Statuto Sociale vigente

PREMESSO

- che la società "Stabilimento Meccanico Giorgio Diefenbach

REGISTRATO A MONZA

ATTI PRIVATI.....

IL 3/7/80.....

AL N. 5215.....

MOD. 1.....

ESATTE L. 302.000

L. 30.500.000 PER INVIM

IL PROCURATORE:

S.p.A." con sede in Monza divenne proprietaria dell'immobile
 in contratto con atto di fusione in data 27 giugno 1974 n.
 49019/14291 di rep. Dr. Giulio Rodino Notaio (registrato a
 Monza il 5.7.74 al n. 4284 Vol.6 Mod.I e trascritto a Milano
 2° il 19.7.74 al n. 35705//31041) col quale la società
 "S.A.B.I." (già proprietaria dell'immobile in contratto) ven-
 ne incorporata nella società venditrice;
 - che detta società con sede in Milano trasferì la propria
 sede in Monza con atto in data 15 febbraio 1978 n. 34725 di
 rep. Notaio Bellomo, registrato a Monza il 6.3.1978 al n.
 3849 Mod.I Vol. 21 e trascritto alla Conservatoria di Milano
 2° il 14.3.1978 al n. 14489.

Ciò premesso e confermato, la società "STABILIMENTO MECCANICO
 GIORGIO DIEFENBACH S.p.A.", come sopra rappresentata, dichia-
 ra di cedere e vendere alla società "BORGAZZI 90 S.R.L." che
 accetta ed acquista a mezzo del comparso Amministratore:

NOMINATIVAMENTE:

In Monza - via Borgazzi:

Immobile ad uso industriale con annessa area a cortile, cen-
 sito in Catasto come segue:

N.C.T. partita 13851 (tredicimilaottocentocinquantuno)

Foglio 111, mappale numero 48 (quarantotto), seminativo, di
 ettari 0(zero) are 92(novantadue) centiare 90(novanta),

RD. L. 116125 (centosedicimilacentocinquante),

RA. L. 111480 (centoundicimilaquattrocentoottanta)

Handwritten signature

Handwritten signature: X Luigi Corbelli, X Agostino Corbelli

Handwritten signature



Fogl
 di e
 lett
 N.C
 Fog
 ett
 N.C
 Fog
 nat
 Fog
 ca
 qu
 Si
 ri
 Co
 ma
 Bo
 Lo
 a
 n
 L
 1
 e
 (

Foglio 111, mappale numero 50 (cinquanta), FU da accertare,
di ettari 0(zero) are 0(zero) centiare 16(sedici) - cabina e-
lettrica

N.C.T. partita n. 1 (uno)

Foglio 111, mappale numero 49 (quarantanove), ente urbano, di
ettari 0(zero) are 48(quarantotto) centiare 10(dieci)

N.C.E.U. Partita n. 119

Foglio 29, mappale n. 8082 sub. 1, via Borgazzi n. 90, p. PT
cat. D/1, RCL. 31.050 (trentunomilacinquanta)

Foglio 29, mappale n. 8082 sub. 2, via Borgazzi n. 90, p. PT,
cat. A/4, cl. 3, vani 2,5 RCL. 555 (cinquecentocinquantacin-
que)

Si precisa che il mappale 8082 subb. 1 e 2, foglio 29, non
risulta ancora collegato ai nuovi impianti catastali.

Coerenze in contorno:

mappali 77, 76, 47, 1, 2 (termina in punta), 3, 177, indi via
Borgazzi.

Le parti, reciprocamente tra loro, si impegnano a stipulare
atto di identificazione catastale non appena approntata la
necessaria documentazione.

L'immobile venduto è meglio individuato, contornato in gial-
lo, nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si alle-
ga al presente atto sotto "A"

Questa vendita è fatta ed accettata per il prezzo di lire

500.000.000.= (cinquecentomilioni)



4
somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora e
per intero ricevuto dalla parte acquirente alla quale ne ri-
lascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione,
con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente
Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 2° da ogni
suo obbligo e responsabilità al riguardo.

Il presente atto è inoltre stipulato sotto la osservanza dei
seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1°) I beni in contratto sono venduti a corpo nello stato di
fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione, ragio-
ne, accessione, e servitù attiva e passiva legalmente esi-
stente.

2°) La proprietà dei beni in contratto è trasferita da og-
gi, e così pure possesso, godimento, frutti ed oneri relati-
vi.

3°) La parte venditrice dichiara di prestare la garanzia da
evizione a sensi di legge, dichiarando e garantendo la piena
ed assoluta proprietà e disponibilità dei beni in contratto,
e la loro libertà da pesi, vincoli ed ipoteche, ad eccezione
di quella iscritta alla Conservatoria di Milano 2° in data 23
aprile 1990 ai nn.34394/6202 per lire 90.000.000. a favore
Fonderie Officine Bolognini con sede Alessandria, fatta pre-
cisazione che il debito è stato estinto, e la società vendi-
trice come sopra rappresentata si impegna a propria cura e



X
Z

spese ad ottenere la cancellazione dell'ipoteca medesima, entro il più breve termine possibile.

4°) La parte venditrice si impegna a consegnare al Notaio autenticante la dichiarazione INVIM a sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

5°) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente la quale ai fini della registrazione chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro, catastale e ipotecaria, essendo soggetto ad I.V.A.

6°) Ai sensi e per gli effetti della legge 47 del 28.2.1985, la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto "B".

La parte venditrice, inoltre, attesta a sensi dell'art. 4 della legge 4.1.1968 n. 15 che lo stabile in contratto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi.

Le parti chiedono che il presente atto venga conservato negli originali del Notaio che ne autenticerà le firme di sottoscrizione.

Letto, confermato, sottoscritto.

