

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

P11

AREA SITA IN  
VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

|      |          |               |           |                   |                       |
|------|----------|---------------|-----------|-------------------|-----------------------|
| 2    | 05.13    | Aggiornamento | FR        |                   |                       |
| 1    | 21.11.12 | Aggiornamento | MT        |                   |                       |
| 0    | 20.04.11 | Emissione     | MB        |                   |                       |
| REV. | DATA     | CAUSALE       | REDAZIONE | VERIFICA<br>FORMA | VERIFICA<br>CONTENUTO |



**AB3**  
Architettura  
Battistoni  
Associati

Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293  
tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

|             |   |   |         |      |                                |  |            |    |
|-------------|---|---|---------|------|--------------------------------|--|------------|----|
| COMMITTENTE | CAPELLETTI SRL  |   |         |      |                                | ALLEGATO                                   |            |    |
| COMMESSA    | PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO- VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO |   |         |      |                                | <b>G</b>                                   |            |    |
| TITOLO      | RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'            |   |         |      |                                |  |            |    |
| FASE        | VERSIONE  | <input type="checkbox"/> INTERNO<br><input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO | FORMATO | DIM. | SCALA <input type="checkbox"/> | PAGINE <input checked="" type="checkbox"/> | C.D.       | 33 |
| DEFINITIVO  |   |   | A4      |      |                                | 4  | C.C. 11001 |    |

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

## **RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'**

### **VIABILITA' ESISTENTE**

L'area oggetto del Programma Integrato di Intervento è collocata nella parte sud-est del comune di Monza a qualche isolato dal cimitero della città (verso est) e da Viale delle Industrie (verso sud), che costituisce la circonvallazione esterna di Monza.

Il lotto si affaccia su via Bramante da Urbino a nord e su via Matteo Maria Boiardo ad ovest, due strade a doppio senso di marcia, ed è costituito principalmente da edifici industriali in stato di abbandono.

Il percorso viario più importante in prossimità dell'intervento è indubbiamente costituito da Viale delle Industrie, anche se non si ritiene che la viabilità specifica dell'intorno del lotto sia direttamente interessata dal traffico urbano che grava su tale tratta stradale. Si può piuttosto dire che la viabilità di quartiere sia quella che caratterizza il contesto dell'intervento, che si trova ad essere al centro del triangolo determinato da tre assi stradali piuttosto importanti: Via Ugo Foscolo a nord, Via Buonarroti ad ovest e Viale delle Industrie a sud.

Non transitano in loco linee di trasporto pubblico.

Il tessuto edificato nell'immediato intorno è a prevalente destinazione residenziale; fanno eccezione alcuni terreni a nord, dove ha sede la Motorizzazione Civile, e ad est, verso il cimitero, dove sono in funzione alcune cave.

## **IL PROGETTO**

Il Programma Integrato di Intervento consiste nella demolizione degli edifici industriali esistenti e nella realizzazione di edifici residenziali, commerciali e di pubblica utilità (è previsto una Palestra / Attività Ricreative) per un totale di 20.392,56 mc, il tutto corredato da parcheggi privati interrati per una superficie superiore del 30% rispetto quanto previsto dalla legge 122/89.

A completamento del progetto si prevede la sistemazione delle aree da cedere a standard in fregio a via Bramante (nord) e a via Boiardo (ovest).

Detti standard consistono in urbanizzazioni primarie quali aree a parcheggio con annessi percorsi pedonali/marciapiedi, aree a verde e pubblica illuminazione, e in urbanizzazioni secondarie consistenti nella realizzazione di una nuova piazza di quartiere con pubblica illuminazione e arredi urbani.

## **MODIFICHE ALLA VIABILITA'**

Il contesto attuale non presenta particolari criticità né sono state segnalate specifiche esigenze, se non la riqualificazione.

Per quanto riguarda i sensi di marcia delle strade intorno all'isolato oggetto di intervento non sono previste modifiche.

Il calibro stradale viene lievemente modificato in alcuni tratti per una razionalizzazione dei tracciati.

Relazione sul Sistema della Viabilità e Mobilità

Con gli interventi adottati si intende migliorare la fruibilità pedonale di un'area che viene restituita all'utilizzo della collettività, in considerazione del fatto che la nuova piazza di quartiere può rappresentare un nuovo punto di incontro per i residenti attuali e futuri: si sottolinea, infatti, che sul fronte opposto di via Boiardo risulta in essere in costruzione un nuovo edificio residenziale, ad ulteriore riprova dell'intento comune di riqualificazione della zona.

Si prevedono n.3 zone a parcheggio pubblico:

- una su via Bramante, a pettine;
- una su via Boiardo, a pettine;
- una su via Boiardo, in sede propria.