



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 76 DEL 27/04/2021**

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO  
FLUSSO DELIBERAZIONI

Numero proposta: 87

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO IN VIA GUERRAZZI  
- VIA SPALLANZANI**

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di Aprile alle ore 10:32 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	A
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			9	1

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 27/04/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO IN VIA  
GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.02.2021 sono state adottate le modifiche al Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Guerrazzi - via Spallanzani conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale modifica al Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 19.02.2021 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 22.03.2021, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni alla modifica del Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (P.G. 50118 del 22.03.2021),

- suddivisa in più punti 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4, allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
  - nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti dell'osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2. - 1.3 - 1.4, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che la proposta di modifica al Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che la modifica al Piano Attuativo è redatta in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare la modifica al Piano Attuativo al fine di riqualificare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate per la riqualificazione e valorizzazione delle aree del comparto oltreché delle aree comunali in via Silva - via Puglia.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto l'art. 955 del Codice Civile.

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 1 agosto 2017, ad oggetto *"Approvazione Piano Attuativo in via Guerrazzi - via Spallanzani"*.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 50118 del 22.03.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 53361 del 25.03.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente

deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le modifiche al Piano Attuativo in via Guerrazzi - Spallanzani di iniziativa privata e conforme al P.G.T. vigenti, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni” oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- All. A: Relazione tecnico-illustrativa;
- All. B: Titoli di proprietà;
- All. D: Computo metrico-estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- All. M: Schema di Convenzione;
- All. 1: Estratto mappa;
- All. 3: Relazione tecnica sugli edifici storici;
- Tav. 1: Inquadramento territoriale, estratti mappa e P.G.T., aerofotogrammetrico, rilievo strumentale, identificazione aree per attrezzature pubbliche, calcoli planivolumetrici;
- Tav. 6: Opere urbanizzazione primaria: Planimetria generale di progetto, Sezione;
- Tav. 9: Progetto indicativo boxes privati annessi alla residenza;
- Tav. 1a: Planimetria esistente e di progetto ("Villaggio della Innovazione" in via Silva).

Di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai Tecnici dell'Attuatore, relativo alla modifica delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, meglio illustrate negli elaborati allegati alla modifica del Piano Attuativo, il cui importo complessivo delle opere è pari ad Euro 313.337,26.

Di riaccertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Documento di Piano, la Slp totale privata

prevista è pari a 4.268,02 mq dedicata a destinazione residenziale libera (3.841,02 mq) e destinazione terziario - commerciale (427,00 mq) meglio precisate nello Schema di Convenzione.

Di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: GIANFRANCO PERINI, LE RESIDENZE S.R.L. , ENZO SELVAGNO.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO IN VIA GUERRAZZI - VIA  
SPALLANZANI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PIANO ATTUATIVO IN VIA GUERRAZZI - VIA SPALLANZANI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 23/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---