Monza il 19 giugno 1990

L. Micheli
Bozzelli

6
N. 287581 di repertorio

N. 13716 di raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor Vincenzo Erba Notaio residente in Monza.
ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano. certifico che
orevia rinuncia all'assistenza dei testimoni. fatta dai Comparenti.
d'accordo fra loro e col mio consenso. i signori:

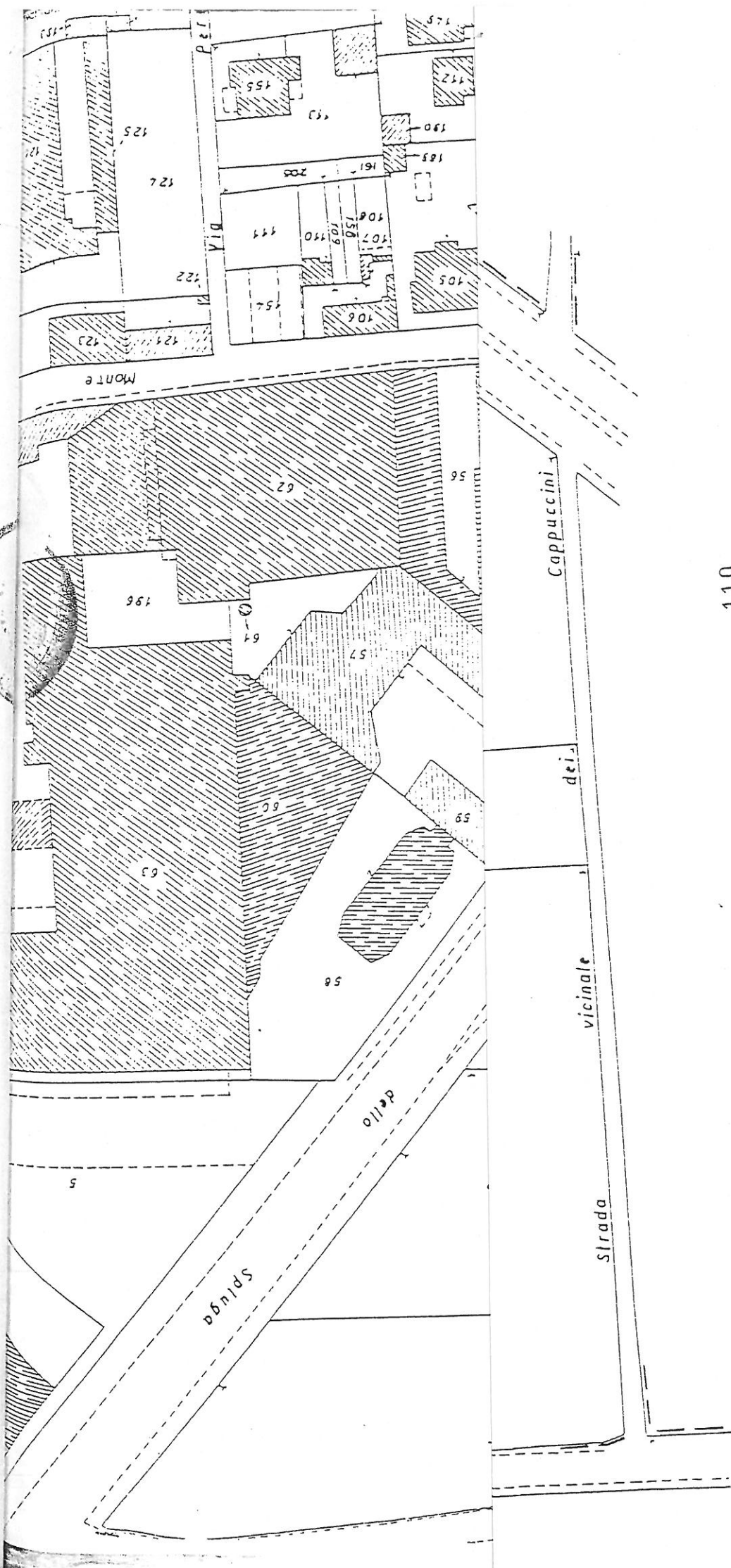
CASTELLI GUIDO, nato a Corzano il giorno 8 luglio 1948, residente
in Monza via Pergolesi n. 8, quale Amministratore Unico della
società "STABILIMENTO MECCANICO GIORGIO DIEFENBACH
S.P.A." con sede legale in Monza via Borgazzi n. 90;

SANGALLI GIANCARLO, nato a Monza il giorno 14 giugno 1932,
residente in Monza via toscana n. 11, quale Amministratore Unico
della società "BORGAZZI 90 S.R.L." con sede legale in Monza
via Toscana n. 11,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto
la loro firma in calce ed a margine della scrittura che precede
alla mia presenza.

Attesto altresì io Notaio che il signor Castelli Guido da
me previamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni
false o reticenti ha reso la sopra stesa dichiarazione sostitutiva
di atto notorio ed ha sottoscritto la medesima alla mia presenza.
Monza il 19 giugno 1990 (il giorno diciannove del mese di giugno
dell'anno millenovecentonovanta).





MONZA F. III

110

F O G L I O

Cappuccini

dei

vicinale

Strada

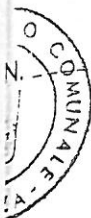
dello

Spiluga

Monte

Via

P.zza



ALLEGATO B
 ALN. 287581/12716 REP.
 RACC.

COMUNE DI MONZA

UFFICIO GESTIONE URBANISTICA

° 3737 Rip V°
 isposta a nota N° 1610
 el 06/06/1990

Monza. 7 Giugno 1990

OGGETTO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/85

Vista la richiesta del Geom. SANDRINI Paolo

S I C E R T I F I C A

che, in base alla variante generale al P.R.G.
 approvata con D.M. n° 4150 del 22/11/71,
 il lotto di cui ai mappali 48, 49, 50 del
 Fg.111 del N.C.E.U. risulta così destinato:

- mapp.48: per mq 6.250 circa zona I
 per mq 190 circa strada di P.R.G.
 la restante parte zona N
- mapp.49: per mq 3.820 circa zona I
 la restante parte zona N
- mapp.50: per mq 10 circa zona N
 la restante parte strada di P.R.G.

La zona I è disciplinata dall'art. 19 delle Norme
 Tecniche di Attuazione al P.R.G., di cui all'allegato n°
 1.

La zona N è disciplinata dall'art. 22 delle Norme
 Tecniche di Attuazione al P.R.G., di cui all'allegato n°
 2.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti
 dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le
 prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di
 Attuazione al P.R.G., e le prescrizioni del Regolamento
 Edilizio e d'Igiene.



