



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 354/2013

SETTORE: URBANISTICA

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA BRAMANTE DA URBINO - VIA BOIARDO IN VARIANTE AL P.G.T.**

L'anno Duemilatredici il giorno undici del mese di Giugno alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

### **IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società Capelletti S.r.l. (di seguito chiamata Proponente) ha presentato, sull'area di proprietà localizzata in via Bramante da Urbino - via Boiardo, istanza di avvio delle procedure di approvazione di Piano Attuativo corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi, successivamente modificata in data 27.02.2013 (P.G. 25653) nella definizione di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.);
- le aree in oggetto (mapp. 17-18-126-127-128-196-212 del Fg. 89) nel P.G.T. erano assoggettate alla disciplina del Documento di Piano (Ambito 69 - via Bramante da Urbino, via Boiardo) decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) e ora interessate dalle indicazioni contenute nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento (Area prioritaria 13 - via Bramante da Urbino, via Boiardo) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area industriale dismessa mediante la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, con una presenza di commerciale; si prevede inoltre la creazione di una palestra/spazio polivalente pubblico, di una piazza attrezzata oltre a prevedere all'esterno del comparto la riqualificazione di unità immobiliari del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- il P.I.I., come indicato dal Documento di Inquadramento sopra menzionato, si propone in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale visionata la proposta formulata dal Proponente ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che pertanto si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità

precedente nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica e l'Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riqualificazione Urbana;

- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stata incaricata la Società Proj.eco Engineering (Dott. Ing. Paola Morganti - Dott. Livia Mossali), i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del Programma Integrato di Intervento, come da nota del 28.05.2013 agli atti dell'Ufficio;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata in via Bramante da Urbino - via Boiardo in variante al P.G.T.;
3. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità precedente per la VAS del suddetto P.I.I. il Dirigente del Settore Urbanistica;

4. di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, il Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riqualificazione Urbana;
5. di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento, ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**

- Roberto Scanagatti -

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

---

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

- Mario Spoto -

---

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal \_\_\_\_\_ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

- Mario Spoto -

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**E' divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ ai sensi di legge.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

Monza li .....