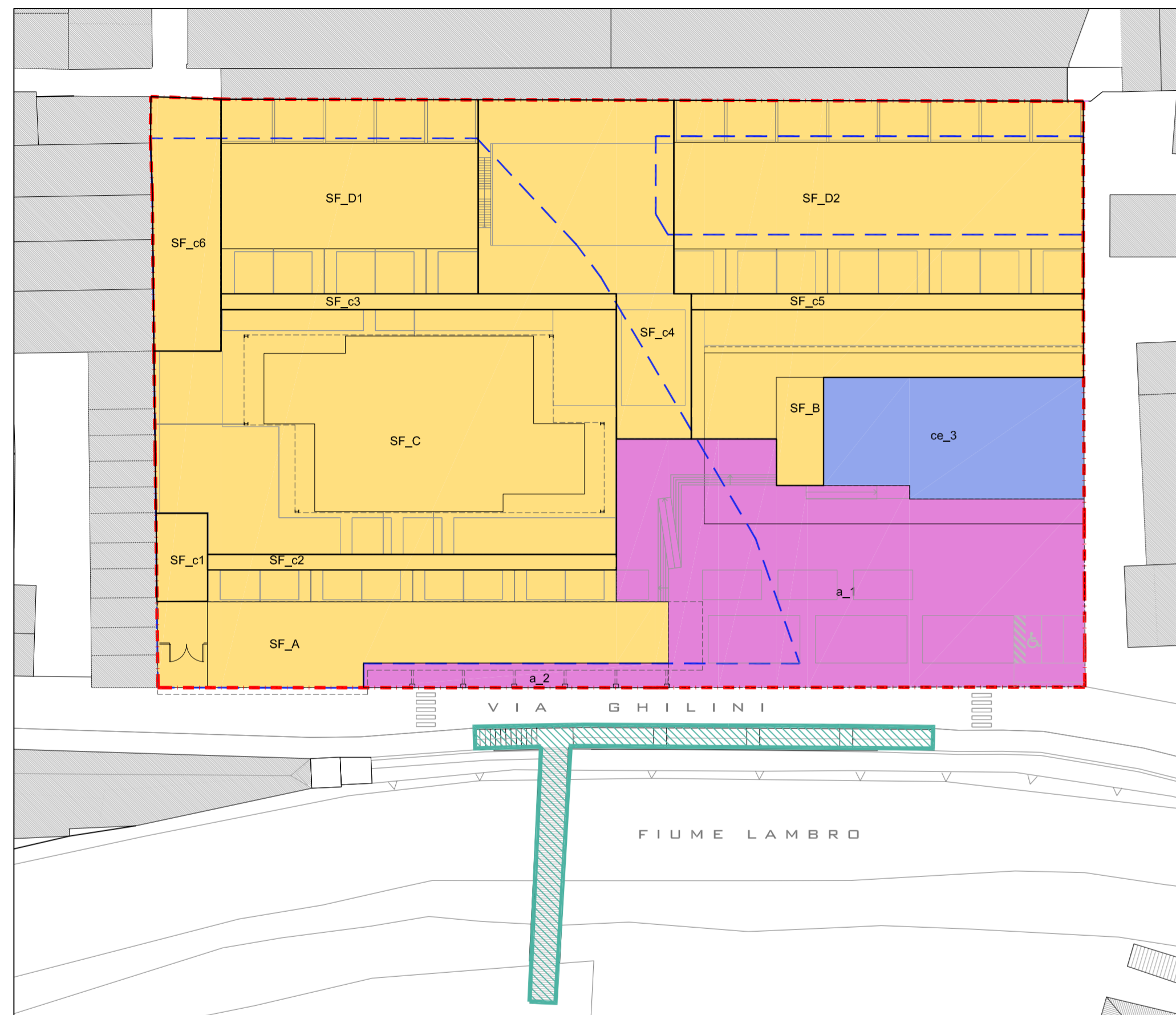


PIANO TERRA



LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI PROPRIETÀ
- SUPERFICIE FONDIARIA/AREE PRIVATE
- EDIFICATO INDICATIVO
- AREE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE / SPAZIO PEDONALE IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO
- AREE PER STANDARD QUALITATIVO / SPAZIO IN CESSIONE
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
- PERIMETRO URBANIZZAZIONI
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
- AREA ESTERNA ALLA PROPRIETÀ DA SISTEMARE (STANDARD QUALITATIVO)