(Signature)
 IL SINDACO
 per delega l'Assessore
 all'Ed. Privata e Gest. Urbanistica
 (Paolo Verogalli)

Cod. Fisc. 02030880153
 Part. IVA 00728830969

N. _____

ON. _____



COMUNE DI MONZA

Allegato n° 1 alla certificazione del Comune di Monza
Prot. n° 3737 V° del 06/06/90

llegat
rot. n

ART. 19) - ZONA I - INDUSTRIALE -

La zona industriale I è destinata a edifici a carattere industriale.

Nelle zone industriali sono consentite oltre alle costruzioni inerenti al processo produttivo: officine, uffici, laboratori per industria e abitazioni di coloro che per necessità di lavoro devono risiedere entro i limiti del complesso industriale (direttore d'azienda, portiere, sorvegliante notturno); sono comunque escluse le abitazioni operaie.

e zon
imiter
incolc
ipo di
arbura
elle
imtro
al P.
ono an

Nelle zone industriali potrà essere consentita la costruzione di grandi magazzini, depositi, silos, di fabbricati per servizio di trasporti e similari.

am
arches

L'edificabilità è quella che risulta dall'applicazione del regolamento edilizio e di igiene.

Le costruzioni, ricostruzioni, sopralzi, recinzioni, su tutte le strade non modificate dal P.R.G., devono avere una distanza minima dal filo della strada di almeno mt. 5. le costruzioni devono distare dai confini di proprietà non meno di ml. 10.

Il lotto minimo fabbricabile deve avere una superficie di mq. 4000.

Le industrie attualmente esistenti, sin tanto che siano in attività di esercizio non situate nella zona I, se non pericolose, moleste, nocive o di disturbo per esalazioni, rumori, vibrazioni od altro potranno restare in quelle zone nelle quali si trovano. Entro il quinto anno dalla data dell'approvazione della Variante Generale al P.R.G., ai fabbricati di tali industrie potranno concedersi limitati ampliamenti e modifiche strutturali solo sui terreni già di proprietà o adibiti all'uso delle industrie stesse alla data dell'adozione del P.R.G.. Gli ampliamenti degli edifici industriali non situati in zona I dovranno rispettare le distanze di ml. 10 dai confini del lotto e di mt. 5 dal ciglio stradale.

E' obbligatorio il trasferimento in questa zona delle industrie che pur essendo già in attività in altre zone siano particolarmente pericolose o moleste per il pubblico.

* * * * *



SEDE M

S. N. -----



9

COMUNE DI MONZA

Allegato n° 2 alla certificazione del Comune di Monza
 prot. n° 3737 V° del 06/06/90

ART. 22) - ZONA N - VINCOLO ASSOLUTO -

Le zone di rispetto alla viabilità principale, alla zona cimiteriale, alle zone panoramiche, ecc. sono soggette al vincolo assoluto, cioè in esse è vietato categoricamente ogni tipo di costruzione, salvo chioschi di vendita e distributori di carburante; inoltre nelle zone soggette al vincolo di rispetto delle strade è vietato anche ogni tipo di accesso dai fondi limitrofi o da strade secondarie all'infuori di quelle indicate dal P.R.G. e dai piani particolareggiati; nella suddetta zona sono ammesse opere inerenti ad attrezzature ferroviarie.

E' ammesso l'utilizzo parziale di dette zone per pubblici parcheggi.

* * * * *

COMUNALE



202

N 36

177

STADA DI P.R.

Statale

Via

105

56

65

54

53

52

51

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

ZONA "I"

69

87

77

170

146

76

47

UFFICIO GESTIONE URBANISTICA

Cappuccini



Strada

vicinale

dei

N. 383907 del Repertorio N. 19640 della Raccolta

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno diciannove del mese di Maggio.

19 Maggio 2000

In Monza, nel mio studio sito in questa via Alessandro
Manzoni n. 20.

Innanzi a me, Dottor Vincenzo Erba, Notaio in Monza ed
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza assistenza
di testi per avervi gli infrascritti Comparenti, col mio
consenso, espressamente e concordemente rinunciato,

sono presenti i Signori:

da una parte, detta "VENDITTRICE":

- Dottor FORZATTI GIANMARIO, nato a Monza il 5 agosto 1946,
domiciliato per la carica in Monza, Largo Esterle n.3, il
quale al presente interviene non in proprio, ma quale
Amministratore Unico e legale rappresentante della Società:

- "MARINA S.R.L.", con sede in Monza, Largo Esterle n. 3,
capitale sociale Lire 20.000.000 (ventimilioni) interamente
versato, iscritta al Registro Imprese di Milano al n. MI149-
24961 Trib. di Monza, Cod. Fisc. 06971690158, in forza di
delibera assembleare in data 3 gennaio 2000, che per estratto
in mia autentica in data odierna al N. 383906 di
Repertorio, si allega al presente atto, sotto la lettera "A";



REGISTRATO A MONZA

ATTI Pubblici:

IL ... 20-05-2000

AL N. ... 2742

SERIE ... IV

ESATTE L. 758'000

L. ... PER INVIM

IL PROCURATORE

2
dall'altra parte, detta "ACQUIRENTE":

- SANGALLI GIANCARLO, nato a Monza il 14 giugno 1932, il

quale interviene non in proprio, ma quale Socio

Accomandatario e legale rappresentante della Società:

- "BORGAZZI 90 S.A.S. DI SANGALLI GIANCARLO & C.", con sede

in Monza, Via Toscana n. 11, capitale sociale Lire 30.000.000

(trentamiloni) interamente versato, iscritta al Registro

Imprese di Milano al n. MI149-44560, Trib. di Monza, Cod.

Fisc. 02056200963;

in forza dei vigenti Patti Sociali.

