



COPIA

## COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037                      Protocollo n. 114259  
Iscrizione odg n. 172  
DELIBERAZIONE N. 62    DEL 24.9.2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT.

Seduta pubblica del 24.9.2015

Convocazione 1°

Sessione

- ordinaria  
 straordinaria  
 d'urgenza

## CONSIGLIERI IN CARICA

<input type="checkbox"/> Roberto Scanagatti	SINDACO	<input type="checkbox"/> Mandelli Andrea	"
<input type="checkbox"/> Paciello Donatella	Presidente	<input type="checkbox"/> Mariani Alberto	"
<input type="checkbox"/> Pascariello Giovanni	Uff. Presidenza	<input type="checkbox"/> Marinoni Xenia	"
<input type="checkbox"/> Maffè Pierfranco	"	<input type="checkbox"/> Martinetti Anna	"
<input type="checkbox"/> Sala Marco	Cons. Anziano	<input type="checkbox"/> Monguzzi Marco	"
<input type="checkbox"/> Adamo Rosario	Consigliere	<input type="checkbox"/> Monteri Franco	"
<input type="checkbox"/> Appiani Silvano	"	<input type="checkbox"/> Morasso Laura	"
<input type="checkbox"/> Artesani Maria Grazia	"	<input type="checkbox"/> Novi Gianmarco	"
<input type="checkbox"/> Bernasconi Paola	"	<input type="checkbox"/> Piffer Paolo	"
<input type="checkbox"/> Bindi Elio	"	<input type="checkbox"/> Pilotto Alberto	"
<input type="checkbox"/> Bubba Carmine	"	<input type="checkbox"/> Pugliese Basilio	"
<input type="checkbox"/> Cereda Tommaso	"	<input type="checkbox"/> Riga Domenico	"
<input type="checkbox"/> Fuggetta Nicola	"	<input type="checkbox"/> Sassoli Martina	"
<input type="checkbox"/> Gerosa Alessandro	"	<input type="checkbox"/> Traina Vincenzo	"
<input type="checkbox"/> Guarnaccia Corrado	"	<input type="checkbox"/> Valtolina Alessandro	"
<input type="checkbox"/> Imperatori Andrea	"	<input type="checkbox"/> Villa Simone	"
<input type="checkbox"/> Lamperti Marco	"		

<input type="checkbox"/> Bertola Cherubina	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Donvito Debora	Assessore
<input type="checkbox"/> Abba' Carlo	Assessore	<input type="checkbox"/> Longoni Egidio	"
<input type="checkbox"/> Colombo Claudio	"	<input type="checkbox"/> Marrazzo Antonio	"
<input type="checkbox"/> Confalonieri Paolo	"	<input type="checkbox"/> Montalbano Rosario	"
<input type="checkbox"/> Dell'Aquila Francesca	"		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario Generale, il Presidente, Avv. Donatella Paciello, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Adamo, Bindi, Cereda, Fuggetta, Mandelli, Mariani, Novi, Sassoli, Traina Valtolina, Villa.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune, Dott. Mario Spoto  
Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.20

## SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2015

### **N.62/114259 APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT.**

Il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, riprende la trattazione della proposta di delibera la cui introduzione si è tenuta nella seduta del 17 Settembre 2015, come risulta dal verbale n.61.

Entra in aula il Dirigente del Settore Governo del Territorio e SUAP -, Arch. Giuseppe Riva.

Sulla proposta in oggetto risultano pervenute n.3 osservazioni.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.1** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli scrutatori Bernasconi, Gerosa, Martinetti è il seguente:

Consiglieri presenti n. 23 votanti n.21 Maggioranza richiesta n. 11  
Voti favorevoli n. 18  
Voti contrari n. 3  
Astenuti n. 2 (Martinetti, Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Fuggetta, Novi, Piffer, Martinetti, Monguzzi

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.1** è **APPROVATA**.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.2** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 24 votanti n.23 Maggioranza richiesta n. 12  
Voti favorevoli n. 19  
Voti contrari n. 4  
Astenuti n. 1 (Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Novi, Piffer, Martinetti, Monguzzi

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.2** è **APPROVATA**.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.3** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 24 votanti n.24 Maggioranza richiesta n.13

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 5

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Martinetti, Monguzzi, Novi, Piffer.

