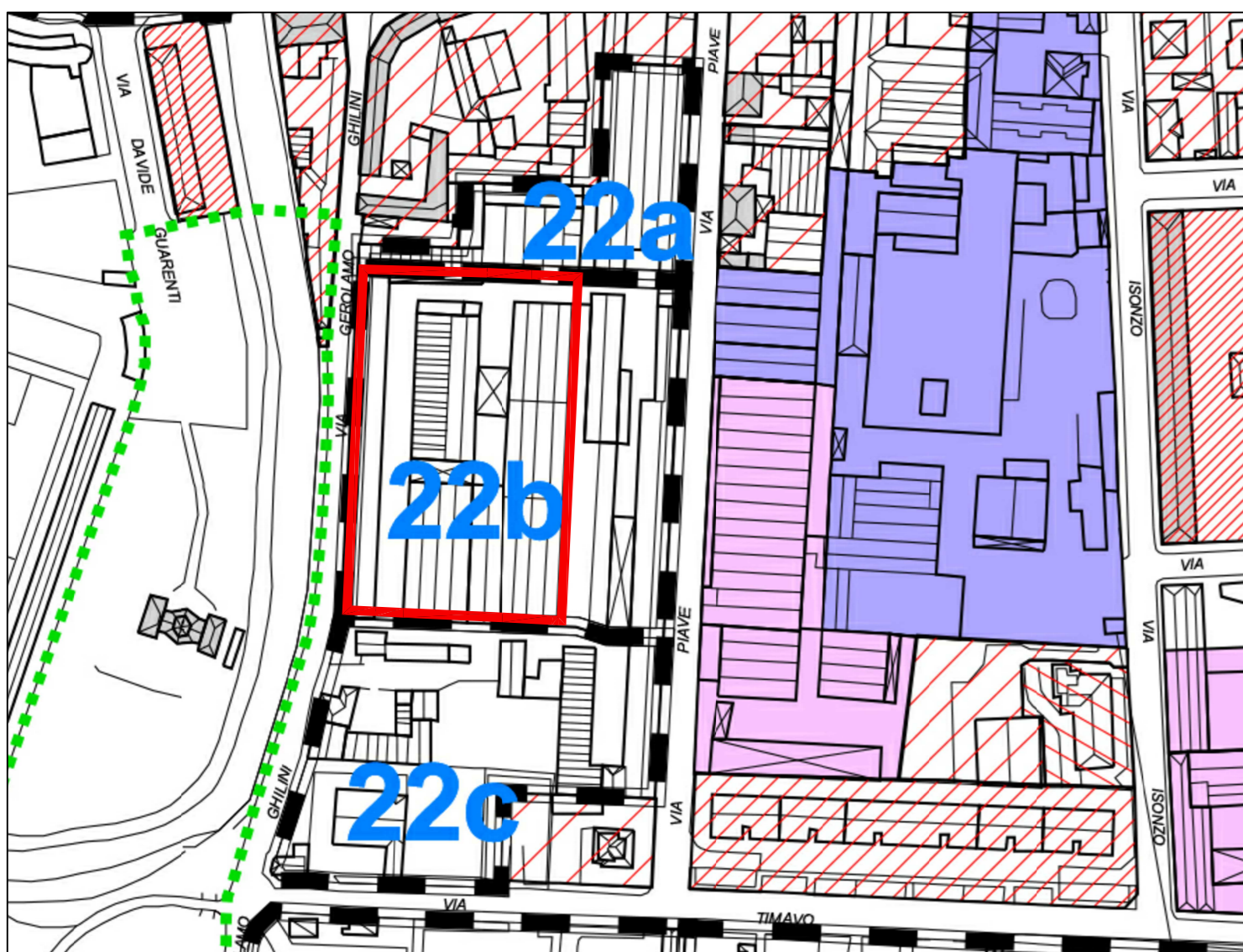