Detti Comparenti, della cui identità personale, io Notaio

sono certo, mi richiedono di quest'atto in forza del quale

convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1: CONSENSO ED OGGETTO

La società "MARINA S.R.L.", come sopra rappresentata, con

ogni garanzia di legge, anche per tutti i casi di evizione,

molestie e spoglio, cede, vende e trasferisce alla Società

"BORGAZZI 90 S.A.S. DI SANGALLI GIANCARLO & C.", che, come

sopra rappresentata, allo stesso titolo, accetta ed acquista,

il diritto di piena proprietà sul seguente immobile, sito in

Comune di Monza, Viale Campania n. 6, e precisamente:

- Casa ad uso civile abitazione composta da quattro locali e

servizi al piano rialzato e cantina sottostante, nonchè box e

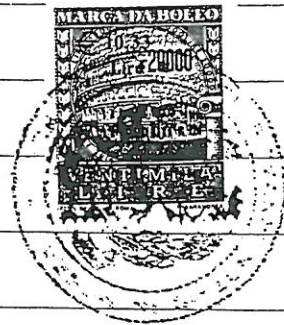
pollaio in corpo staccato e con annessa area pertinenziale a

giardino.

Confini in corpo, in linea di contorno da Nord in senso orario:

}

proprietà ai Mappali 47, 48 e 77 del Foglio 111, il Viale Campania, la strada vicinale dei Cappuccini.



Quanto sopra descritto, risulta, annotato al N.C.E.U. del suddetto Comune, alla Partita 1059480, come segue:

- Foglio 111; particella 146 subalterno 701 graffato con particella 178 Subalterno 701, Viale Campania n. 6; piano T-S1; categoria A/7; classe 2; consistenza vani 6,0; R.C.L.: 1.830.000 (casa d'abitazione e pollaio);

- Foglio 111, particella 178, subalterno 702, Viale Campania n. 6 piano T categoria C6, classe 4, MQ 15; R.C.L. 189.000 (box);

Mentre l'area pertinenziale a giardino, risulta annotata al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune, come segue:

- Partita 17934; Foglio 111; particella 76; per ha 36.60; prato di classe 1; R.D.L. 36.600; R.A.L. 40.260.

Fatta avvertenza che le porzioni di fabbricato sopradescritte, unitamente all'area scoperta al mappale 178, sono contornate in tinta ROSSA nell'estratto mappa che sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega sotto "B"; mentre l'area a giardino pertinenziale, mappale 76, risulta contornata in colore VERDE, nel medesimo estratto mappa.

ARTICOLO 2: PRECISAZIONI ED EVENTUALI RISERVE

Quanto oggetto del presente atto viene venduto nello stato di

1
6
fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni
accessorio, accessione, diritto e pertinenza, tutto incluso e
nulla riservato.

ARTICOLO 3: PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è stato, tra le parti,
convenuto, a corpo, in complessive lire 750.000.000
(settecentocinquantomilioni) somma, che la Parte venditrice
dichiara di avere già ricevuto dalla Parte acquirente, alla
quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo,
dichiarando altresì di non aver altro a pretendere in
dipendenza del presente atto e rinunciando a qualsiasi
iscrizione d'ufficio che possa sorgere dallo stesso, con
esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al
riguardo.

Le parti precisano che il prezzo sopra convenuto, si deve
intendere così discriminato:

- Lire 215.000.000 (duecentoquindicimilioni) (per il
fabbricato uso abitazione e box);
- Lire 535.000.000 (cinquecentotrentacinquemilioni) (per il
terreno mappale 76).

ARTICOLO 4: PROVENIENZA E GARANZIE

6
Dichiara la parte venditrice che l'immobile col presente
compravenduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera
disponibilità per esserle pervenuto in forza di atto di
acquisto in Notar Paleari Alberto da Monza, in data 13

5
Novembre 1996, repertorio N. 12789/2373, registrato a Monza

al n.4707 Serie IV, in data 22 novembre 1996, trascritto

presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, in data 9

Dicembre 1996 ai numeri 92713/61311 d'ordine e particolare.

Garantisce altresì il Dottor FORZATTI GIANMARIO, nella

sopracitata qualità, che lo stesso è franco e libero da pesi,

oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli

derivanti da sequestri o pignoramenti, privilegi fiscali,

quote insolute di imposte e tasse e diritti di terzi in

genere, ad eccezione delle seguenti formalità:

- della citazione trascritta a Milano 2, in data 9 Febbraio

1990 ai numeri 13234/10351, contro la Signora FARINA

ALESSANDRA;

- della citazione trascritta a Milano 2, in data 9 febbraio

1990 ai numeri 13235/10352, contro i Signori FARINA AURELIA,

FARINA ANTONIO MARIA e DIEFENBACH ANNA MARIA,

entrambe a favore della Signora MANZONI LINA, relative ad una

causa oggi estinta;

- della citazione trascritta a Milano 2, in data 13 giugno

1983 ai numeri 35555/28612, contro la Signora ROVELLI ROSA ed

a favore del Signor FARINA REMO, dante causa della venditrice

MANZONI LINA, relativa ad una causa oggi estinta;

fatta precisazione che, per dette trascrizioni, la signora

MANZONI LINA, dante causa dell'attuale parte venditrice, si

era impegnata ed obbligata, a sue cure e spese, ad ottenere i



relativi provvedimenti di cancellazione.

La Società venditrice "MARINA S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara che alla Corte d'Appello di Milano, a cura dell'Avvocato Gian Luca Perego di Arcore, è stata presentata istanza di cancellazione delle suddette citazioni.

ARTICOLO 5: PROPRIETA' E POSSESSO

Proprietà e possesso legale, unitamente alla materiale detenzione di quanto oggetto del presente atto, con tutti i relativi diritti, accessori, servitù attive e passive in quanto esistenti, parti comuni per legge e situazione dei luoghi, libero e sgombro da cose e persone, da oggi alla parte acquirente.

ARTICOLO 6: DICHIARAZIONI URBANISTICHE E L.165/1990

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara e garantisce che il terreno in oggetto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Monza, in data 21 Febbraio 2000 e che in originale al presente atto si allega, segnato di lettera "C". In ordine al suddetto certificato la parte venditrice dichiara altresì che, dalla data del rilascio dello stesso, a tutt'oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici vigenti.

