



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 179/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA HENSEMBERGER ED AREA BOCCALUPA.

L'anno Duemilaquindici il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società SAFFIN S.R.L. (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'area su cui insiste un'industria dismessa, identificata ai mapp. 29-30-75 parte-258-259-260-264 - 129 parte del Fg. 59, localizzata in via Henseberger oltre all'area libera in zona Boccalupa identificata al mapp. 85 del Fg. 86;
- tale area dismessa nel P.G.T. era assoggettata alla disciplina del Documento di Piano (parte dell'Ambito 24, ex Henseberger), decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- la medesima area risulta altresì segnalata nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2013) tra le aree prioritarie, ed in particolare come parte della n. 11a ex Hesenberger;
- l'area in zona Boccalupa risulta invece classificata come zona F3 (Parchi urbani e territoriali) del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente oltre ad essere individuata tra le aree da inserire nel perimetro dell'ampliamento del P.L.I.S. del Medio Lambro. La stessa risulta inoltre individuata nel PTCP tra le aree di cui alla rete verde di ricomposizione paesaggistica (ex art. 31 N.T.) e tra gli ambiti di potenziamento della naturalità dei corridoi fluviali e vallivi (ex art. 33 N.T.);
- in data 28.10.2013 tale Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I. volta ad acquisire un parere preventivo così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- la Giunta Comunale ha emesso, con propria decisione n. 1/2014, un parere preventivo dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente ha presentato, in data 3.11.2014 (Prot. Gen. n. 122502), integrata da ultimo in data 6.05.2015, un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa mediante la demolizione di parte degli edifici industriali ed il contestuale mantenimento dei manufatti di archeologia industriale di maggior pregio a sud del comparto;
- il P.I.I. immagina un nuovo quartiere residenziale e commerciale (Mmedia struttura di vendita e negozi di vicinato), con la creazione di spazi pubblici attrezzati oltre alla cessione di aree a verde localizzate in zona Boccalupa;

- il progetto si caratterizza come proposta di Piano Integrato di Intervento in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., visto che l'area localizzata in via Henseberger risulta allo stato priva di pianificazione urbanistica ed inoltre si rileva un incremento della Slp/altezza ed una diversa distribuzione delle quote percentuali delle funzioni ammesse dalla scheda d'Ambito 24 del Documento di Piano;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale visionata l'istanza formulata dal Proponente ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che, pertanto, si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap e l'Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stata incaricata la Società B&A Consultancy S.r.l. (Dott. Geol. Marco Francesco Panizzari), i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 30.04.2015 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, con le relative Norme Tecniche ricondotte con determinazione dirigenziale n. 2564/2014 a quanto disposto dal giudice amministrativo;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e da ultimo modificato con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.09.2014, il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 6, Serie Avvisi e Concorsi, del 4.02.2015;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti delle Relazioni Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l'assegnazione dei finanziamenti, Piano degli obiettivi;

Visto il Programma 0301B01a ed il progetto 0301B01a1 *“Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS”* di cui al P.G.S. 2012/2017 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2014;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di

Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, in via Hensemberger ed area Boccalupa in variante al P.G.T. vigente;

3. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I. del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap;
4. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, del Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 218 DEL 12/05/2015:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:
PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA HENSEMBERGER ED AREA BOCCALUPA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 12/05/2015

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)

COMUNE DI MONZA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA HENSEMBERGER - AREA BOCCALUPA IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __ _____ 2015;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), di iniziativa privata, in via Hensemberger ed area Boccalupa in variante al P.G.T.;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente, rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.monza.it/portale/monzaservizi/urbanistica/urbanistica_operativa/index.html

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Riva

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Claudio Colombo

Monza, __ _____ 2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

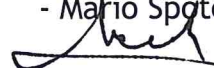
IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti -



IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -



Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal

ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza li