



Settore Urbanistica
Ufficio urbanistica operativa

Comune di Monza
Protocollo Generale
11/09/2013
0099038
10.10.03



CONFERENZA DI VERIFICA

VERBALE RELATIVO AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.), DI INIZIATIVA PRIVATA, IN VIA BRAMANTE DA URBINO - VIA MATTEO. M. BOIARDO.

Il giorno 12 Luglio, anno 2013, nella Sala Giunta, Piano 2°, del Palazzo Municipale, P.zza Trento e Trieste, 1, si è svolta la Conferenza di verifica relativa al Piano Integrato di Intervento, (P.I.I.), di iniziativa privata, in via Bramante Da Urbino - via Matteo. M. Boiardo, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT).

La conferenza di verifica è stata indetta dall'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n°354 dell'11 Luglio 2013, dopo avere individuato, all'interno della stessa e mediante avviso, le figure deputate allo svolgimento dei ruoli di Autorità Procedente e Autorità Competente specificate nell'atto di avvio del procedimento di verifica VAS.

Tale conferenza di verifica, riguarda lo svolgimento della procedura di accertamento di esclusione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al PGT vigente, con la procedura di cui all'art. 14, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Partecipano alla Conferenza:

- Autorità Procedente: rappresentata dall'arch. Giuseppe Riva, Dirigente del Settore Urbanistica;
- Autorità Competente: individuata nella persona responsabile del settore Ecologia, Dott.ssa Gabriella Di Giuseppe;
- Soggetto Proponente: CAPPELLETTI S.r.l, via Porta marzia, 16 - 26100 - CREMONA.
- Individuazione dei soggetti con specifiche competenze in campo ambientale:
ARPA: dipartimento di Monza e Brianza, con la trasmissione di osservazioni in merito al parere di competenza;

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435
Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- ASL Monza e Brianza: con parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS, alla condizione che sia soddisfatta la verifica dei rapporti aeroilluminanti da effettuarsi, sia per i locali destinati a spazi di abitazione primaria, sia per quelli presenti all'interno di edifici esistenti e circostanti l'intervento.
- Enti territorialmente interessati: Provincia di Monza e Brianza, presente con arch. B. Grillini.

Alle ore 10,45 introduce la conferenza l'Arch. G. Riva, presentando gli ospiti presenti: per l'Autorità Competente della VAS, Dott.ssa G. Di Giuseppe; per la Provincia di Monza e Brianza, arch. B. Grillini; per l'analisi e rapporto ambientale, dott.ssa L. Mossali, (società Proj.eco Engineering, S.r.l.);

Soggetto Proponente: Cappelletti, S.r.l.

Inizia, quindi, ad illustrare la premessa relativa al Piano Integrato di Intervento, via Bramante Da Urbino - via Matteo. M. Boiardo, specificando che lo stesso P.I.I è in variante al PGT vigente, dopo aver verificato che il Piano Attuativo, già presente nell'ambito n° 69, (ambito appartenente al sistema delle aree di riqualificazione), del Documento di Piano, la cui validità è scaduta in data 19.12.2012, è stato riconvertito in Programma Integrato di Intervento e, a seguito di ciò, in variante al PGT vigente, soprattutto in funzione dell'altezza di un corpo di fabbrica che passa dagli attuali 17,00 metri, ai successivi 23,00 metri di progetto.

La Conferenza si rende necessaria per l'accertamento della verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Integrato di Intervento, di iniziativa privata, via Bramante Da Urbino - via Matteo. M. Boiardo.

La procedura scadrà alle ore 12,00 per consentire la possibilità di ulteriori istanze di partecipazione.

I pareri acquisiti agli atti riguardanti le autorità, sono: ARPA Lombardia, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ASL Monza e Brianza.

Quindi invita la dott.ssa L. Mossali, di iniziare la sua esposizione:

lo scopo è quello di esaminare la fattibilità dell'edificio, predisposto dallo studio di Architettura AB3 Battistoni Associati di Monza, in variante al PGT: da metri 17,00 a metri 23,00 per l'edificio A.

I documenti di riferimento, sono stati: il PTR, della Regione Lombardia; il PTCP, della provincia di Milano; il PTCP, della provincia di Monza; il PGT, del Comune di Monza, la Valutazione Ambientale Strategica, allegata al PGT del Comune di Monza, e le varie relazioni allegate al rapporto stesso.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è uno strumento di valutazione relativo alle scelte di pianificazione e programmazione.