Il Dottor FORZATTI GIANMARIO, nella suesposta qualità, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni

Gian Luca Perego

Gianmario Forzatti
Luca Perego

[Signature]



false o reticenti, relativamente all'immobile in contratto,
attesta, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio
1968 n. 15:

A) che le opere relative a quanto in oggetto sono state
iniziate anteriormente all' 1° settembre 1967 e che
successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o
mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

B) che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto del
presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione
redditi per la quale il termine di presentazione è
scaduto alla data odierna.

ARTICOLO 7:

DICHIARAZIONI FISCALI - REGIME TRIBUTARIO

Le Parti richiedono la registrazione con aliquota in misura
fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131,
trattandosi di atto soggetto alla disciplina dell'imposta sul
valore aggiunto.

ARTICOLO 8: SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico
della parte acquirente.

I Componenti esonerano me Notaio, dalla lettura degli
allegati.

E

richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura, ai Componenti che lo approvano, confermano e



sociale sito in Monza, Viale Campania n.ro 06 e censito nelle vigenti mappe come segue:

N.C.E.U - Partita 1048586:

Foglio 111, mappale 146 sub. 701, 178 sub. 701, Viale Campania n.ro 6 (Casa di abitazione e pollaio)

Foglio 111, mappale 178 sub. 702, Viale Campania n.ro 6 (Box)
Catasto Terreni - Partita 14182:

Foglio 111, mappale 76, di are 36 (trentasei), centiare 60 (sessanta)

Foglio 111, mappale 146, di are 7 (sette) e centiare 80 (ottanta)

Foglio 111, mappale 178, di centiare 40 (quaranta)

* di dare mandato all'Amministratore Unico Dott. Gianmario Forzatti per la vendita degli immobili di cui sopra, conferendogli i più ampi poteri, nessuno escluso ed eccettuato, ivi compresi quelli di :
sottoscrivere eventuali compromessi nonchè gli atti di vendita, meglio identificare nella consistenza ubicazione, confini e dati catastali degli immobili da vendersi;
determinare il prezzo e riscuoterlo concedendo eventuali dilazioni al pagamento del medesimo, e rilasciare le debite quietanze, e rinunciare all'ipoteca legale per l'intero prezzo pattuito, stipulare ed accettare qualsiasi patto, condizione, termine e servitù attiva e passiva, fare dichiarazioni ai sensi della Legge 28/02/1985 n.ro 47 e della Legge 26/06/1990 n.ro 165, fare insomma anche se qui non specificato tutto quanto opportuno e necessario per il buon

1999-0000003

fine della presente delibera.

Il tutto con promessa di rato e valido.


Null'altro essendovi da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.20 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale da parte di tutti gli intervenuti.

Il Segretario

BORONA MARIALUISA

Il Presidente

FORZATTI GIANMARIO



Borona Marialuisa

Gianmario Forzatti

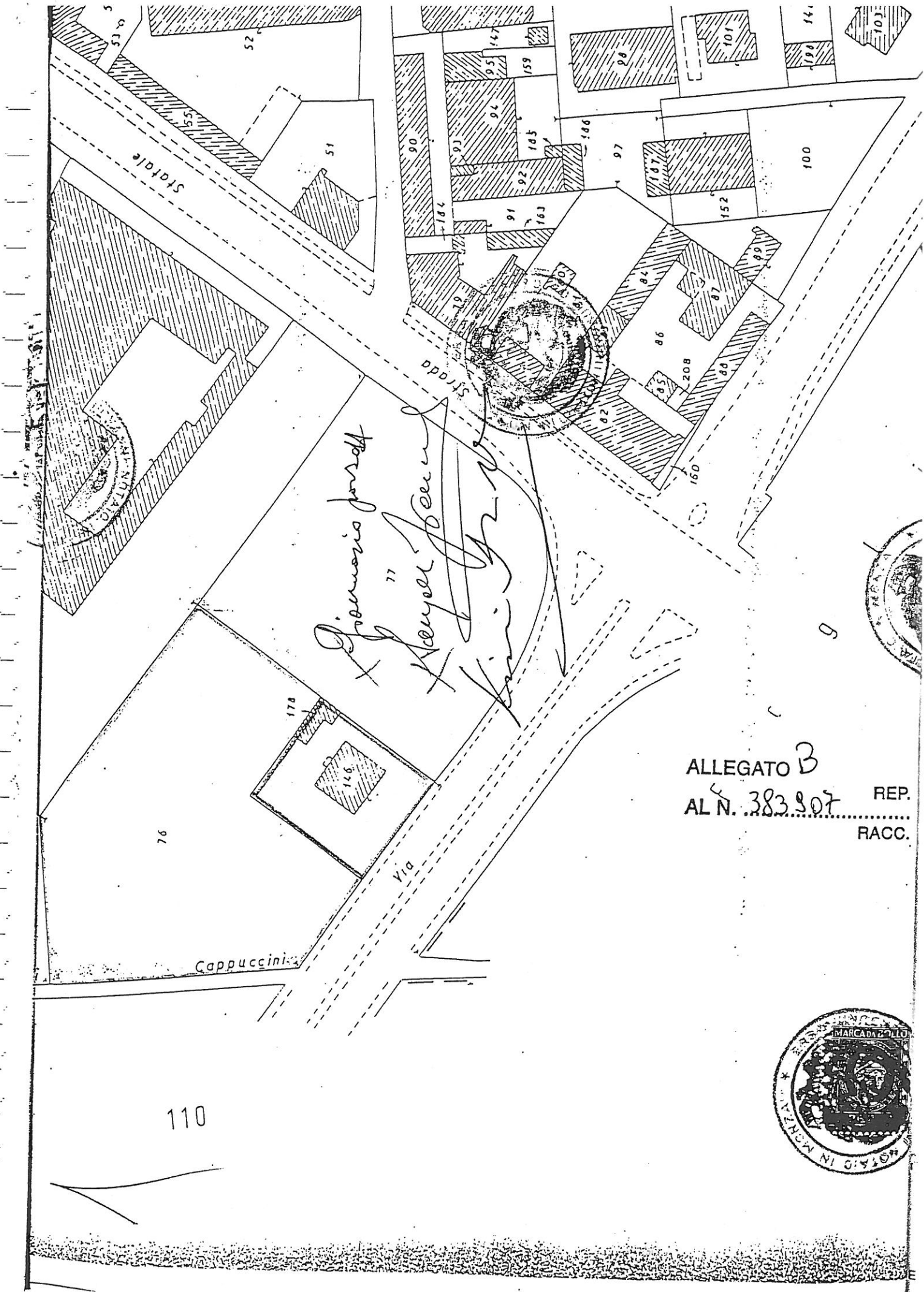
N. 383906 di repertorio

Copia fotostatica conforme alle risultanze del libro Verbale assemblea ordinaria dei soci della società MARINA S.R.L. con sede in Monza, Largo Esterle N. 3, libro debitamente numerato vidimato bollato e tenuto a sensi di legge.