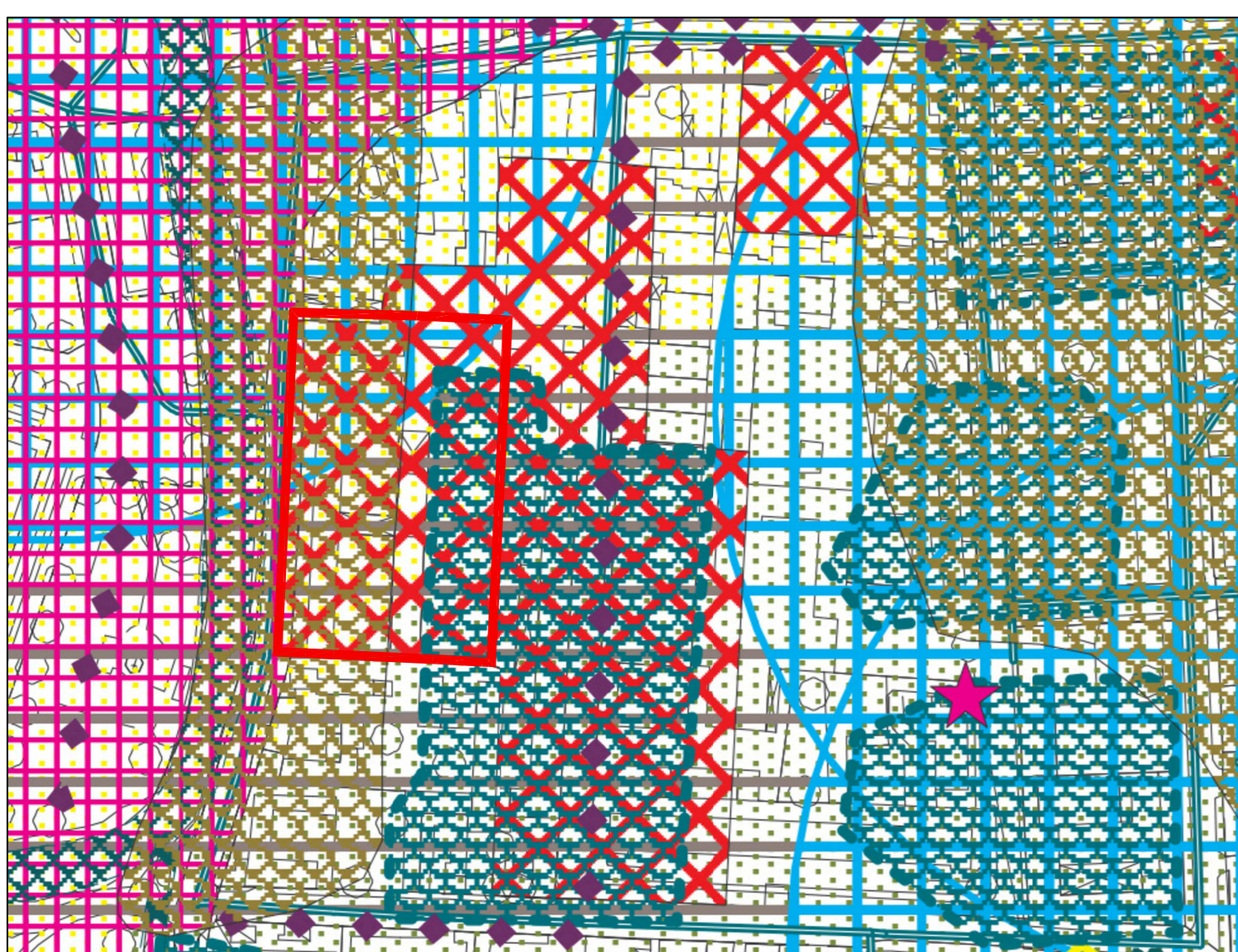