Citando la normativa nazionale, dopo l'entrata in vigore del testo modificato e integrato del decreto legislativo (D. lgs. 29 Giugno 2010, n° 128), mette in evidenza gli artt. 6, (valutazione e gestione della qualità dell'ambiente), e 12, (verifica di assoggettabilità alla VAS).

Dovendo valutare, da un punto di vista ambientale il P.I.I in oggetto, bisogna fare riferimento alla DGRL, n° 761/'10, la quale prevede, per i P.I.I che non sono di competenza regionale ma tali da comportare varianti urbanistiche, il procedimento di verifica ambientale secondo il modello 1m bis, di tale delibera.

Stato di fatto dell'area

Si tratta di un'area posizionata nel quadrante sud-est del territorio del Comune di Monza, individuata ai numeri di mappa 17, 18, 126, 127, 128, 196, 212 del foglio 89. La sua superficie è di circa 8,500 metri quadrati, dei quali 3.800,00 sono coperti da edifici fuori terra, attualmente dismessi.

Il PGT ha previsto, per l'intera area dismessa, la riconversione, mediante bonifica, ad un uso residenziale più una piccola parte ad uso commerciale prevedendo degli standard di qualità a compensazione della scelta di conversione.

In merito alla questione geotecnica, sono state effettuate sei prove penetrometriche dinamiche che hanno evidenziato, sostanzialmente, dei depositi molto eterogenei costituiti prevalentemente da sedimenti fluviali, da uno spessore di circa 0,60 m. di terreno agrario prevalentemente fine e molto poco addensato.

Al di sotto di questo strato e fino alla profondità di 3,50 m. si è rinvenuto uno strato di ghiaia sabbioso-limose.

Le prove sono state interrotte a seguito della probabile delimitazione di un conglomerato medio-grossolano individuato nell'area di indagine a partire dalla profondità di m. 4,80.

La distribuzione, nel tempo, di pozzi comunali limitrofi all'area di intervento, confermano la presenza di banchi di ghiaie e sabbie prevalentemente cementate.

La falda freatica si trova sotto uno strato, rispetto al piano di campagna, di almeno 25 m.

L'idrografia principale è costituita da due assi principali ortogonali tra loro: il canale Villoresi e il fiume Lambro.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Per quanto riguarda lo stato di fattibilità geologica, il PGT la individua come un'area di consistenti limitazioni (classe 3,5), visto che l'area ha un reale pericolo di contaminazione per la quale è stata prescritta la bonifica preliminare.

Proposta progettuale

La proposta progettuale del P.I.I. prevede la costruzione di tre edifici con le seguenti caratteristiche:

- Edificio residenziale "A" : altezza = 23,00 m. - 6 piani f.t. + porticato; (per questo edificio viene chiesta la variante al PGT vigente, in deroga all'altezza attualmente consentita di m. 17,00);
- Edificio residenziale "B": altezza massima 17,00 m.- 5 piani f.t. + porticato;
- Edificio commerciale/ricreativo (palestra) "C/D": altezza massima m.4,30 - 1 piano f.t.

Gli elementi ispiratori sono quelli contenuti nella scheda d'ambito n° 69, come riqualificazione dell'area: creazione di una piazza, verde di arredo, realizzazione di servizi civili, con valore e rilievo di centro di quartiere.

Attenzioni ambientali

La proposta del Programma Integrato di Intervento, (P.I.I.), contiene criteri di sostenibilità ambientale. La relazione di progetto chiarisce, infatti, che l'impianto urbanistico e le scelte architettoniche proposte, rispondono a determinate scelte strategiche, quali:

- **sostenibilità:** prevede la soluzione di bioclimatizzazione mirata al maggior risparmio energetico ed al minore impatto ambientale, mediante l'utilizzo di materiali che consentono l'aumento dell'isolamento termico dell'edificio e l'impiego di fonti energetiche rinnovabili per la produzione di acqua calda;
- **tetti verdi:** si prevede la realizzazione di un sistema di copertura con tetti verdi per almeno il 60%, in grado di assicurare un miglioramento riguardante l'impatto ambientale. Più in generale, il verde pensile è un valido strumento per raggiungere obiettivi di compensazione e mitigazione: miglioramenti del microclima, sistemazione idrica, possibili recuperi dell'acqua piovana per l'uso irriguo, protezione dal rumore, migliore isolamento termico;

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



riqualificazione urbana: il progetto introduce elementi mirati alla qualità ambientale con la formazione di percorsi verdi, formazione di marciapiedi, percorsi pedonali in sicurezza;

innovazione: l'innovazione riguardante la tecnologia, i materiali, i sistemi costruttivi, utilizzeranno, in fase esecutiva, gli strumenti innovativi. Sono attenzioni come previste dal PGT.