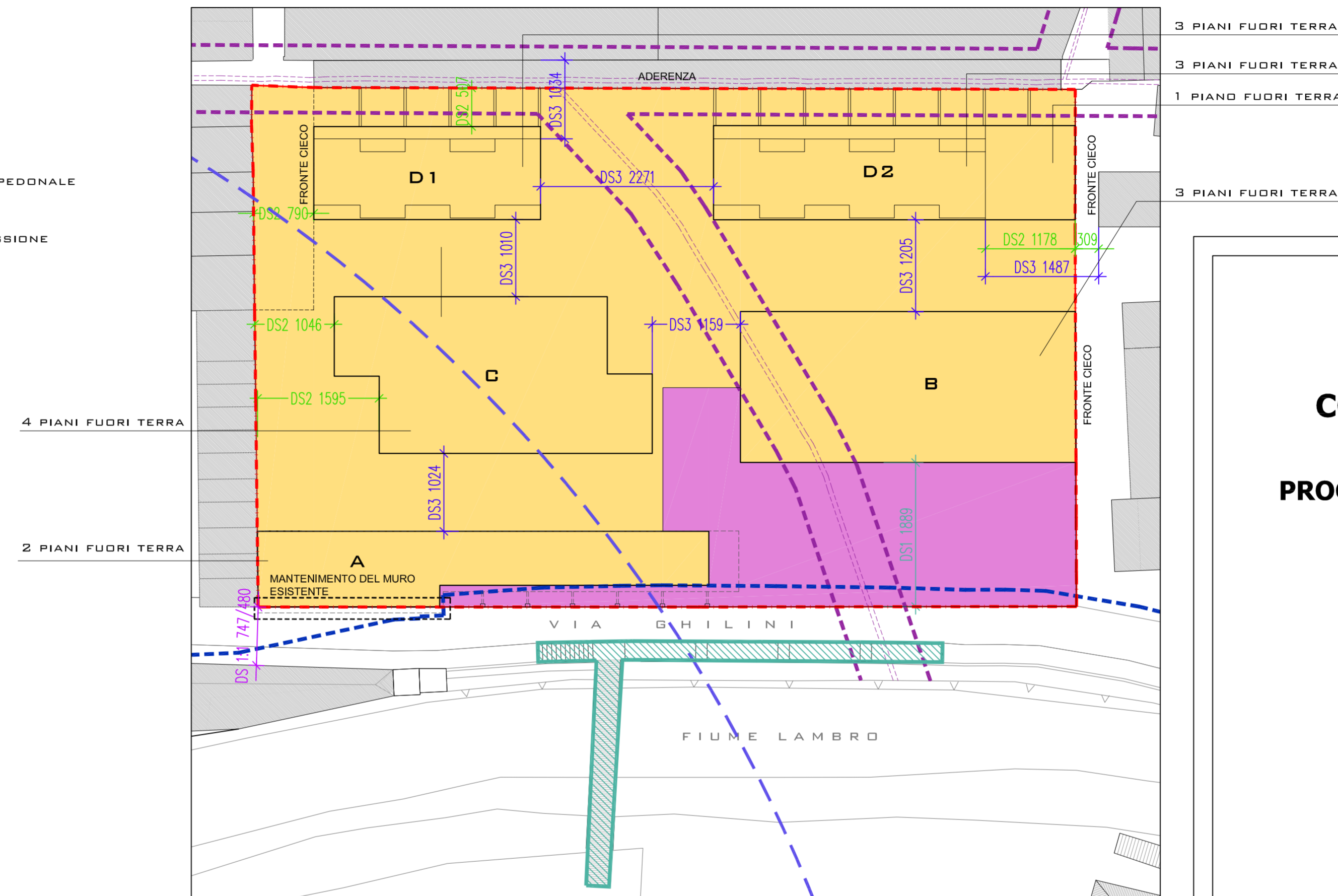
AREE FONDIARIE		
SF_A	668,71	mq
SF_B	494,62	mq
SF_C	1452,60	mq
SF_D1	672,12	mq
SF_D2	1063,00	mq
SF_c1	60,24	mq
SF_c2	85,66	mq
SF_c3	82,71	mq
SF_c4	655,30	mq
SF_c5	84,12	mq
SF_c6	233,23	mq
TOT.	5552,31	mq