Stralcio Piano delle Regole_Tavola C5c_Azzonamento - scala 1:2.000



Area di completamento
B0
B1
B2 classe I
B2 classe II
B2 classe III
B2 classe IV
B2 classe V
D1
D3
Obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni

Stralcio Piano delle Regole_Tavola C12_Componente geologica,idrogeologica e sismica - scala 1:2.000



Area vulnerabili del punto di vista idrogeologico
Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idrogeologico
Area ad elevata vulnerabilità degli acquedotti
Zone interessate dalla presenza di centri di pericolo
Area urbanistica
Area soggetta ad allungamento per insufficienza della rete fognaria
Area che presenta accidenti caratteristiche geotecniche

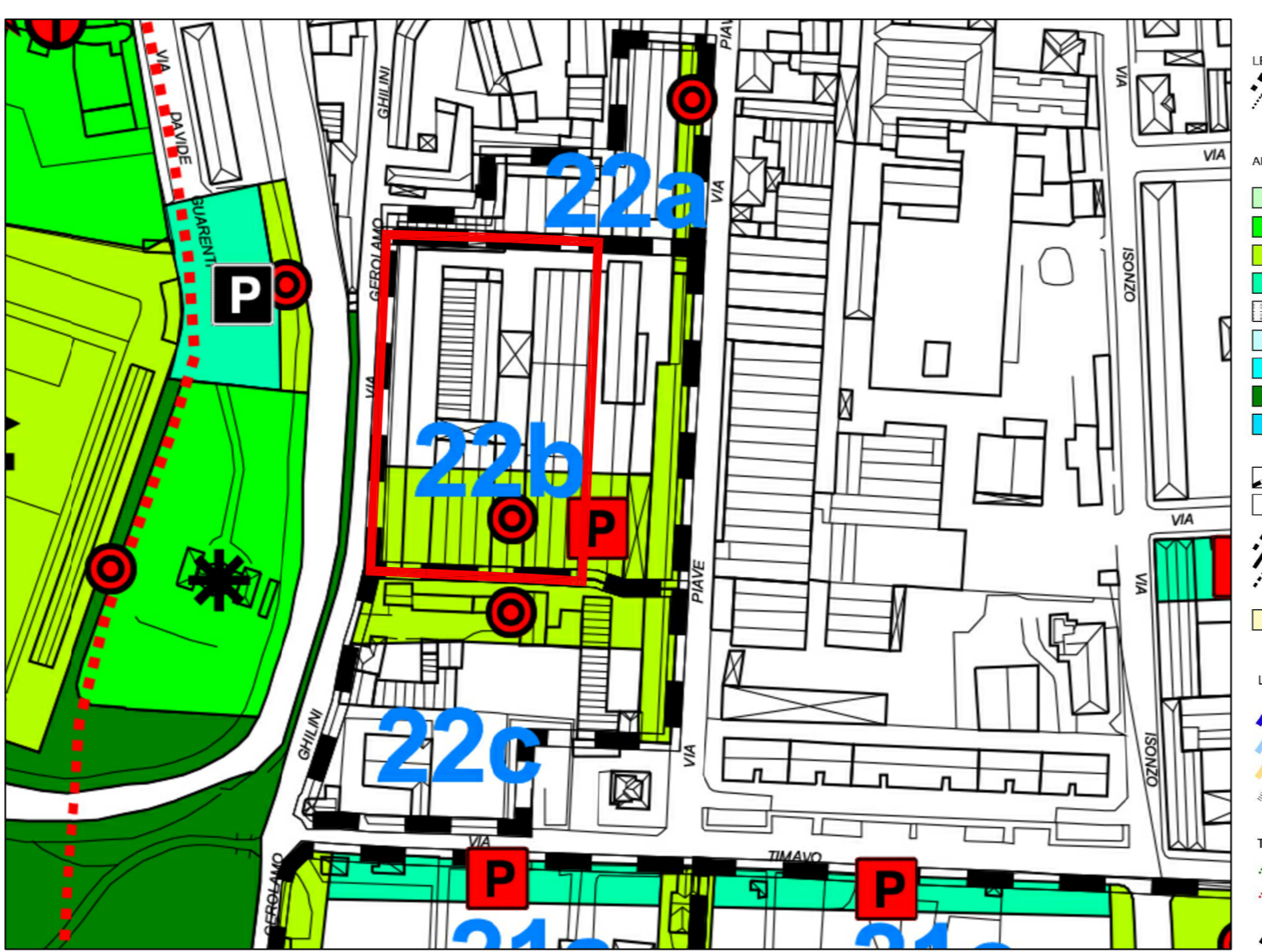
Identificazione settori



Indici urbanistici

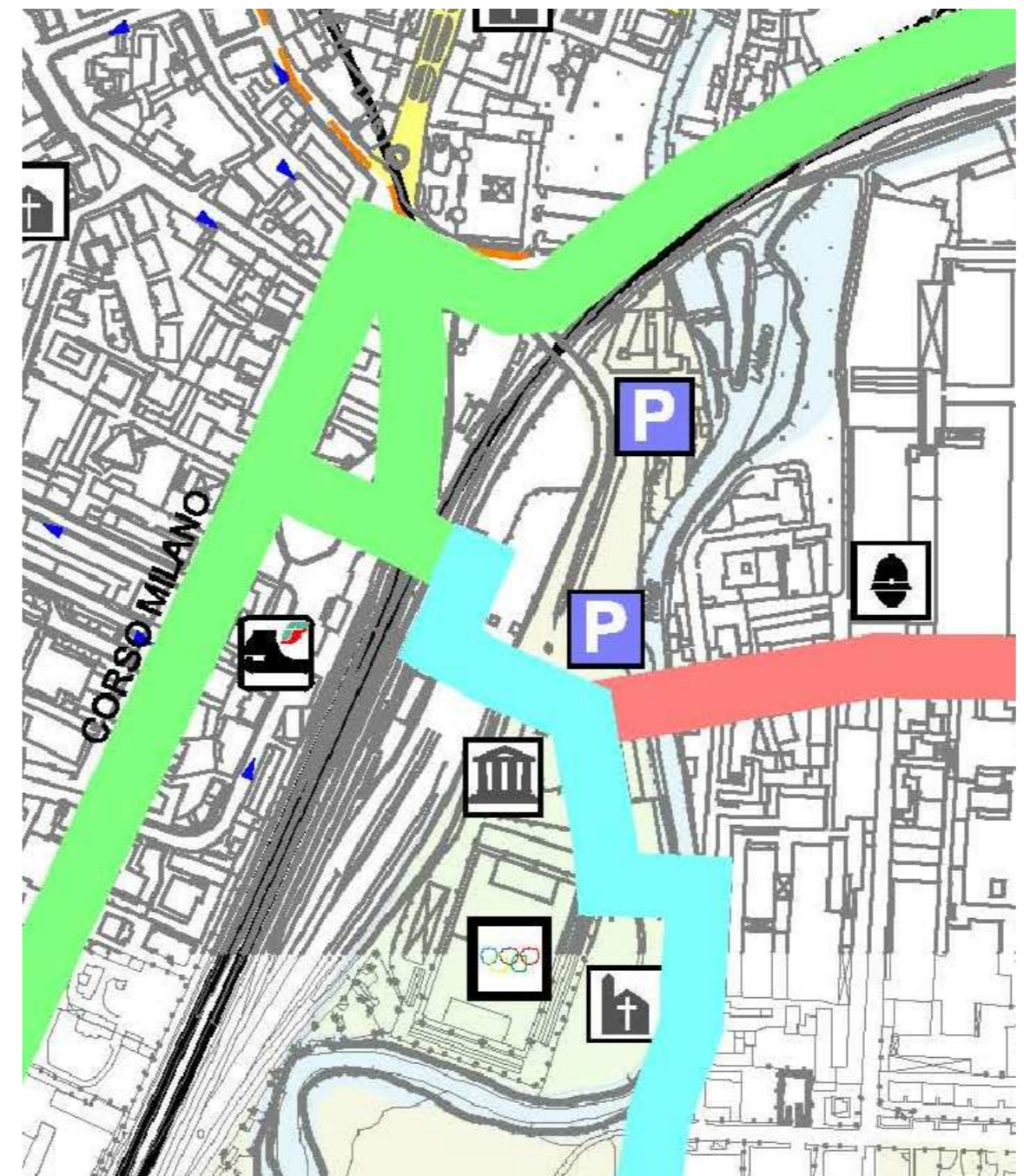
AMBITO 228
setttore 1
setttore 2
Identificazione area
superficie territoriale totale
Indice fondiario = 0,7 mq/mq
calcolo SLP
SVILUPPO SETTORE 1
destinazioni ammissibili:
70% = libera (56% del totale)
30% = residenza (14% del totale)
calcolo percentuali destinazioni:
SLP totale =
SLP residenza libera (4987,50 x 56%)
SLP residenza convenzionata (4987,50 x 14%)
SLP funzioni compatibili (4987,50 x 30%)
SLP ESISTENTE
SLP DI PROGETTO DIA 2004

Stralcio Piano dei Servizi_Tavola A1_Vincoli in atto sul territorio - scala 1:2.000