Altre attenzioni riguardano la tecnologia relativa al risparmio energetico:

- isolamento termico, migliorato almeno del 15% rispetto ai limiti di legge;
- impianto termico centralizzato, con predisposizione di allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadina;
- impianto solare termico, per almeno il 40% del fabbisogno;
- Installazione di pannelli fotovoltaici, per produzione energia elettrica necessaria per soddisfare i consumi prodotti dall'illuminazione pubblica;
- orientamento degli edifici e raccolta delle acque meteoriche;
- coesione sociale: le opere per la collettività previste all'interno dell'ambito n° 69, sono: una palestra/spazio polivalente, una piazza pedonale e spazi di socializzazione, spazi verdi attrezzati con arredo urbano, parcheggi pubblici.

Sull'attività programmatica

La Provincia di Monza e Brianza, con deliberazione Consiliare n° 31/2011, ha adottato il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Poiché L'iter di approvazione è tutt'ora in corso, la verifica di compatibilità del P.I.I. verrà effettuata considerando sia il PTCP di Monza, sia quello della Provincia di ^{BRIANZA} Milano.

Al fine di verificarne la compatibilità ambientale, sono stati presi in considerazione alcuni elaborati cartografici ritenuti attendibili:

- Tav. 1: che individua le caratteristiche del sistema insediativo e gli interventi di trasformazione;
- Tav. 3b: relativa alla mobilità dolce, e l'art. 35 che si richiama al recupero delle aree dismesse.

Il PTCP del ^{PROVINCIA} Comune di Milano, si comporta allo stesso modo di quello dell'^{Provincia} Comune di Monza. Gli obiettivi di sostenibilità delle trasformazioni e dello sviluppo insediativo costituiscono lo sviluppo generale del PTCP, scandito in cinque punti:

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435
Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- compatibilità ecologica e paesistico-ambientale;
- integrazione fra i sistemi insediativo e della mobilità;
- ricostruzione della rete ecologica provinciale;
- compattazione della forma urbana;
- innalzamento della qualità insediativa.

Previsione del ^{PGT}PTCP comunale

^{PGT} Il ^{PGT}PTCP del Comune di Monza, rimanda alla scheda d'ambito n° 69, la quale è stata pienamente recuperata, i parametri previsti sono stati tutti rispettati tranne l'altezza di uno degli edifici (A) portata da 17,00 m. a 23,00 m.
Resta inalterata anche la Slp prevista dallo stesso PGT.

Effetti ambientali

L'intervento relativo al P.I.I. si deve considerare un'operazione di riqualificazione e completamento di un'area in disuso.

La VAS del PGT vigente, non ha evidenziato problematiche ambientali di rilevanza per la trasformazione dell'area.

Relativamente alle componenti ambientali traffico e viabilità, l'inserimento del nuovo edificio più alto di sei metri, non comporta aumenti di volumetria nè del numero dei residenti nella zona.

I rilievi eseguiti non hanno evidenziato congestioni viabilistiche sugli assi di via Bramante e via Boiardo, poiché il progetto prevede una composizione delle aree da cedere a standard di fronte alle suddette vie.

Rumore

Le rilevazioni effettuate nel periodo diurno e notturno, hanno dato esiti accettabili rispetto ai limiti dettati dalla normativa per le zone residenziali.

In merito all'impatto acustico, il traffico provocato dalla costruzione dei nuovi edifici comporterà un aumento limitato di immissione sonora (0,9 - 1,3 dB) nel periodo diurno, e trascurabile in quello notturno.

Paesaggio

L'aumento dell'altezza da 17,00 m. a 23,00 m. è l'unica modifica che va ad interessare il paesaggio.

Ufficio urbanistica operativa
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435
Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Tale aumento, relativo ad uno dei volumi, (edificio A), non essendo presenti vincoli ambientali, non provoca enorme differenza rispetto ad altri edifici che nella zona raggiungono altezze di 22,00 m. e 26,00 m.

Il ricorso a coperture verdi per gli edifici A e B, insieme alla struttura pubblica, consente di migliorare l'inserimento nell'ambiente.

L'esame di impatto paesistico del progetto, è stato valutato positivamente dalla Commissione Paesaggio.

Anche ARPA e ASL, hanno espresso parere favorevole.

Gli organismi valutativi si sono comunque riservati più precise valutazioni in sede di progetto definitivo.