Monza in Via manzoni N. 20, il giorno diciannove del mese di maggio dell'anno duemila.

[Signature]





Giamario Joroff
Koyol beer

ALLEGATO B
 AL N. 383807 REP.
 RACC.





14

COPIA FOTOSTATICA CONFORME ALL'ORIGINALE NEI MIEI

ATTI CONSTA DI COMPLESSIVE N.15..... FACCIATE.

MONZA, IL ...26 settembre 2000...

[Handwritten signature]





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR.II DI **MILANO 2**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 29 05 2000	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 91	N. DI REGISTRO GENERALE 50120	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 34121
------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

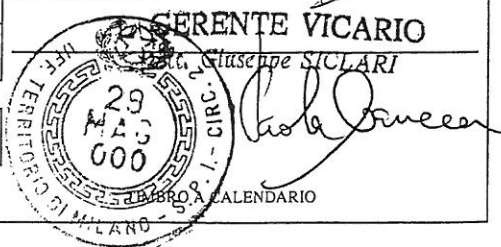
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO				
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO				
DATA	GG MM AA 19 05 2000	NUMERO DEL REPERTORIO	383907/19640	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) ERBA VINCENZO		
	SEDE MONZA	PROVINCIA MI	Codice Fiscale RBEVCN29D26F704W	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE				
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA	
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI				
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL CONSERVATORE GERENTE VICARIO Giuseppe SICLARI
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	CALENDARIO

Studio Notarile Associato Dr. VINCENZO ERBA Dr. ANTONIO TESTA
 20052 MONZA - Via A. Manzoni, 20 - Tel. 039/384650 - 039/2312277 Partita IVA 02801150968



Mariano / Borpo ecc. 80

CATASTO EDILIZIO URBANO

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

In caso di trasferimento per atto tra vivi

Il Signor (rogante o altro obbligato) *NOTAIO VINCENZO ERBA*

per beni posti nel Comune di *MONZA*

il *19-5-2000*

al N. di repertorio (o d'ordine) *383907*

ha presentato domanda di volture conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto registrato in data *05 GIU. 2000*

ovvero:

in caso di trasferimento per causa di morte

Il Signor (erede o altro obbligato)

per beni posti nel Comune di

il

al N. di repertorio (o d'ordine)

ha presentato domanda di volture conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte presentata in data

Riservato agli Uffici

UFFICIO TERRITORI
MILANO

323679

05 GIU. 2000

TIMBRO D'ARRIVO

IL RICHIEDENTE *MILANO* *MONZA* *CAPIATA*

Mariano / Borpo ecc. 80
DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

In caso di trasferimento per atto tra vivi

Il Signor (rogante o altro obbligato) *NOTAIO VINCENZO ERBA*

per beni posti nel Comune di *MONZA*

il *19-5-2000*

al N. di repertorio (o d'ordine) *383907*

ha presentato domanda di volture conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto registrato in data *30-05-2000*

ovvero:

in caso di trasferimento per causa di morte

Il Signor (erede o altro obbligato)

per beni posti nel Comune di

il

al N. di repertorio (o d'ordine)

ha presentato domanda di volture conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte presentata in data

Riservato agli Uffici

UFFICIO TERRITORI

006871

05 GIU. 2000

TIMBRO D'ARRIVO

IL RICEVENTE *MILANO* *MONZA* *CAPIATA*

n. 113.085 di rep.

n. 21.073 di racc.

VENDITA DI TERRENO

PARTE VENDITRICE:

- "SANGALLI AMBIENTE S.r.l.", con sede in Monza, viale Fermi 35, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al numero 07041760153 (corrispondente al proprio numero di codice fiscale), avente un capitale sociale pari ad euro 15.400.-, per la quale interviene il legale rappresentante, Amministratore Unico, signor Giancarlo SANGALLI, nato a Monza il 14 giugno 1932, residente a Monza, espressamente autorizzato ad intervenire al presente atto (ed a contrarre anche con se stesso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1395 c.c.), in base a deliberazione assembleare in data 30 ottobre 2002 come da copia autentica del verbale numero 113.084 di repertorio notaio Antonio Mascheroni che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE:

- "BORGAZZI 90 s.a.s. di Sangalli Giancarlo & C.", con sede in Monza, via Toscana 11, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al numero 02056200963 (corrispondente al proprio numero di codice fiscale), avente un capitale sociale pari ad euro 15.493,71.- (corrispondente a lire 30.000.000.-), per la quale intervengono gli unici due attuali soci signori:

- Giancarlo SANGALLI, nato a Monza il 14 giugno 1932, residente a Monza, accomandatario, e
- Rosa Maria RIBOLDI, nata a Milano il 19 marzo 1937, residente a Monza, accomandante (anche per autorizzazione a sensi art. 1395 c.c.).

CONTRATTO

La società "SANGALLI AMBIENTE S.r.l.", a mezzo del suo legale rappresentante signor Giancarlo Sangalli, come sopra autorizzato, dichiara di vendere

come con il presente atto vende con immediata trasmissione della proprietà alla società:

"BORGAZZI 90 s.a.s. di Sangalli Giancarlo & C."

per la quale intervengono (nelle rispettive qualità) gli unici due attuali soci signori Giancarlo Sangalli e Rosa Maria Riboldi nominativamente

il terreno in Comune di Monza avente la destinazione risultante dal certificato comunale qui allegato (infracitato) contraddistinto nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 111, mappale 77, ha. 0.38.40, seminativo, classe 1, reddito dominicale euro 24,79.-, reddito agrario euro 23,8.-.