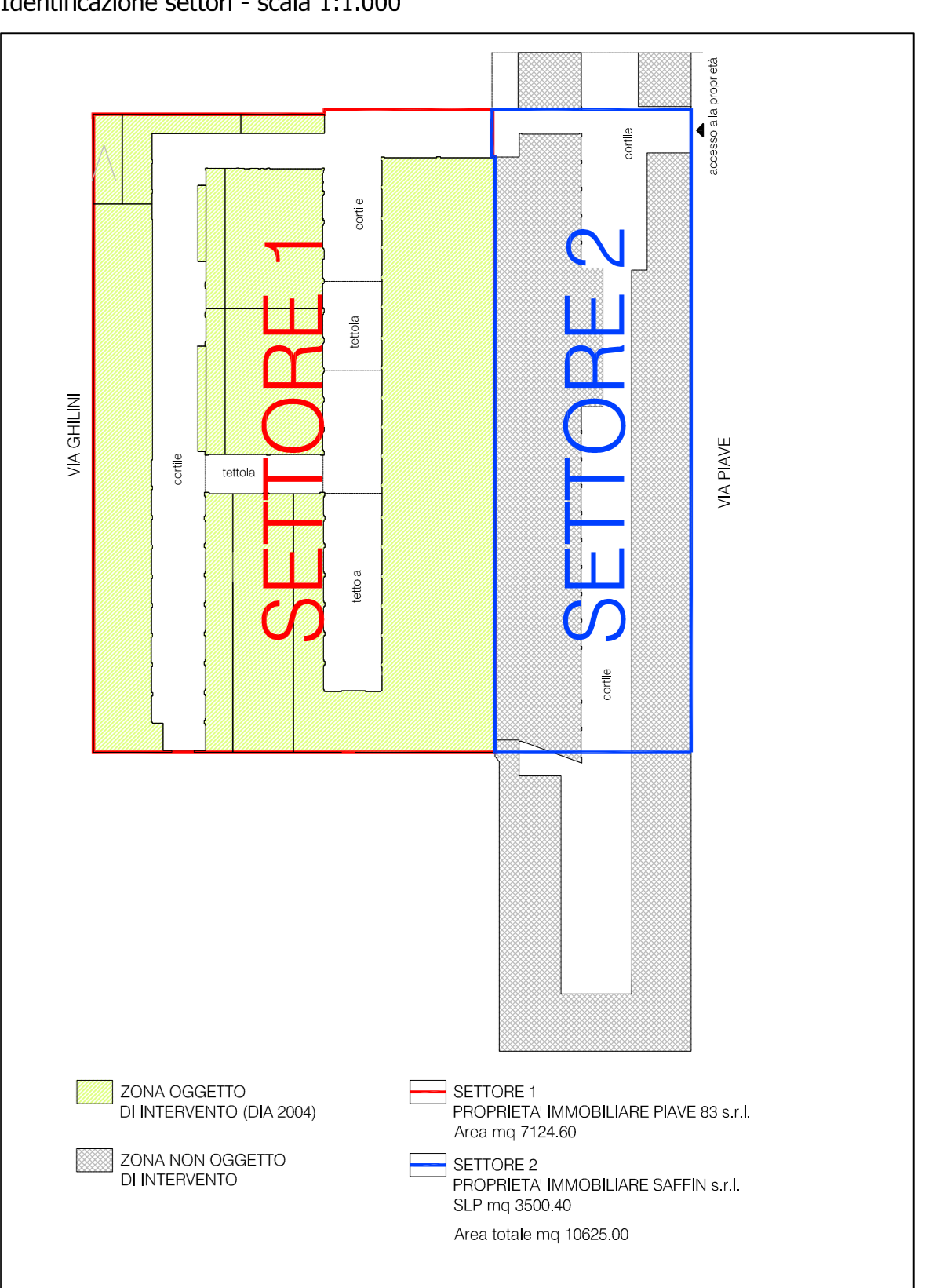
LEGENDA
SISTEMI DEI SERVIZI
SISTEMI DI MOBILITÀ
TAVOLETTA COOPERAZIONE
TAVOLETTA COOPERAZIONE

stralcio del Biciplan adottato dal Comune di Monza con Delibera di Giunta Comunale n. 267/20156 del 30/07/2015



PERCORSI CICLABILI
Percorso 01
Percorso 02
Percorso 03
Percorso 04
Percorso 05
Percorso 06
Percorso 07
Percorso 08
Percorso 09
Percorso di collegamento sovracomunale