Valutazioni di esclusione del P.I.I dalla procedura di VAS

La verifica, relativa ai criteri urbani e di contesto, ha riguardato:

- compattazione della forma;
- infrastrutture di mobilità;
- parcheggi adeguati;
- adeguata dotazione di servizi;
- sistema delle aree;
- impieghi di materiale di costruzione;
- diminuzione dell'effetto isola di calore;
- cogenerazione-policogenerazione;
- uso del verde con finalità microclimatica a fini paesaggistici, ecologici e sociali.
- recupero delle acque;
- mantenimento della permeabilità profonda dei suoli.

Tali criteri di valutazione proposti dalla VAS e dal PGT, sono stati largamente rispettati.

Quantificando percentualmente il raggiungimento degli obiettivi, esso è pari a $12/13 = 92\%$.

Relativamente ai criteri edilizi e tecnologici:

- Involucro e sue componenti, con caratteristiche di limitazione agli apporti solari estivi e dispersioni termiche invernali;
- utilizzo dei vetri doppi;

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedinonza.legalmail.it |
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- impianto termico;
- sistemi di regolazione;
- pannelli solari termici;
- apporti solari passivi, come serre bioclimatiche, muri ad accumulo e di trombe, pareti ventilate;
- tetto verde;
- superfici trasparenti;
- sistemi fotovoltaici;
- ventilazione costante;
- illuminazione spazi esterni, interni e naturali;
- ventilazione controllata;
- consumo di acqua potabile;
- recupero acque grigie;
- materiali naturali e finiture biocompatibili;
- impieghi di costruzione, con manutenzione bassa;
- connessione alla rete di cogenerazione - policogenerazione;

Anche questi criteri sono stati rispettati.

La percentuale di soddisfacimento è pari a $17/20 = 85\%$.

Conclusioni

Il Rapporto Ambientale, ha valutato i possibili effetti del P.I.I. sulle componenti ambientali essenziali che avrebbero potuto subire modificazioni o alterazioni dell'ambiente naturale in presenza di nuove costruzioni.

La valutazione ha riguardato, per la componente ambientale:

- risorse idriche: prevedono il recupero delle acque piovane sulla copertura;
- suolo e sottosuolo: l'area è in classe di fattibilità 3.5 con forti limitazioni, poiché si tratta di un'area industriale dismessa dove è prevalente e necessaria la bonifica ambientale;
- rumore: l'intervento non produrrà un peggioramento rispetto all'attuale situazione acustica. Al modifica in altezza di un fabbricato non inciderà su questa componente ambientale.
- paesaggio: l'attuale stato di fatto, formato da edifici industriali degradati, sarà sostituito da tre volumi la cui altezza è paragonabile a quella di altri edifici presenti nella zona adiacente. Non sono previsti vincoli ambientali.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- traffico e viabilità: la capacità residenziale è uguale a quella prevista dal Pgt, motivo per cui non si prevedono aumenti di volumi di traffico;
- aria: le emissioni inquinanti in atmosfera prodotti dal nuovo intervento non sono tali da compromettere la qualità dell'aria, date le caratteristiche dei nuovi fabbricati progettati per ridurre i consumi e quindi le emissioni legate al riscaldamento dei locali;
- consumi energetici: il consumo energetico è contenuto mediante l'introduzione di criteri costruttivi come i pannelli fotovoltaici per l'illuminazione pubblica e impianto solare termico per riscaldamento acqua sanitaria (almeno il 40%); gli edifici avranno pareti ad isolamento termico e predisposizione di allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadina;
- rifiuti: la gestione dei rifiuti non è tale da prefigurare fenomeni di sovraccarico a causa della consistenza delle edificazioni;

Per la componente sociale:

- sistema insediativo: la nuova dimensione residenziale, commerciale, ricreativa, costituirà una nuova connessione con le aree residenziali limitrofe;

dinamiche sociali: la nuova proposta progettuale offre la possibilità di usufruire di spazi verdi, ricreativi e di incontro, di percorsi pedonali e di verde urbano.

Tenuto, quindi, conto del grado di sensibilità ambientale dell'area, la proposta di P.I.I. non produce alterazioni significative sull'ambiente.

A seguito di quanto descritto, la verifica degli argomenti trattati prefigura l'esclusione del P.I.I. dal procedimento di VAS .

arch. G. Riva: Grazie.

dott.ssa G. Di Giuseppe: in merito alla realizzazione dei tetti sono preferibili, secondo me, quelli realizzati con pannelli fotovoltaici, anche in parte, al posto dei tetti verdi. Hanno soltanto una finalità limitata e un'incidenza estetica.

arch. D. Battistoni: questo è stato spiegato nella relativa convenzione.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



arch. G. Riva: è prevista una struttura in legno, non è in c.a.

arch. D. Battistoni: non è in c.a. nel senso che la proprietà, come attività, costruisce edifici in legno. La tecnologia che sarà utilizzata per l'edificio è innovativa, sia portante che di realizzazione.

E' in una fase preliminare. Successivamente, si deciderà in quella esecutiva.

Questo è un elemento di grande interesse, nel tentativo di ridurre gli impatti negativi sull'ambiente. La ricerca deve essere fatta a 360°.

dott.ssa G. Di Giuseppe: altro elemento importante è il recupero delle acque. Come avviene questo sistema?

arch. D. Battistoni: viene recuperata e riciclata l'acqua piovana per innaffiare i giardini.

arch. B. Grillini (Provincia): per la Provincia, nulla da rilevare ai fini della esclusione della VAS, riservandosi la verifica da parte degli uffici.

dott.ssa G. Di Giuseppe: in merito al riscaldamento, se si costruisce male i costi diventano molto alti.

arch. D. Battistoni: gli edifici previsti hanno un buon riscaldamento centrale, ma utilizzano l'aria. Sono molto isolati e questo gli consente di riscaldarsi subito con un minimo di calore.

arch. G. Riva: presenta, in sintesi, alcune osservazioni presentate dall'ARPA, relativamente alla verifica di assoggettabilità del P.I.I. alla Valutazione Ambientale Strategica:

punto A: valutazione del clima acustico: facendo riferimento a modifiche e ulteriori indicazioni introdotte nel P.I.I. in oggetto, relativamente alla valutazione di clima acustico, inviata a questo dipartimento in data 27.02.2012, si ricorda quanto contenuto nelle conclusioni dello stesso, con nota del 29.03.2012:

dopo aver preso atto di quanto valutato e dichiarato dal tecnico competente in materia di acustica ambientale, ritiene tale valutazione conforme alla normativa di riferimento.

Dovrà, inoltre, essere presentata relazione contenente informazioni e dati relativi alla spazialità delle unità abitative e dei singoli locali, l'ubicazione degli impianti tecnologici, variazioni acustiche prodotte dalla presenza del Centro civico e degli spazi commerciali, informazioni, queste, rimandate ad una fase successiva della progettazione.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Inoltre, vanno documentate le scelte progettuali adottate, le caratteristiche acustiche dei materiali edilizi e degli impianti tecnologici, rispettando i valori limite dettati dal D.P.C.M 05.12.1997.

punto B: classe di fattibilità geologica 3 (D.G.R. 30.11.2011): definisce consistenti limitazioni all'utilizzo di alcune zone del territorio a scopo edificatorio, e/o alla modifica della destinazione d'uso per condizioni individuate di pericolosità e vulnerabilità per i quali si rendono necessarie opere di verifica e di difesa.

Devono essere puntualmente definite, per le previsioni urbanistiche, se a disposizione del professionista, le opere di mitigazione del rischio, la descrizione degli interventi edificatori in funzione del fenomeno la cui pericolosità e vulnerabilità va ricondotta.

In mancanza di elementi sufficienti, vanno definiti i supplementi di indagine ai problemi da approfondire, accertandone anche la compatibilità tecnico-economica degli interventi in funzione delle situazioni di dissesto in atto o potenziali.

arch. B. Grillini: la questione sulla fattibilità è generica. Il PGT, avrebbe dovuto specificare una sotto categoria della categoria 3.

dott.ssa G. Di Giuseppe: abbandona alle ore 11,37.

punto C: attività impattanti: riguarda disturbi e potenziali impatti che si potranno avere in questo ambito di intervento confinante con un'attività produttiva.

Va previsto, quindi, un'idonea zona cuscinetto a verde tra i diversi ambiti.

arch. B. Grillini: raccomanda di verificare se esistono disturbi relativi alle lavorazioni a confine con le unità residenziali.

arch. G. Riva: chiede di inviare, all'Autorità Competente, una verifica puntuale in merito, specificando la presenza di ditte, lavorazioni in atto, produzione, ecc.

arch. G. Riva, toglie la seduta alle ore 12,05.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email urbanisticaoperativa@comune.monza.it | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta Certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Si allegano, nelle forme e nei termini, come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- firme dei partecipanti alla Conferenza di verifica;
- comunicazione parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- comunicazione parere ARPA Lombardia;
- comunicazione parere ASL.

Monza, 17 Luglio 2013

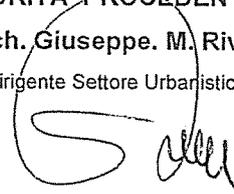
VERBALIZZAZIONE

Giuseppe Palmati

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS

arch. Giuseppe. M. Riva

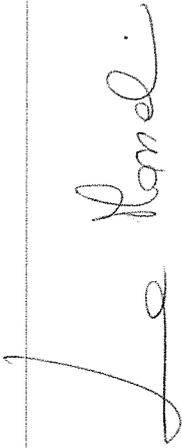
(Dirigente Settore Urbanistica)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Riva', is written over the typed name and title of the official.

3125/15

CONFERENZA DI VERIFICA

Programma Integrato di Intervento in via Bramante da Urbino - via Boiardo
12.07.2013

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Giuseppe Riva	Dirigente Settore Urbanistica	protocollocert@comunedinonza.legalmail.it	
AUTORITA' COMPETENTE			protocollocert@comunedinonza.legalmail.it	
PROPONENTI	Livia Mossali	incaricato redazione Rapporto preliminare	info@pec.proj-eco.com	
PROPONENTI				
REGIONE LOMBARDIA - DG Territorio Urbanistica			territorio@pec.regione.lombardia.it	
REGIONE LOMBARDIA - DG Qualità dell'Ambiente			ambiente@pec.regione.lombardia.it	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	BRUNO GRUINI	provincia-mb@pec.provincia.mb.it	
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, PAVIA, SONDRIO, LECCO, LODI E VARESE		mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it	
ARPA Dipartimento di Monza		dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it	
ASL Milano 3		protocollo.aagg@pec.aslmb.it	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO		protocollo@postacert.adbpo.it	
CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI		etvilloresi@pec.it	
COMUNE DI AGRATE BRIANZA		comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it	
COMUNE DI BIASSONO		biassono@pec.it	
COMUNE DI BRUGHERIO		protocollo.brugherio@legalmail.it	
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO		comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI CONCOREZZO		protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it	
COMUNE DI LISSONE		pec@comunedilissone.it	
COMUNE DI MUGGIO'		comune.muggio@pec.regione.lombardia.it	
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI		comune.sestosg@legalmail.it	
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		comune.vedanoalambro@pec.regione.lombardia.it	
COMUNE DI VILLASANTA		protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA

0289404430



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

Comune di Monza Protocollo Generale
17/06/2013
0070576
10.10.05

Milano, 17/6/2013

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

DELLA LOMBARDIA

Via E. De Amicis 11
20123 - MILANO

tel. 02 89400555 - fax. 02 89404430

c-mail sha-lom@beniculturali.it

PEC mbac-sha-lom@mailcert.beniculturali.it

Comune di Monza
Settore urbanistica
Ufficio urbanistica operativa
Piazza Trento e Trieste
20900 - Monza - MB

Fax 039.2372435

Risposta a prot.n. 69706 del 13/6/2013

Prot. N. 07076 /34.19.01/19



OGGETTO: MONZA (MB). Verifica di assoggettabilità a VAS – PII Via Bramante da Urbino-Via Boiardo in variante al PGT

Si comunica che questa Soprintendenza non potrà essere presente alla conferenza di verifica del giorno 12 luglio 2013.

Esaminato il rapporto preliminare, questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'esclusione dal procedimento di VAS.

Si comunica che, per quanto ad oggi noto e fatti salvi eventuali elementi non conosciuti, l'area non risulta essere a rischio di rinvenimenti archeologici. Si rammenta, comunque, che ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. ogni eventuale rinvenimento di carattere archeologico dovrà essere tempestivamente comunicato pena quanto disposto dall'articolo 733 del c.p.

Distinti saluti.

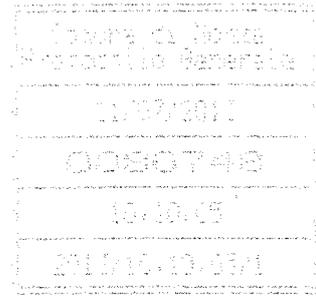
per IL SOPRINTENDENTE
(dr. Raffaella Poggiani Keller)

Raffaella Poggiani Keller

GF

al presente fax non
seguirà l'originale
(art. 6, 2°c, L. 30.12.1991 n. 412
art. 38, 43, 71, 72 DPR 445/00)

69706/13



Spettabile

Comune di Monza Settore Urbanistica - Ufficio
urbanistica operativa 20900 MONZA (MB)
Email:
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

**Oggetto : verifica di assoggettabilita' alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. di via
Bramante da Urbino-via Boiardo. Invito alla conferenza di verifica del 12/7/2013, inviato con nota
del Comune di Monza prof. n. 0069706 del 13.6.2013, pervenuta con prof. n. 81942 del 14.6.2013.
Invio di osservazioni.**