AREE IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO per urbanizzazione secondaria		
a_1	1277,31	mq
a_2	95,80	mq
TOT.	1373,11	mq

AREA IN CESSIONE per standard qualitativo		
Ce_3	409,98	mq

AREA DI PROPRIETÀ		
TOT.	7335,40	mq

PIANO TIPO



VERIFICA DELLE DISTANZE

- VERIFICA DISTANZA DA FIUME LAMBRO (> 10 M)
- VERIFICA DISTANZA DALLE ROGGIE (> 5 M)
- AREA DI RISPETTO POZZI
- VERIFICA DISTANZA TRA STRADA ED EDIFICIO (3 METRI)
- VERIFICA DISTANZA TRA EDIFICIO E LIMITE PROPRIETÀ (6 METRI)
- VERIFICA DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE E PARETI DI EDIFICI ANTISTANTI (10 METRI)
- VERIFICA DISTANZA TRA EDIFICI SEPARATI DA TRATTO STRADALE (LARGH. STRADA / H EDIFICIO)

VERIFICA DEGLI STANDARD

AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 11/03/05, N. 12 E S.M.L. E AI SENSI DI QUANTO RIPORTATO NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN MERITO A "DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE", LE AREE A STANDARD CHE COMPETONO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO ALL'INTERNO DELL'AREA PRIORITARIA 1 (AREA A1) E DA CEDERSI E/O ASSERVIRSI AL COMUNE SONO COSÌ QUANTIFICATE:

A) PER LA QUOTA DI SLP CORRISPONDENTE ALL'INDICE UT SINO A 0,30 MQ/MQ NELLA MISURA DI MQ 81 OGNI 100 MQ DI SLP = MQ 7.335,40 (SUP.FONDIARIA)X0,30 = MQ 2.200,62 / 100 X 81 = 1.782,50

B) PER LA RESTANTE QUOTA DI SLP NELLA MISURA DEFINITA AL PRECEDENTE PUNTO A) INCREMENTATA DEL 100% = MQ 4.700 - 2.200,62 = MQ 2.499,38 / 100 X 81 X 2 = 4.049,00

C) PER LA QUOTA DI SLP CORRISPONDENTE AL RECUPERO EDILIZIO EDIFICI INDUSTRIALI ESISTENTI NELLA MISURA DI MQ 81 OGNI 100 MQ DI SLP = MQ 1.200 (RECUPERO EDILIZIO) = MQ 1.200 / 100 X 81 = 972,00

STANDARD COMPLESSIVI DA REPERIRE = MQ 6.803,50

COMUNE DI MONZA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AREA 9A
VIA GHILINI

REGIME DEI SUOLI
PLANIMETRIA PRESCRITTIVA
DISTANZE TRA EDIFICI, CONFINI E STRADE

PROPONENTE:
IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
VIA PIAVE, 10
20052 - MONZA

PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:
C&P
CAMERA & PARTNERS
VIA BISTOLFI, 49
20134 MILANO
TEL 02 20241820 FAX 02 29533690
Info@camera-partners.com
arch. Davide Camera
arch. Lorenzo Astolfoni

DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014

DATA REVISIONI
ottobre 2014
agosto 2016

DATA SECONDA EMISSIONE
aggiornamento dicembre 2016

DATA TERZA EMISSIONE
aggiornamento aprile 2017

SCALA
1:500

CODICE ELABORATO
D.4

rif