Identificazione settori - scala 1:1.000

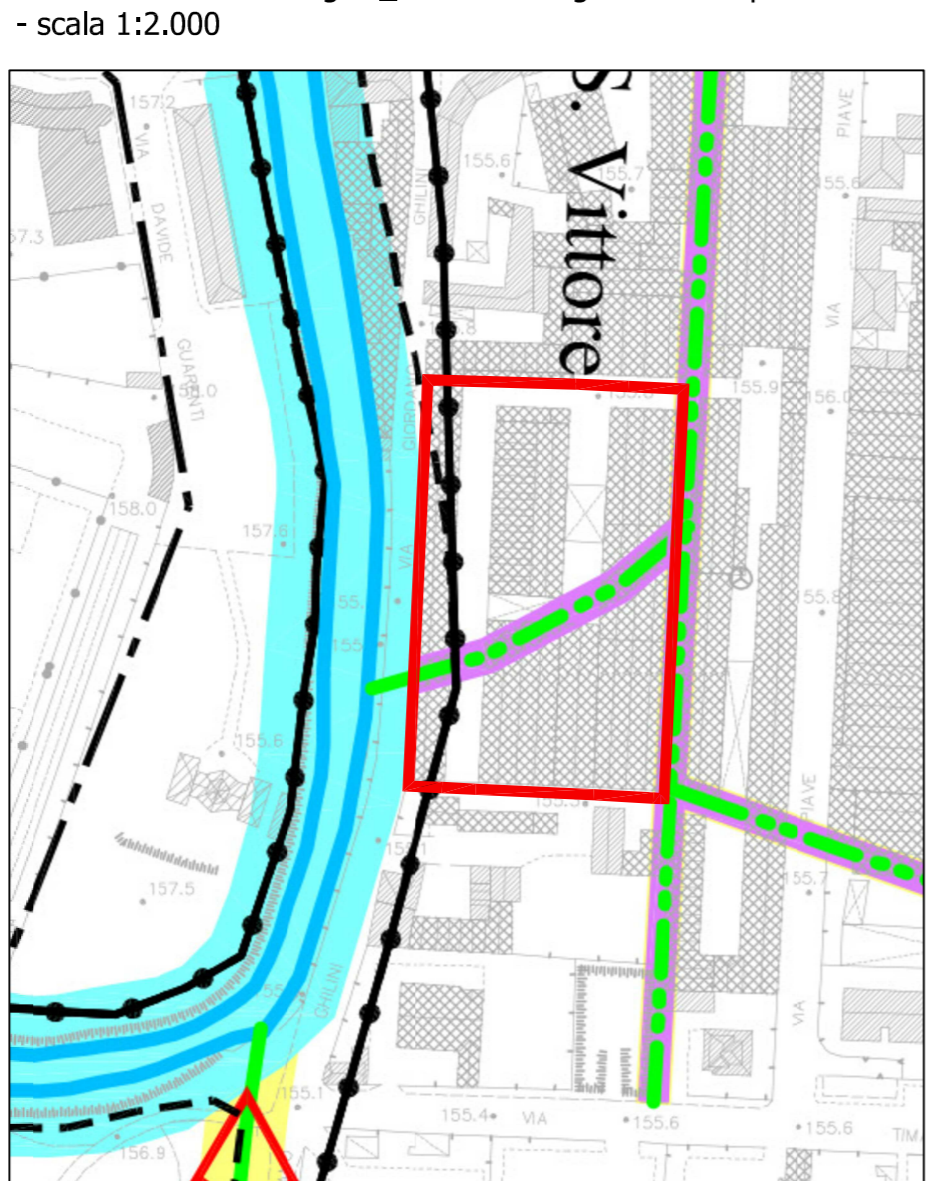


Stralcio Documento di Piano_Tavola A1_Vincoli in atto sul territorio - scala 1:2.000