Con la presente nota si trasmettono le osservazioni redatte dalla U.O. dello scrivente Dipartimento,
in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

Il direttore di dipartimento
LUCA MARCHESI

Allegati:

File Monza-ver.vas P.I.I. via Bramante da Urbino-osservazioni.pdf.p7m

Resp. U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali: dott.ssa Simona Invernizzi - tel 039 3946327 - s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile istruttoria: LAURA TOMASSINI - tel. 039 3946355 - l.tomassini@arpalombardia.it

Via Solferino, 16 - 20900 MONZA - Tel. 039 3946311 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

81128/08

PRG

Da: <dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it>
A: <protocollocert@comunedimonza.legalmail.it>
Data invio: mercoledì 10 luglio 2013 17.10
Allega: Segnatura.xml; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m; Monza-ver.vas P.I.I. via Bramante da Urbino-osservazioni.pdf.p7m
Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL P.I.I. DI VIA BRAMANTE DA URBINO-VIA BOIARDO. INVITO ALLA CONFERENZA DI VERIFICA DEL 12/7/2013, INVIATO CON NOTA DEL COMUNE DI MONZA PROT. N. 0069706 DEL 13.6.2013, PERVENUTA CON PROT. N. 81942 DEL 14.6.2013. INVIO DI OSSERVAZIONI.

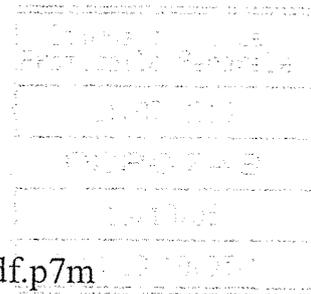
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2013.0095245 del 10/07/2013 17:09

Firmato digitalmente da LUCA MARCHESI



Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

Monza-ver.vas P.I.I. via Bramante da Urbino-osservazioni.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

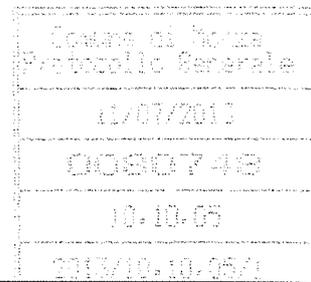
Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.digitpa.gov.it/principali-attivita/C3%A0/software-di-verifica-della-firma-digitale>



12/07/2013



Oggetto: verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. di via Bramante da Urbino-via Boiardo. Invito alla conferenza di verifica del 12/7/2013, inviato con nota del Comune di Monza prot. n. 0069706 del 13.6.2013, pervenuta con prot. n. 81942 del 14.6.2013. Invio di osservazioni.

In seguito alla valutazione della documentazione relativa alla pratica in oggetto e nell'impossibilità di partecipare alla conferenza di verifica, si formulano di seguito le osservazioni tecniche in merito ai vincoli ambientali che interessano l'intervento previsto.

A) Valutazione previsionale di clima acustico

Con riferimento alle modifiche e alle ulteriori eventuali indicazioni introdotte nel P.I.I. in oggetto, rispetto al progetto valutato nella documentazione previsionale di clima acustico, inviata allo scrivente Dipartimento in data 27.2.2012, con prot. n. 0021985, pervenuta in data 01.03.12 ns. prot. 29573/12, si ricorda quanto riportato nelle conclusioni del relativo parere di questo Dipartimento, espresso nella nota inviata con prot. n. 44550/12 del 29.3.2012:

“La scrivente Agenzia, prendendo atto di quanto dichiarato e valutato dal tecnico competente in acustica ambientale, l'Arch. Ferdinando Baruffi, alla cui responsabilità si rimanda, ritiene la valutazione previsionale di clima acustico conforme alla normativa di riferimento.”

Come sopra indicato, dovrà essere presentata una relazione contenente informazioni e dati relativi alla disposizione spaziale delle unità abitative e dei singoli locali, all'ubicazione degli impianti tecnologici, e alle variazioni di carattere acustico indotte dalla presenza del centro civico e degli spazi commerciali, informazioni rimandate ad una fase successiva della progettazione. La relazione dovrà inoltre documentare le specifiche scelte progettuali adottate, le caratteristiche acustiche dei componenti edilizi e degli impianti tecnologici attestando, in via previsionale, il rispetto dei valori limite indicati dal D.P.C.M. 05.12.97. Si fa presente che tali valori dovranno essere accertati con il collaudo acustico della struttura in opera.”

B) Classe di fattibilità geologica 3

Considerando che l'ambito in oggetto ricade in **classe di fattibilità geologica 3**, si ricorda che la **D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616** definisce che la “classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni – comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate” e sottolinea che per il superamento di tali limitazioni “potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa”.

