



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 87 DEL 20/03/2018

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 101

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA VAL D'OSSOLA.

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 19:10 nella consulta di quartiere di San Rocco si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNAMARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**
Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 DEL 20/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA VAL D'OSSOLA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 15/03/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l' "Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni":

- Tav. 01: Inquadramento territoriale ed urbano (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 02a: Ambito di intervento - individuazione catastale (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 02b: Ambito di intervento - calcolo analitico delle aree (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 03: Strumenti urbanistici sovracomunali vigenti (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 04a: Strumenti urbanistici comunali vigenti - Piano dei Servizi - Piano delle Regole - scheda ambito AT_19 (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 04b: Strumenti urbanistici comunali vigenti - sistema dei vincoli - componente geologica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 05a: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici A, B, C (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 05b: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici D, E, F, G, H, I (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 05c: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici L, M, N, O, P, T, Q (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 05d: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici R, S, U, V (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 05e: Rilievo stato di fatto - caratteristiche dell'edificato al contorno (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 06: Stato di conservazione degli immobili - demolizioni (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 07: Opere di urbanizzazione primaria esistenti (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 08a: Opere di urbanizzazione secondaria esistenti - attrezzature pubbliche (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 08b: Opere di urbanizzazione secondaria esistenti - verde e mobilità (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 09: Indicazioni progettuali (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 10: Planivolumetrico (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 11: Sistema della mobilità (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 12: Planimetria interrato - individuazione parcheggi di pertinenza (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 13a: Verifica superficie drenante (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 13b: Verifica superficie drenante - calcolo analitico (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 14a: Viste comparative - vista Nord/Est (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 14b: Viste comparative - vista Nord/Ovest (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 15: Viste tridimensionali (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 16a: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - rete elettrica - idrica - telefonia - gas (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 16b: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - fognatura (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 16c: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - pubblica illuminazione (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 17a: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - piazza e percorsi pedonali (P.G. 45754 del 12.03.2018);

- Tav. 17b: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - parco lungo fiume Lambro (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 17c: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - ponti ciclopedonali (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 18: Azzonamento - parametri urbanistici - calcoli dimensionali - distanze - planimetria prescrittiva (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 18a: Azzonamento - distribuzione funzionale (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 19a: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico interne all'ambito di intervento (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 19b: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico interne all'ambito di intervento - raffronto con PGT approvato (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 20a: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 20b: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento - raffronto con PGT approvato (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 20c: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento - verifica utilizzo agricolo (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 21: Inquadramento ambientale - morfologia e uso del suolo (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 22: Inquadramento ambientale - analisi paesaggistica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 23: Progetto paesaggistico - ambientale (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- Tav. 24: Progetto paesaggistico - ambientale - ingegneria naturalistica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. A: Documentazione di proprietà (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. B: Relazione tecnica ed economica - cronoprogramma (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. C: Autocertificazione R.L.I. (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. D: Norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. E: Relazione tecnica fognatura (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. F: Opere di urbanizzazione - computo metrico estimativo (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. G: Analisi del sistema viario e della mobilità (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. H: Valutazione previsionale di clima acustico (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. I: Relazione geologica e geotecnica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. L: Relazione idraulica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. M: Indagine preliminare (Piano di caratterizzazione) (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. N: Relazione paesaggistica (P.G. 45754 del 12.03.2018);
- All. O: Schema di Convenzione urbanistica (P.G. 45754 del 12.03.2018).



**10400 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA VAL
D'OSSOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23.01.2018 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Val D'Ossola conforme agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 30.01.2018 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 28.02.2018, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- con nota del 30.01.2018 (P.G. 17705), contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio della delibera, è stata data comunicazione al competente Servizio valorizzazione asset dell'adozione del Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate due osservazioni (1.1; 2.1), allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state controdedotte come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere le osservazioni nn. 1.1 e 2.1, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- la Società GIACOMO GARBAGNATI S.p.A., relativamente a quanto riportato all'art. 5 (commi 6 e 7) dello schema di Convenzione urbanistica, ha depositato in data 12.03.2018 la documentazione attestante l'avvio delle indagini preliminari atte a verificare la qualità del suolo e del sottosuolo per le così dette aree A2 e A3.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di riqualificare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate per la riqualificazione e valorizzazione delle aree del comparto e di quelle limitrofe.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150.

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.
Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.
Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.
Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.
Visto il Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 81 del 24 ottobre 2016, ad oggetto "*Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle del Lambro - Riconoscimento del nuovo perimetro con l'adesione del Comune di Monza*".
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato in formato cartaceo

quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere le osservazioni nn. 1.1 e 2.1, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Val D'Ossola, conforme agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni” oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: Inquadramento territoriale ed urbano;
- Tav. 02a: Ambito di intervento - individuazione catastale;
- Tav. 02b: Ambito di intervento - calcolo analitico delle aree;
- Tav. 03: Strumenti urbanistici sovracomunali vigenti;
- Tav. 04a: Strumenti urbanistici comunali vigenti - Piano dei Servizi - Piano delle Regole - scheda ambito AT_19;
- Tav. 04b: Strumenti urbanistici comunali vigenti - sistema dei vincoli - componente geologica;
- Tav. 05a: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici A, B, C;
- Tav. 05b: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici D, E, F, G, H, I;
- Tav. 05c: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici L, M, N, O, P, T, Q;
- Tav. 05d: Rilievo stato di fatto - calcolo superficie degli immobili - Edifici R, S, U, V;
- Tav. 05e: Rilievo stato di fatto - caratteristiche dell'edificato al contorno;
- Tav. 06: Stato di conservazione degli immobili - demolizioni;
- Tav. 07: Opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- Tav. 08a: Opere di urbanizzazione secondaria esistenti - attrezzature pubbliche;
- Tav. 08b: Opere di urbanizzazione secondaria esistenti - verde e mobilità;
- Tav. 09: Indicazioni progettuali;
- Tav. 10: Planivolumetrico;
- Tav. 11: Sistema della mobilità;
- Tav. 12: Planimetria interrato - individuazione parcheggi di pertinenza;
- Tav. 13a: Verifica superficie drenante;
- Tav. 13b: Verifica superficie drenante - calcolo analitico;

- Tav. 14a: Viste comparative - vista Nord/Est;
- Tav. 14b: Viste comparative - vista Nord/Ovest;
- Tav. 15: Viste tridimensionali;
- Tav. 16a: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - rete elettrica - idrica - telefonia - gas;
- Tav. 16b: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - fognatura;
- Tav. 16c: Opere di urbanizzazione primaria in progetto - pubblica illuminazione;
- Tav. 17a: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - piazza e percorsi pedonali;
- Tav. 17b: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - parco lungo fiume Lambro;
- Tav. 17c: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto - ponti ciclopedonali;
- Tav. 18: Azzonamento - parametri urbanistici - calcoli dimensionali - distanze - planimetria prescrittiva;
- Tav. 18a: Azzonamento - distribuzione funzionale;
- Tav. 19a: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico interne all'ambito di intervento;
- Tav. 19b: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico interne all'ambito di intervento - raffronto con PGT approvato;
- Tav. 20a: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento;
- Tav. 20b: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento - raffronto con PGT approvato;
- Tav. 20c: Aree in cessione esterne all'ambito di intervento - verifica utilizzo agricolo;
- Tav. 21: Inquadramento ambientale - morfologia e uso del suolo;
- Tav. 22: Inquadramento ambientale - analisi paesaggistica;
- Tav. 23: Progetto paesaggistico - ambientale;
- Tav. 24: Progetto paesaggistico - ambientale - ingegneria naturalistica;
- All. A: Documentazione di proprietà;
- All. B: Relazione tecnica ed economica - cronoprogramma;
- All. C: Autocertificazione R.L.I.;
- All. D: Norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo;
- All. E: Relazione tecnica fognatura;
- All. F: Opere di urbanizzazione - computo metrico estimativo;
- All. G: Analisi del sistema viario e della mobilità;
- All. H: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. I: Relazione geologica e geotecnica;
- All. L: Relazione idraulica;
- All. M: Indagine preliminare (Piano di caratterizzazione);
- All. N: Relazione paesaggistica;

- All. O: Schema di Convenzione urbanistica.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Documento di Piano, la SIp totale privata prevista è pari a 27.377,00 mq (di cui 22.449,00 mq per funzioni residenziali, 2.428,00 mq per terziario-commerciale e 2.500,00 mq per destinazione turistico - ricettiva come meglio precisate nello schema di Convenzione).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: GIORGIO MOTTA, ELENA MARIA ROSARIA MOTTA, MARIA CRISTINA MOTTA, ALFREDO MOTTA, FRANCO OGGIONI, GIACOMO GARBAGNATI S.P.A. , IMMOBILIARE CASCINA FORNACE S.R.L. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.