Coerenze da nord in senso orario:

mappale 48, via Borgazzi, viale Campania, mappale 146 e mappale 76.

PLANIMETRIA

Per migliore identificazione le parti fanno riferimento all'estratto di mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A norma dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno qui compravenduto, rilasciato dal Comune di Monza in data 30 settembre 2002, tuttora valido in quanto la parte venditrice dichiara non essere ad oggi avvenute modificazioni urbani-

Agenzia delle Entrate,
Ufficio di MONZA 1
REGISTRATO

28-11-2002

d.N.

Sete 2/

Euro 20.260,00

stiche.

PREZZO PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1°) Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in euro 184.000- (centottantaquattromila) somma che il legale rappresentante della società venditrice dichiara di aver per intero ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2°) Il terreno sopra descritto viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù attiva inerente. Esso compete alla società venditrice in base all'atto in data 24 febbraio 1998 numero 105.594/18.339 di repertorio notaio Antonio Mascheroni (registrato a Monza il 12 aprile 1998 numero 1028 serie 2V, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^a in data 19 marzo 1998 ai numeri 20038/14683).

3°) Il legale rappresentante della società venditrice presta espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità del terreno compravenduto, nonchè per la sua libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a sensi di legge, e segnatamente da vincoli d'affitto e diritti di prelazione di terzi.

4°) Rendite ed oneri dell'immobile compravenduto saranno a favore ed a carico della società acquirente a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

FORMALITA' ED ONERI FISCALI

Agli effetti della voltura le parti danno atto che l'immobile oggetto del presente atto è correttamente intestato nel Catasto Terreni.

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della società acquirente.

Deposito dell'atto

I sottoscritti convengono che la presente privata scrittura resti depositata nella raccolta degli originali del notaio autenticante.

Letto e sottoscritto in Monza, addì 12 novembre 2002 -

F.to: Sangalli Giancarlo (nella duplice veste)

“ Riboldi Rosa Maria

n. 113.085 di rep.

n. 21.073 di racc.

Certifico io sottoscritto dr. ANTONIO MASCHERONI, notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che previa concorde dichiarazione di rinuncia col mio consenso alla presenza dei testimoni i signori:

- SANGALLI Giancarlo, nato a Monza il 14 giugno 1932, residente a Monza, nella duplice qualità di Amministratore Unico della società:

“SANGALLI AMBIENTE S.R.L.” con sede in Monza, viale Fermi n.35;

e di socio accomandatario della società:

“BORGAZZI 90 S.A.S. di Sangalli Giancarlo & C.” con sede in Monza, via Toscana n.11;

- RIBOLDI Rosa Maria, nata a Milano il 19 marzo 1937, residente a Monza, quale socio accomandante della predetta società “BORGAZZI 90 S.A.S. di Sangalli Giancarlo & C.”;

della cui identità personale e qualifiche io notaio sono certo, hanno fir-

mato l'atto che precede sui due fogli occorsi alla mia presenza, nonché il suo allegato "B".

In Monza, largo XXV Aprile n.6, addì 12 (dodici) novembre 2002 (duemiladue). F.to: Antonio Mascheroni notaio -

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL 30 OTTOBRE 2002

Oggi addì 30/10/2002 alle ore 18,30 ha luogo presso la sede sociale l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- conferimento di poteri per la vendita di terreno.

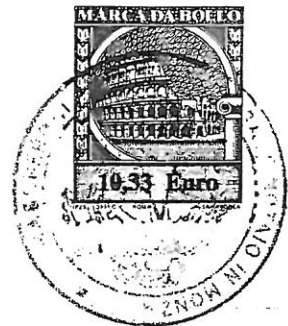
All'ora fissata è presente l'Amministratore Unico sig. Giancarlo Sangalli e sono presenti o rappresentati i soci intestatari dell'intero capitale sociale.

Per designazione unanime degli intervenuti assume la presidenza dell'odierna assemblea l'Amministratore Unico sig. Giancarlo Sangalli e funge da segretario la Dott.ssa Patrizia Sangalli.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la validità della riunione, informa gli intervenuti che sono in corso trattative per la vendita del terreno di proprietà sociale sito in Monza e ne illustra l'opportunità anche in relazione alla attuale destinazione urbanistica dello stesso, sostanzialmente inedificabile.

Il Presidente ritiene pertanto necessario ricevere dalla assemblea espresso mandato per il perfezionamento dell'operazione.

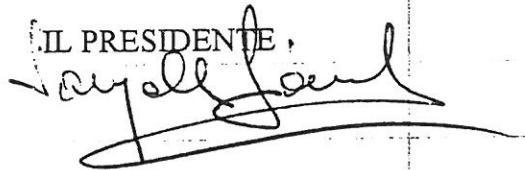
L'assemblea, dopo breve dibattito, delibera all'unanimità di conferire all'Amministratore Unico sig. Sangalli Giancarlo ogni più ampio potere al fine di procedere alla vendita a terzi del terreno sito in Monza, censito al Catasto terreni al foglio 111, mappale 77 di ha. 0.38.40, classe 1, ad un prezzo non inferiore a Euro 184.000 (centoottantaquattromila), autorizzandolo a contrarre anche con se stesso, in proprio o come rappresentante di un'altra parte e ciò anche a sensi e per gli effetti dell'art. 1395 C.C..



Al suddetto Amministratore Unico spetteranno tutti i poteri per sottoscrivere l'atto notarile di trasferimento, meglio identificare il bene oggetto di cessione, esigere ed incassare il corrispettivo e dare quietanza, rilasciare dichiarazioni, fissare patti, termini e condizioni, rinunciare all'ipoteca legale e fare quant'altro necessario ed occorrente per il perfezionamento dell'operazione. Il tutto con promessa di rato e valido.

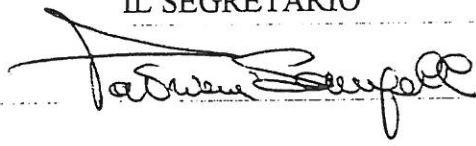
Null'altro essendovi da discutere o da deliberare la riunione ha avuto termine alle ore 19,00.