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.3** è **APPROVATA**.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.4** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 23 votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 2

Astenuti n. 1 (Piffer)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Novi, Piffer.

Dichiarazione a verbale dei Consiglieri Monguzzi e Martinetti di **ASTENSIONE** dal voto

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.4** è APPROVATA.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.5** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 24 votanti n.24 Maggioranza richiesta n.13

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 4

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monguzzi, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Martinetti, Novi, Piffer.

Dichiarazione a verbale di voto contrario del Consigliere Monguzzi

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.5** è APPROVATA.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.6** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 24 votanti n.22 Maggioranza richiesta n.12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 2 (Martinetti, Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Novi, Piffer, Martinetti, Monguzzi

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.6** è APPROVATA.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.7** (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 24 votanti n.22 Maggioranza richiesta n.12

Voti favorevoli n. 22

Astenuti n. 2 (Martinetti, Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Fuggetta, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Novi, Paciello, Pascariello, Piffer, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Martinetti, Monguzzi.

In base all'esito della votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.7** è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione le **controdeduzioni alle osservazione 2.1-3.1** (Allegate al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 30 votanti n.28 Maggioranza richiesta n.15

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 9

Astenuti n. 1 (Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Adamo, Fuggetta, Maffè, Mariani, Martinetti, Novi, Piffer, Riga, Villa, Monguzzi.

Dichiarazione a verbale di voto **CONTRARIO** del Consigliere Sassoli

In base all'esito della votazione le **controdeduzioni alle osservazioni 2.1-3.1** sono **APPROVATA**

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione le **controdeduzioni alle osservazione 2.2-3.2** (Allegate al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 30 votanti n.29 Maggioranza richiesta n.15

Voti favorevoli n. 21

Voti contrari n. 8

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Martinetti, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Piffer, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Adamo, Fuggetta, Maffè, Mariani, Novi, Riga, Sassoli, Villa.

In base all'esito della votazione le **controdeduzioni alle osservazioni 2.2-3.2** sono **APPROVATA**

### OMISSIS

Esce dall'aula il Dirigente del Settore Governo del Territorio e SUAP -, Arch. Giuseppe Riva.

Esaurite le dichiarazioni di voto, e nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT." nel testo sottoriportato:

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11.06.2015 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti in contestuale variante al P.G.T.;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Programma Integrato di Intervento è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico nonché pubblicata sul sito internet comunale, dal 1.07.2015 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi, n. 27, del 1.07.2015);
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 30.07.2015, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al P.I.I.;
- con nota del 23.06.2015 (P.G. 76959) è stata inoltrata alla Provincia di Monza e Brianza, richiesta di espressione di parere di compatibilità al PTCP, richiesta pervenuta alla Provincia in data 25.06.2015;
- in data 23.06.2015 la documentazione attinente il Programma Integrato di Intervento è stata anche trasmessa all'ASL (P.G. 76992) ed all'ARPA (P.G. 76968), al fine di formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo in variante al P.G.T., a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni, tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";

- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state visionate e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
  - a) accogliere l'osservazioni n. 1.7 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
  - b) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
- l'Operatore privato, con propria nota del 15.09.2015 allegata alla presente, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni, trasmettendo la documentazione integrativa;

Verificato che:

- ai fini della variante urbanistica è pervenuto in data 4.08.2015 il parere, allegato alla presente, della Provincia di Monza e Brianza di compatibilità al PTCP;
- la Provincia ha espresso valutazione di compatibilità al PTCP ritenendo il P.I.I. coerente con gli obiettivi del PTCP;
- è pervenuto il parere di ARPA il 3.08.2015, allegato alla presente, che richiama quanto segnalato in precedenti contributi;

Atteso che:

- l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare, contestualmente, una variante parziale agli atti del P.G.T., in particolare consistenti nel:

Piano dei Servizi:

- individuazione, sull'area di cui sopra, delle aree a servizi pubblici previste dal Programma Integrato di Intervento;

Piano delle Regole:

- demolizione di una modesta porzione dell'edificio storico testimoniale ex Casa delle Aste;

precisando che resta esclusa dalla presente variante l'area identificata nel catasto e nel P.G.T. come via Scarlatti;

- modificando tutte i relativi elaborati "cartografici" dello strumento urbanistico generale, con l'indicazione del perimetro delle aree di intervento del presente P.I.I. secondo i contenuti dello strumento attuativo approvato dal competente organo comunale;
- dovrà essere acquisito il parere della Commissione Consiliare "Politiche del Territorio-mobilità e sicurezza - opere pubbliche e decoro urbano";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Visto il Programma D1B0801 di cui al progetto D1B0801a *“Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS”* di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2.07.2015;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta occorre il parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, con il voto favorevole dei presenti, propone all'Onorevole Consiglio comunale di voler

## DELIBERARE

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
  - a) accogliere l'osservazione n. 1.7 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
  - b) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
4. l'approvazione ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. del Programma Integrato di Intervento "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti, in variante al P.G.T., costituito dai seguenti elaborati (come integrati in relazione all'esito delle controdeduzioni di cui alla premessa) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio competente:

- Elab. A1: Progetto - Relazione tecnica ed economica;
- Elab. A2: Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
- Elab. A3: Studio previsionale di clima acustico;
- Elab. A4: Relazione geologica;
- Elab. A5: Piano di indagine ambientale - proposta di indagine ambientale per la verifica della qualità dei terreni;
- Elab. A6: Progetto - Relazione energetica;



- Elab. A7: Progetto - Relazione agronomica;
- Elab. A8: Studio di impatto paesistico;
- Elab. A9: Progetto - Schema di Convenzione urbanistica;
- Elab. B1: Inquadramento territoriale;
- Elab. B2: Inquadramento urbanistico;
- Elab. C1: Stato di fatto - Analisi;
- Elab. C2: Stato di fatto - Estratto, elenco catastale superfici e volumi al 20.05.2014;
- Elab. C3: Stato di fatto - Rilievo celerimetrico;
- Elab. C4: Stato di fatto - Edifici storico testimoniali: ex Casa delle Aste, Villa Azzurra e elementi di archeologia industriale da mantenere;
- Elab. C5: Stato di fatto - Prospetti, sezioni;
- Elab. C6a: Stato di fatto - Rilievo fotografico esterni;
- Elab. C6b: Stato di fatto - Rilievo fotografico interni;
- Elab. D1: Progetto - Planivolumetrico;
- Elab. D2: Progetto - Regime dei suoli, aree di cessione e asservimento ed analisi grafica proposta di variante P.G.T.;
- Elab. D3: Progetto - Schema funzionale, distanze edifici, confini e strade, schema interrato;
- Elab. D4: Progetto - Verifica superficie filtrante e verifica piantumazione;
- Elab. D5: Progetto - Prospetti e sezioni;
- Elab. D6: Progetto - viste 3D;
- Elab. D7: Stato misto - Pianta;
- Elab. E1: Relazione tecnica;
- Elab. E2: Progetto - Relazione fognatura interna;
- Elab. E3: Computo metrico estimativo (opere interne);
- Elab. E3bis: Computo metrico estimativo (opere esterne a carico del Comune);
- Elab. E4: Stato di fatto - urbanizzazione primaria;
- Elab. E5: Progetto - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Elab. E6: Progetto - Reti;
- Elab. F1: Progetto - Auditorium relazione tecnica;
- Elab. F2: Progetto - Auditorium verifica acustica;
- Elab. F3: Progetto - Auditorium - computo estimativo;
- Elab. F3bis: Progetto - Auditorium - stima opere impianti - arredo a carico del Comune;
- Elab. F4: Progetto - Auditorium schema architettonico, piante, prospetti, sezioni;
- Elab. F5: Progetto - Auditorium particolari costruttivi;
- Elab. G1: Progetto - Autocertificazione R.L.I.;
- Elab. G2: Titolo di proprietà, certificato di destinazione urbanistica;

5. di dare atto che l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare contestualmente una variante parziale agli atti del P.G.T., così come meglio esplicitato nelle premesse;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale P.I.I., risultanti dall'esito delle controdeduzioni;
7. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, il tutto in conformità alla normativa vigente;
8. di dare atto che gli atti in variante al P.G.T. acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione che avverrà successivamente alla trasmissione alla Regione Lombardia degli atti secondo le modalità/formati richiesti con

le linee guida regionali che saranno predisposte a cura della competente struttura comunale denominata Piani urbanistici - SIT di concerto con il Proponente del P.I.I. stesso;

9. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone al Consiglio Comunale di voler

### **DELIBERARE**

con separata votazione ed a maggioranza dei consiglieri assegnati l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000.””

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n. 30 votanti n.28 Maggioranza richiesta n.15

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n.9

Astenuti n. 2 (Martinetti, Monguzzi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Adamo, Fuggetta, Maffè, Mariani, Novi, Piffer, Riga, Sassoli, Villa, Martinetti, Monguzzi.

### **OMISSIS**

In base all'esito della votazione, il Presidente proclama che la proposta di delibera avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT." E **APPROVATA**.

Successivamente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità sul presente provvedimento.

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.23 votanti n.21 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n. 21

Astenuti n. 2 (Novi, Piffer)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Cereda, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Martinetti, Monguzzi, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Novi, Piffer.

In base all'esito della votazione, la deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 369 DEL 15/09/2015:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX-FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 15/09/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(ARCH. GIUSEPPE RIVA)





Il Segretario generale

Il sottoscritto, dott. Mario Spoto, Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 139082/2012, datata 11 Dicembre 2012 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT

esprime, sulla predetta proposta

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Monza, 16.9.2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Mario Spoto)



Settore Governo del Territorio e SUAP  
Servizio Piani Urbanistici-SIT

Comune di Monza Protocollo Generale
23/09/2015
0112876
01-05-08
2012/01-05-08/0000151

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Donatella PACIELLO

SEDE

Monza, 23 Settembre 2015

Si comunica che la COMMISSIONE CONSILIARE II "POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITA' E SICUREZZA - OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO", riunitasi in data 22 Settembre 2015 ha espresso a maggioranza PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione all'esame del Consiglio Comunale n. 172 "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO EX FELTRIFICIO SCOTTI IN VIALE CESARE BATTISTI, IN VARIANTE AL PGT"

**PRESENTI: voti ponderali n. 31**

Fuggetta Nicola (Movimento 5 stelle): n. 2; Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia e Libertà): n. 1; Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Maffè Pierfranco (Gruppo Misto): n. 1; Monguzzi Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1; Morasso Laura (Lista Civica Città Persone): n. 2; Piffer Paolo (PrimaveraMonza): n. 1; Riga Domenico (Forza Italia): n. 4; Pascariello Giovanni (Italia dei Valori): n. 2; Villa Simone (Lega Nord): n. 2.

**ASSENTI: voti ponderali n. 1**

Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1.

**ESITO VOTAZIONE:**

**FAVOREVOLI: voti ponderali n. 20**

Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia e Libertà): n. 1; Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Morasso Laura (Lista Civica Città Persone): n. 2; Pascariello Giovanni (Italia dei Valori): n. 2.

**ASTENUTI: voti ponderali n. 1**

Monguzzi Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1.

**CONTRARI: voti ponderali n. 10.**

Fuggetta Nicola (Movimento 5 stelle): n. 2; Maffè Pierfranco (Gruppo Misto): n. 1; Piffer Paolo (CambiaMonza): n. 1; Riga Domenico (Forza Italia): n. 4; Villa Simone (Lega Nord): n. 2.