Il professionista, nelle norme geologiche di piano, deve, in alternativa:

- se dispone fin da subito di elementi sufficienti, definire puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche

costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;

- *se non dispone di elementi sufficienti, definire puntualmente i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito territoriale di riferimento (puntuale quali caduta massi, o relativo ad ambiti più estesi coinvolti dal medesimo fenomeno quali ad es. conoidi, interi corsi d'acqua, ecc.) e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere o meno all'edificazione.*

C) Attività impattanti

Considerando che l'ambito di intervento è confinante con un'attività produttiva, si ritiene opportuno valutare i disturbi e i potenziali impatti che quest'ultima potrebbe avere sugli insediamenti residenziali previsti.

Si raccomanda pertanto la previsione di una adeguata zona cuscinetto a verde tra i diversi ambiti e in particolare di evitare la vicinanza di insediamenti residenziali ad attività insalubri di I classe, di cui al D.M. 5 settembre 1994, e di II classe suscettibili di creare inconvenienti igienico sanitari.

Si comunica infine che, quanto sopra riportato, considerato l'uso produttivo pregresso dell'ambito in oggetto e la presenza di contaminanti, accertata tramite Piano di Caratterizzazione e per la quale i committenti hanno l'obbligo di presentazione ed attuazione di un Piano di Bonifica, è valido solo in caso di completa assenza di contaminazione del suolo certificata al completamento del Piano di Bonifica stesso.

Sono inoltre fatte salve tutte le eventuali future prescrizioni che possono essere indicate dalla U.O. Attività Produttive e Controlli dello scrivente Dipartimento, a conclusione dell'attuazione del Piano di Bonifica.

Il Responsabile dell'U.O.
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali
dott.ssa Simona Invernizzi

0362304836



Regione Lombardia

ASL Monza e Brianza

Comune di Monza Protocollo Generale
12/07/2013
0081008
10.10.05

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA
 U.O. IGIENE EDILIZIA
 DESIO 20033 - VIA NOVARA, 3
 TEL. 0362-304872/3 - TELEFAX 0362-304836



All'Autorità Competente per la VAS
 del Comune di Monza (MB)
 D.ssa Gabriella di Giuseppe

fax 039.2372.435

RIF.

ASL Provincia Monza e Brianza



Pr. 63680/13 del 12/07/2013
 Classificazione 5/..

OGGETTO: Richiesta di parere igienico sanitario inerente la verifica di esclusione della VAS per il PII denominato Ambito 69 ubicato nelle vie Bramante e Boiardo in Comune di Monza. Trasmissione parere.

In esito alla richiesta di parere in oggetto indicata, avanzata da codesta spett.le Municipalità con la nota recante prot. comunale n. 69706 del 13/06/13,

- esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito di codesta Amministrazione;
- preso atto delle modifiche apportate ai parametri urbanistici dell'Ambito già previsti dal vigente PGT, consistenti nella sola modifica dell'altezza massima dell'edificio A);
- richiamate le prescrizioni emesse da questa Azienda in merito alla proposta del presente PII con la nota recante pro. n. 34805/13 del 03/05/12 le quali costituiscono parte integrante del presente parere;
- vista la L.R. n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i.;
- visto il Titolo III del Regolamento Locale di Igiene vigente sul territorio comunale;

per quanto di competenza di questa Azienda Sanitaria si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della proposta di PII in oggetto indicato:

1. la nuova altezza massima prevista per l'edificio A) potrà essere ammessa a condizione che in fase di progettazione esecutiva, per i locali destinati a spazi di abitazione primaria di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3.4.3 del R.L.I. ed aventi superfici finestrate a distanza inferiore all'altezza dell'edificio prospiciente più alto, sia soddisfatta la verifica dei rapporti illuminanti secondo il disposto di cui all'art. 3.4.13 del R.L.I. da effettuarsi anche per i locali presenti all'interno degli edifici esistenti e circostanti il P.L. Per tali verifiche, nonché dei restanti requisiti igienico sanitari dell'intervento e dei relativi immobili, si rinvia alla fase di approvazione del PII.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.
 Igiene Edilizia
 (Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805
 Pratica trattata da: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

Sede Legale: Monza 20052 viale Elvezia, 2 - tel. 039 23841 - www.aslmonzabrianza.it - C.F./P IVA 02734330968

ISP mod. 103 rev. 01 - Febbraio 2010 Pag. 1 di
 Parere favorevole-condiziona

Ora ricezione CSQ Certificazione Sistema Gestione Qualità
 12. Lug. 2013 9:36 Np. 0970