IL PRESIDENTE,



(Sangalli Giancarlo)

IL SEGRETARIO



(Sangalli dott.ssa Patrizia)

./././././.

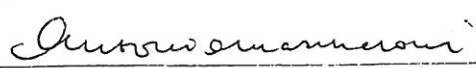
n. 113.084 di rep.

Certifico io sottoscritto notaio che la presente copia fotostatica in un foglio è conforme all'originale verbale di seduta assembleare in data 30 ottobre 2002 della società:

"SANGALLI AMBIENTE S.r.l."

con sede in Monza, viale Fermi n.35; verbale che costituisce le pagine n.70 e n.71 dell'apposito libro a fogli mobili della società suddetta, bollato, vidimato e tenuto a sensi di legge.

In Monza, addì 12 novembre 2002 -





E-1520200

Particella: 77

Comu Fogl

N=5045800



Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO

Saverio Pavesi
Biboldi Rosa Maria

Autore numerario



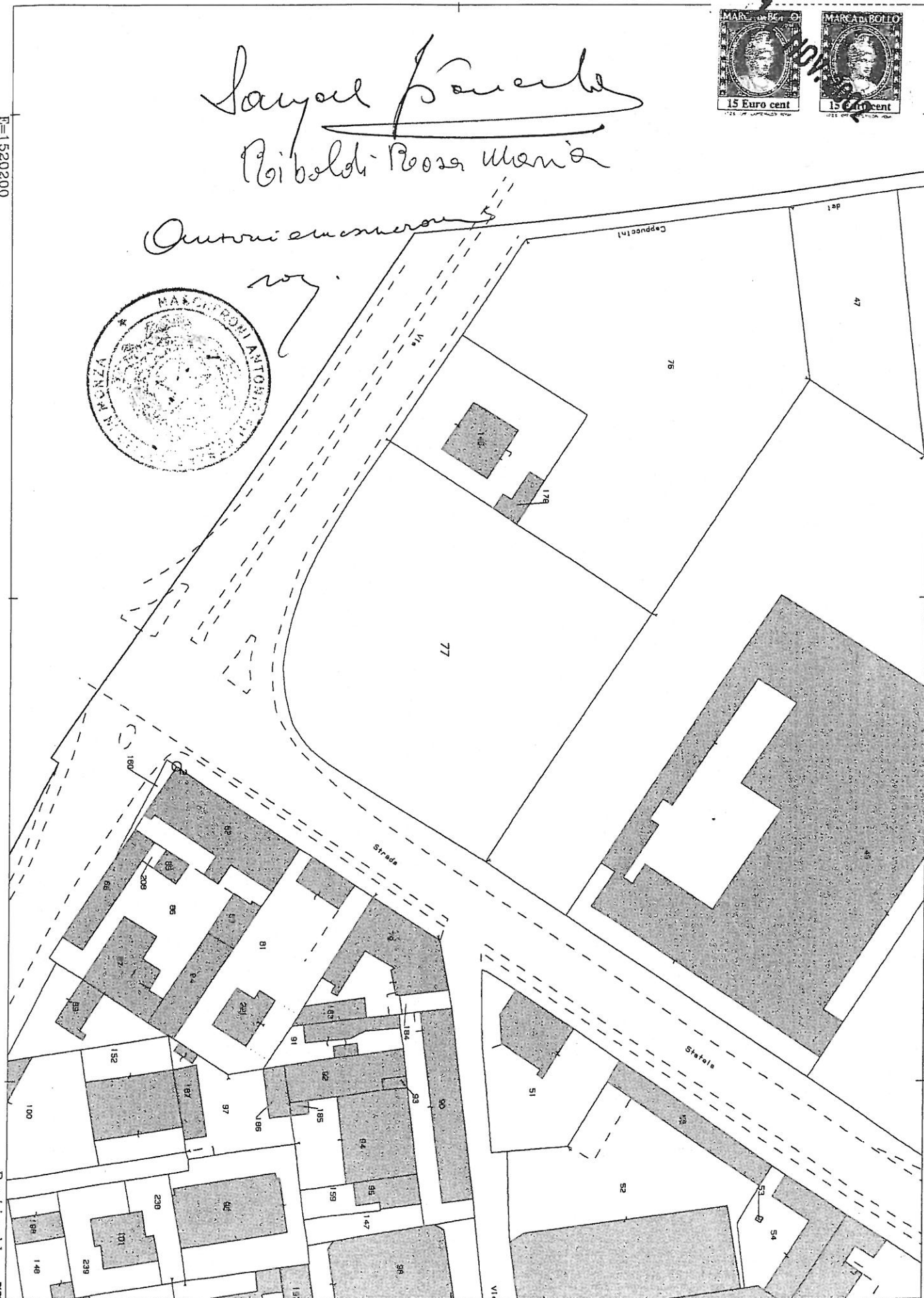
E=1520200

Particella: 77

Comune: MONZA
Foglio: 111

Scala originale: 1:1000
Scala disegno : 1:1000

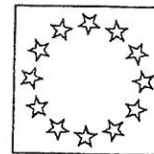
17-Ott-2002 11:53
Estratto n. 520734





Allegato "C" del A. 43085/21073 di Rep.

COMUNE DI MONZA



UFFICIO GESTIONE URBANISTICA



N. 268/02 del 27.9.2002

Monza, 30 Settembre 2002

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/85

Vista la richiesta dell'Arch. Duccio BATTISTONI in qualità di tecnico incaricato dalla Borgazzi 90 S.r.l., con sede in Monza via Toscana n.11,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 77 del Fg. 111 del Nuovo Catasto, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

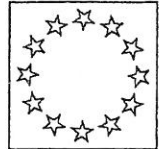
mapp. 77: parte a zona M (verde pubblico) disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A.; parte a zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art. 22 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.





COMUNE DI MONZA



Variante generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.28 del 25.03.2002

mapp. 77: zona D3a (zona per insediamenti produttivi con vincolo di destinazione funzionale) disciplinata dall'art. 24.3 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 28 del 25.03.2002 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore di Settore
(Arch. Mauro Ronzoni)

