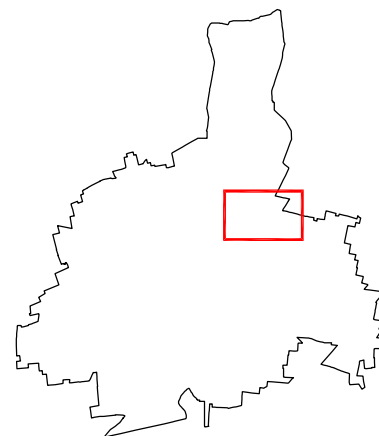




P.L. relativo all'ambito strategico di via della Blandoria (Ambito 9b)

AII.B Cronoprogramma



PROGETTISTA INCARICATO :
Arch. Franco Oggioni

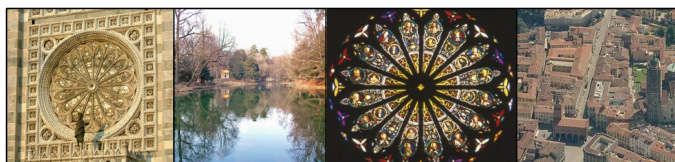
COMMITTENTE :
Cooperativa San Donato Casa
Società Marconi 2000 Spa
Creonte Srl

COLLABORATORI : Arch. Marcella Cova
Arch. Luca Signorini

Data : 27 Settembre 2010

Riferimento atti:

Commessa : 73/A MB-MO



SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E
LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

CRONOPROGRAMMA

MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTI A e B: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

Il PL prevede la realizzazione di più corpi di fabbrica con al massimo 6 piani fuori terra, oltre un piano interrato destinato a autorimesse e cantine.

La slp complessiva è di mq. 10.000,00

Tempi Lotto B

- progetto definitivo: entro 60 gg dalla data di stipula della convenzione del P.L.
- autorizzazioni: Permesso di costruire 90 gg dalla data di inoltro in Comune del progetto edilizio
- progetto esecutivo: entro 90 gg dalla data di rilascio del permesso di costruire
- inizio lavori entro: 120 gg dalla data di ultimazione del progetto esecutivo
- fine lavori entro: 4 anni dalla data di inizio lavori
- tempi complessivi: 5 anni dalla data di stipula della convenzione del PL

Tempi Lotto A

- inizio attività: come lotto B dalla data di ultimazione lavori lotto B
- tempi complessivi: 10 anni dalla data di approvazione PL

PARCHEGGI E VERDE

Il PL prevede la realizzazione della nuova strada di connessione via Blandoria – via De Marchi, parcheggi pubblici, barriera vegetale di mitigazione della ferrovia, aree a verde, oltre ad un campo giochi e un campo da basket a sud dell'area di progetto.

La superficie delle aree previste in cessione al Comune, destinate a parcheggio e verde è di mq. 5.600,00 .

Tempi

- progetto definitivo: entro 120 gg dalla data di stipula della convenzione
- autorizzazioni :permesso di costruire entro 60 gg dalla data di inoltro in Comune del progetto delle opere
- progetto esecutivo: entro 120 gg dalla data di approvazione del progetto definitivo
- fine lavori: entro la data di ultimazione degli edifici di edilizia convenzionata

Obiettivo

Ultimazione lavori coincidente con l'ultimazione delle opere edilizie degli alloggi di edilizia convenzionata del Lotto B.

ASILO NIDO

Il PL prevede la realizzazione di un asilo nido di 150 mq. di slp, su un'area collocata a nord del lotto, con accesso diretto da via Blandoria, della superficie di 375 mq.

Tempi

- progetto definitivo: entro 120 gg dalla data di stipula della convenzione
- autorizzazioni: permesso di costruire entro 60 gg dalla data di inoltro in comune del progetto edilizio
- progetto esecutivo: entro 120 gg dalla data di approvazione del progetto definitivo
- fine lavori: entro la data di ultimazione degli edifici di edilizia convenzionata

Obiettivo

Ultimazione lavori coincidente con l'ultimazione delle opere degli alloggi di edilizia convenzionata Lotto B (5 anni dalla data di approvazione PL).