Il Presidente della COMMISSIONE CONSILIARE II  
"POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITA' E SICUREZZA -  
OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO"

Dott. Marco Lamperti

Servizio Piani Urbanistici-SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2372504 - 514 - 520 - 524 | Fax 039.2372569

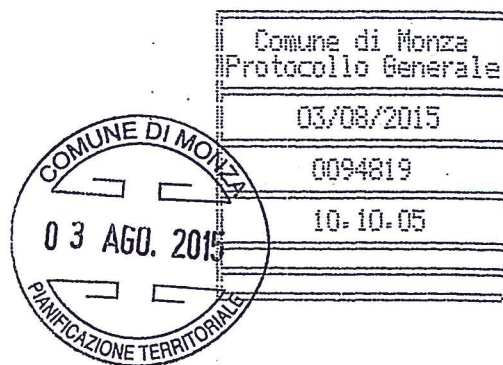
Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it); [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Class. 6.3 Fascicolo 2015.6.43.36

Spettabile

COMUNE DI MONZA  
P.ZA TRENTO E TRIESTE  
20900 MONZA (MB)  
Email: [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

**Oggetto : RISPOSTA IN MERITO ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL PGT - COMUNE DI MONZA**

In merito alla vostra nota riferimento comunale n. 76968 del 23/06/2015, pervenuta il 26/06/2015 nostro protocollo n.90536, dalla lettura del provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica vostro prot. 18791 del 17/02/2015 e dal verbale di deliberazione del consiglio comunale che ha come oggetto l'adozione del P.I.I. in oggetto, delibera del 08/06/2015 vostro prot. 70241 non si evidenziano in questa fase del procedimento ulteriori osservazioni da aggiungere a quanto già esaminato.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.  
Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*  
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)  
Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: [p.riccitelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccitelli@arpalombardia.it)

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

**Da:** <dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it>  
**Data:** venerdì 31 luglio 2015 13:49  
**A:** <protocollocert@comunedimonza.legalmail.it>  
**Allega:** Segnatura.xml; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m  
**Oggetto:** RISPOSTA IN MERITO ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL PGT - COMUNE DI MONZA

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Comune di Monza
Protocollo Generale
03/08/2015
0094819
10.10.05

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2015.0109597 del 31/07/2015 13:45

Firmato digitalmente da SIMONA INVERNIZZI

RISPOSTA IN MERITO ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX FELTRIFICIO SCOTTI" IN VIALE CESARE BATTISTI IN VARIANTE AL PGT - COMUNE DI MONZA

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

---

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:  
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

---





# PROVINCIA MONZA BRIANZA

Comune di Monza Protocollo Generale
04/08/2015
0095484
11-02-01

Settore Territorio

Pianificazione Territoriale,  
Infrastrutture,  
Interventi strategici,  
Gestione e  
manutenzione strade,  
Mobilità,  
Progetto Speciale Mombello

Il Direttore



Protocollo

Spett.le COMUNE DI MONZA  
Settore Governo del territorio e Suap

c.a. arch. Giuseppe Riva  
arch. Daniela Perego

PEC [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

Data

Pagina

1

**04 AGO. 2015**

**Oggetto: Comune di Monza. PII "Ex Feltrificio Scotti" in variante al PGT vigente. Valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art.92.8 della L.R.12/2005. Trasmissione**

Con la presente si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale n.1224/2015 del 3/8/2015 a conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R. 12/2005, del PII in oggetto.

Si richiede di trasmettere tempestivamente copia della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

76 Arch. Antonio Infosini

All: csd

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2264  
Fax 039 946 2192  
[a.infosini@provincia.mb.it](mailto:a.infosini@provincia.mb.it)

Responsabile del Procedimento: arch Marco Longoni [tel. 039.975 2212](tel:039.975.2212)





PROVINCIA  
MONZA BRIANZA

Comune di Monza Protocollo Generale
04/08/2015
0095484
11-02-01

SETTORE TERRITORIO

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n. 1224 del 3/8/2015



Fascicolo n. 7.4/2010/5

**Oggetto:** Compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato d'Intervento (PII) "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 11/6/2015. Espressione valutazione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE TERRITORIO**

**Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 13, comma 5 e 92, comma 8, della L.R. 11/03/2005 n. 12;

**Richiamati:**

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011; esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Monza n. 40 del 11/6/2015 di adozione del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale, per l'espressione della valutazione di compatibilità del PII "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al PGT, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;



## PROVINCIA MONZA BRIANZA

- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 76 del 24/7/2015, di presà d'atto della valutazione di compatibilità del "Programma Integrato d'Intervento (PII) "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al PGT vigente", ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;

### Premesso che:

- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/7/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento al PTCP efficace dal 23/10/2013;

### Considerato che:

- la richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005 della proposta di PII "Ex Feltrificio Scotti" in variante al PGT vigente del Comune di Monza, veniva trasmessa alla Provincia di Monza e Brianza, con nota comunale pervenuta in data 25/6/2015 prot. prov.le n. 23445;
- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo è stata effettuata, da parte del Settore Territorio con nota prot. n. 24746 del 3/7/2015;

### Ritenuto di:

- esprimere valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante il "Programma Integrato d'Intervento (PII) "Ex Feltrificio Scotti" del Comune di Monza in variante al PGT vigente", ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- richiedere al Comune di Monza, così come previsto dal Decreto Deliberativo Presidenziale n. 76 del 24/7/2015, la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

### DETERMINA

1. di esprimere valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante il "Programma Integrato d'Intervento (PII) "Ex Feltrificio




## PROVINCIA MONZA BRIANZA

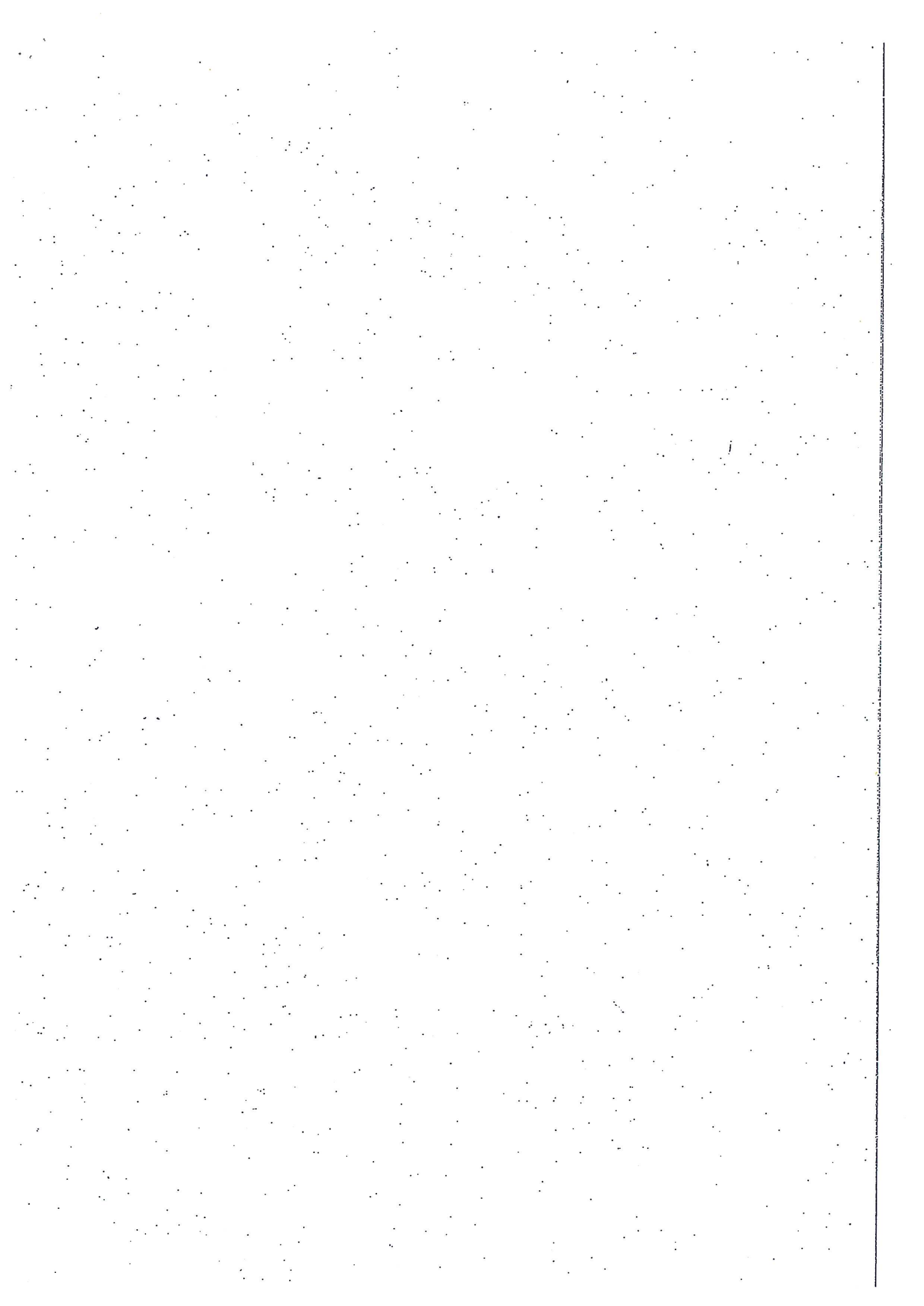
Scotti” del Comune di Monza in variante al PGT vigente”, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCF della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell’art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005, n. 12;