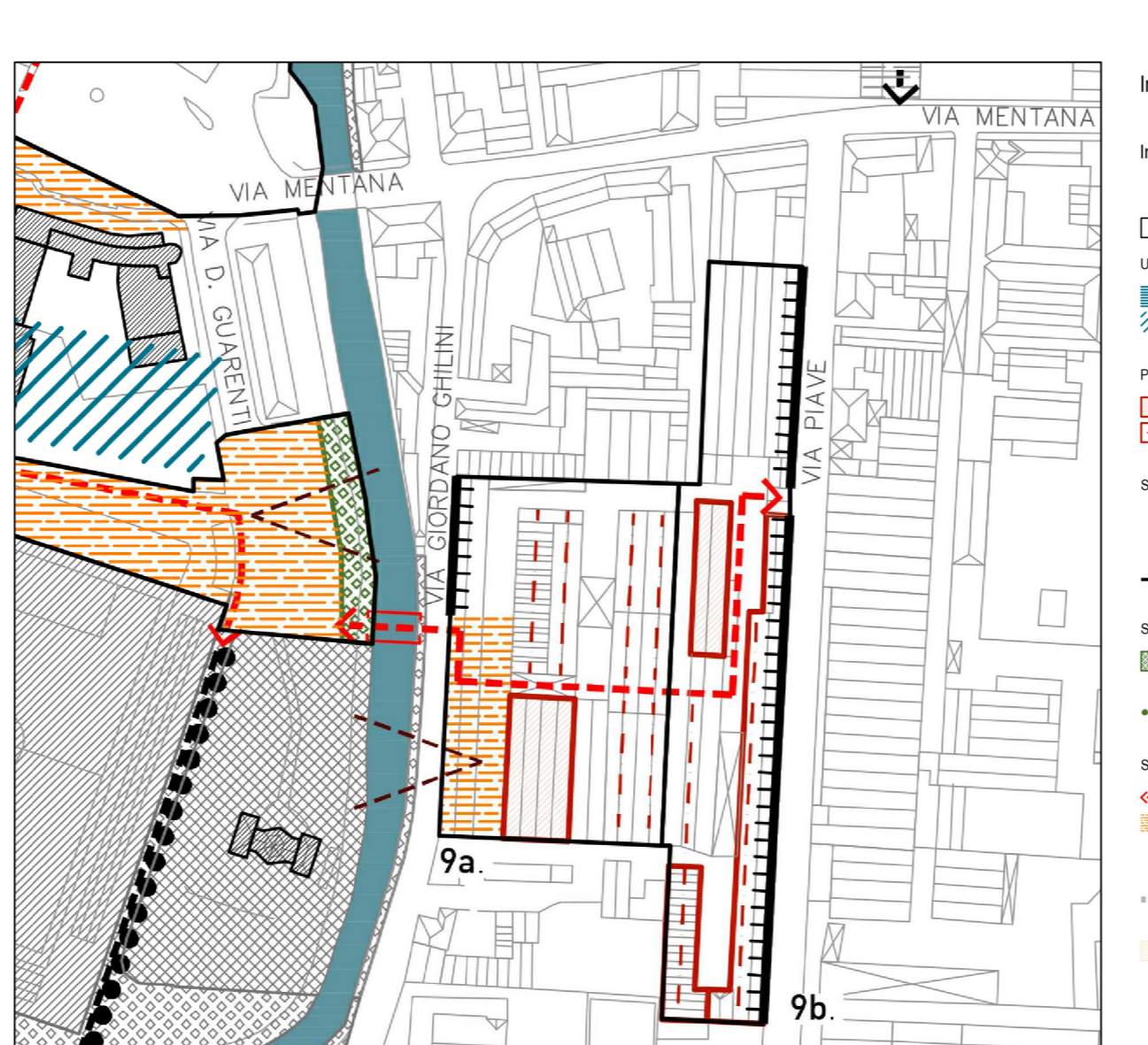
Piano Stralcio per l'assetto idrografico (P.A.I.)
Fascia A di deflusso della piena
Fascia B di esondazione
Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia D, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia E, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia F, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia G, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia H, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia I, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia J, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia K, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia L, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia M, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia N, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia O, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia P, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia Q, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia R, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia S, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia T, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia U, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia V, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia W, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia X, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia Y, area di inondazione per piena catastrofica
Fascia Z, area di inondazione per piena catastrofica

Stralcio Piano delle Regole_Reticolo Idrografico Principale e Minore - scala 1:2.000



INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO
Fascie di rispetto soggette alle norme di polizia idraulica
Reticolo principale
Reticolo idrografico