2. di richiedere al Comune di Monza, così come previsto dal Decreto Deliberativo Presidenziale n. 76 del 24/7/2015, la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

*Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell’art.41 del D.lgs. 104/2010 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.*

*Responsabile del procedimento  
Arch. Marco Longoni*

  
IL DIRETTORE  
Arch. Antonio Infosini



 <b>PROVINCIA MONZA BRIANZA</b>	Settore Territorio	Servizio Pianificazione Territoriale
--	--------------------	---

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**  
per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della L.R. 12/2005.

Comune di Monza

Strumento urbanistico: PII - Programma integrato d'intervento "Ex Feltrificio Scotti" in variante al Pgt  
Adozione: deliberazione di C.C. n.40 del 11/06/2015

Istanza di valutazione: nota del 25/06/2015 prot. prov. 23445

Avvio del procedimento: nota del 03/07/2015 prot. prov. 24746

### 1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, il proprio PTCP. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. La valutazione viene pertanto effettuata con riferimento al Ptcp efficace.

### 2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII IN VARIANTE AL PGT

L'ambito interessato dal PII (sup. territoriale 15.947 mq) è situato a Monza tra il viale Cesare Battisti, il complesso della Chiesa del Carmelo, la via Scarlatti e la via Donizetti.

Tale ambito, oggi area urbana dismessa, corrisponde all'area prioritaria d'intervento "19. Viale C. Battisti ex Feltrificio Scotti" di cui all'Allegato al Documento di inquadramento dei Programmi integrati d'intervento del Comune di Monza (approvato con delibera C.C. n.33 del 23 aprile 2013). Il Documento di piano del Pgt vigente, che individuava l'area come ambito strategico polifunzionale "55b", è decaduto il 19/12/2012; il PII si configura in variante al Pgt in relazione all'intervenuta decadenza del Documento di piano.

L'area è parzialmente interessata da vincolo di tutela paesaggistica (art.136 Dlgs 42/2004) del viale C. Battisti; due edifici esistenti (Villa azzurra e la ex casa delle aste) sono stati recentemente decretati di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10.1 del Dlgs 42/2004.

Obiettivo del programma integrato è la riqualificazione urbanistica del comparto industriale dismesso mediante la realizzazione di un nuovo quartiere polifunzionale: funzione residenziale (prevalente), funzioni terziarie e commerciali (commercio di vicinato); attrezzature culturali (scuola di musica nella ex casa delle aste) e funzioni pubbliche (auditorium).

L'intervento prevede opere di demolizione e nuova costruzione (9.360 mq di SIp); opere di ristrutturazione (2.040 mq di SIp) oltre al reperimento di aree a servizi per la realizzazione di percorsi ciclopeditoni, spazi pubblici e a verde pubblico, parcheggi e per la realizzazione di un auditorium di 400 posti. In aggiunta ad opere che l'operatore si impegna ad eseguire a scapito degli oneri di urbanizzazione, il PII prevede, a titolo di standard qualitativo, la progettazione e la realizzazione in loco, a cura dell'operatore, dell'auditorium.