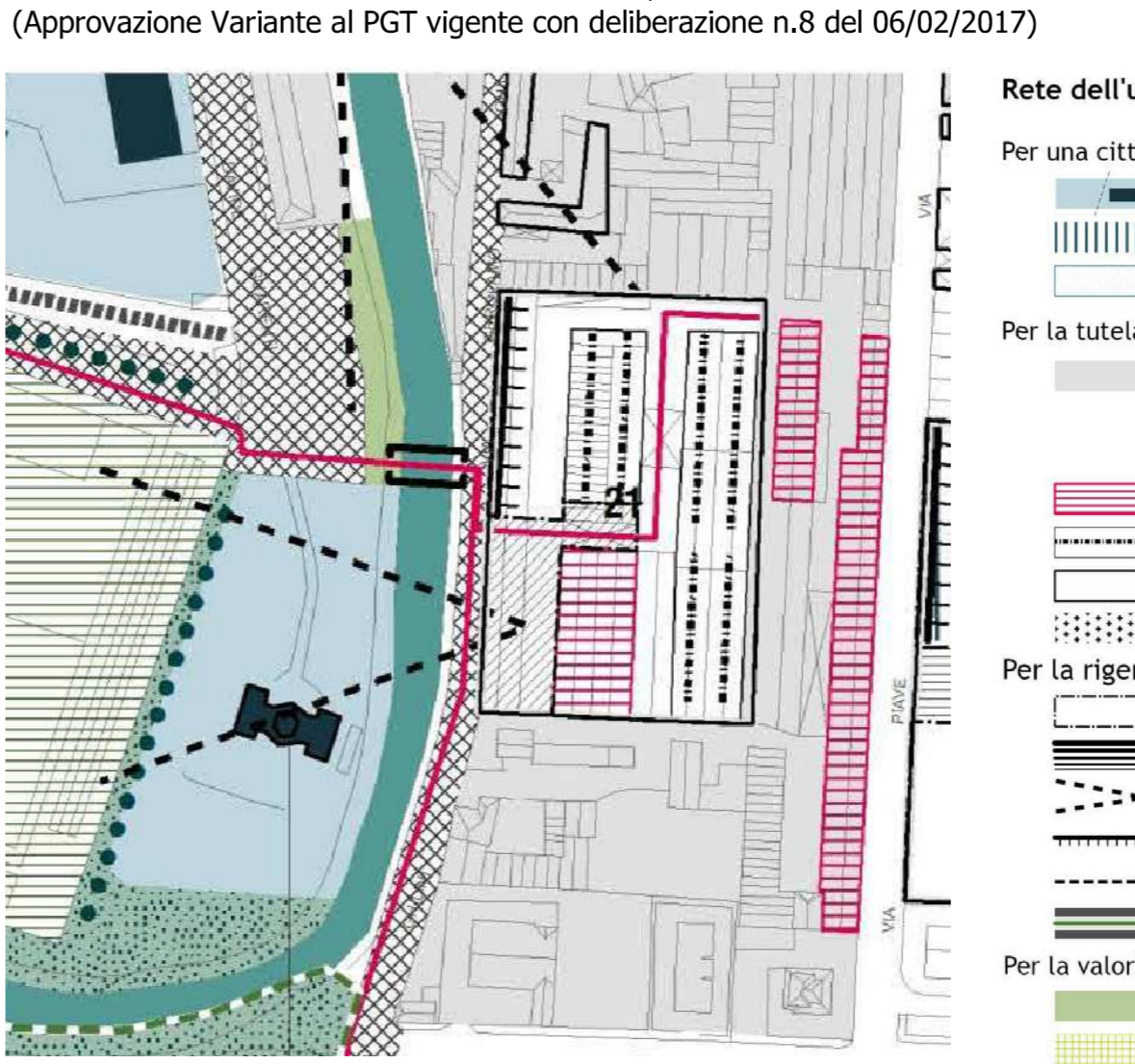
Aree prioritarie disciplinate dal documento di inquadramento: 9a, via Ghilini, via Piave - scala 1:2.000



Indicazioni progettuali per le proposte di Programma Integrato di Intervento
Interventi interni alle aree di riqualificazione e trasformazione
USI
PREFERENZE
SPAZI COSTRUITI
SPAZI APERTI
SPAZI PER LA MOBILITÀ

usi
Spazi costruiti
Spazi aperti
Spazi per la mobilità

Schede ambiti di trasformazione : 21, via Ghilini, via Piave - scala 1:2.000 (Approvazione Variante al PGT vigente con deliberazione n.8 del 06/02/2017)



Obiettivi
Parametri
Destinazioni d'uso

Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art. 12)
Per una città articolata negli usi e negli spazi
Per la tutela e la valorizzazione delle identità storiche
Per la rigenerazione della città esistente
Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana

COMUNE DI MONZA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AREA 9A VIA GHILINI
INQUADRAMENTO URBANISTICO
Stralcio Documento Inquadramento PII - PGT e individuazione dei vincoli

PROPRONTE:
IMMOBILIARE PIAVE 83 S.R.L.
PROGETTO URBANISTICO
COORDINAMENTO GENERALE:
CAMERA & PARTNERS
DATA PRIMA EMISSIONE
aprile 2014
DATA REVISIONI
DATA SECONDA EMISSIONE
aggiornamento dicembre 2016
DATA TERZA EMISSIONE
aggiornamento aprile 2017
SCALA
1:2.000
CODICE ELABORATO
B.1