Nella tabella a seguire si evidenzia, in dettaglio, il confronto tra le previsioni del PGT e quelle del PII in variante.



Comune di Monza	
Protocollo Generale	
04/08/2015	
0095484	
11-02-01	

	PGT 2007 DCC n.71 del 29/11/2007. (cfr. Doc. A13 Indicazioni per ambiti del Documento di piano - decaduto)				PII in variante al PGT adottato con DCC n.40 del 11/06/2015			
	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max (m)	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max prevista- (m)
	17.339	20.000	Servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi con residenza convenzionata per studenti e docenti	Non superiore alla quota di gronda della chiesa esistente e comunque non superiore a 17 m	15.947	8.265	Residenza	
						1.250	Commercio	
						855	Terziario	
						1.030	Attrezzature culturali (scuola di musica)	
						1.770	Auditorium e servizi connessi	
						Tot. 13.170		

### 3. COMPATIBILITÀ AL PTCIP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

#### 3.1 Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt.45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art.39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art.42.

Il Documento di inquadramento dei PII approvato dal Comune di Monza per la definizione degli obiettivi generali e gli indirizzi in tema di programmazione integrata d'intervento, nelle more della redazione ed approvazione del nuovo documento di piano del PGT, ha rivisto il mix funzionale d'uso contenuto nella scheda d'ambito ex n.55b del documento di piano (servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi con residenza convenzionata per studenti e docenti) individuando usi residenziali integrati con funzioni terziarie e commerciali e con funzioni pubbliche (auditorium). I contenuti del PII adottato sono coerenti con le indicazioni di cui alla scheda 19 del Documento di inquadramento,

Con riferimento agli obiettivi di Ptcp legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che:

- l'intervento di riqualificazione urbanistica dell'area produttiva dismessa non determina consumo di suolo ai sensi dell'art.46 del Ptcp;
- gli obiettivi di riqualificazione dell'area prioritaria n.19 definiti nel Documento di inquadramento e declinati nel PII, risultano coerenti con quelli del Ptcp per il riuso e la trasformazione delle aree urbane dismesse di cui all'art.47 delle Norme del piano provinciale;
- il programma, riguardando prioritariamente interventi a destinazione residenziale ed a servizi, non è interessato dall'obiettivo 3.2 del Ptcp "razionalizzazione degli insediamenti produttivi";
- l'ambito di intervento risulta compreso negli ambiti di accessibilità sostenibile di cui Tavola 14 del Ptcp.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Uso del suolo e sistema insediativo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

### 3.3 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Il PII in esame è collocato in prossimità di viabilità urbana (viale Cesare Battisti) classificata dal Ptcp (Tav.12, art.40) quale "Strada extraurbana secondaria e viabilità urbana principale di III livello". Nell'ambito della redazione del PII in questione, è stata condotta un'indagine conoscitiva relativamente al sistema della mobilità valutando al contempo i carichi urbanistici indotti sulla rete viabilistica derivanti dall'attivazione del comparto urbanistico (mix funzionale comprendente funzioni residenziali, terziarie, commerciali, scolastiche oltreché la realizzazione di un auditorium). All'interno dell'elaborato A2 - "Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità", viene esplicitamente dichiarata e compiutamente dimostrata, anche attraverso l'applicazione dei parametri contenuti all'interno dell'allegato A del PTCP, la compatibilità dell'intervento proposto rispetto al sistema della mobilità. Sia l'approccio metodologico dello studio in esame che le positive conclusioni ivi contenute, possono ritenersi condivisibili.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

A titolo collaborativo si segnala che si ritiene importante che il Comune garantisca l'offerta di sosta dedicata alle funzioni dell'auditorium, nelle quantità individuate nel programma, sin dalla sua data di apertura ed in particolare che garantisca per tempo la disponibilità dei parcheggi sostitutivi a quelli messi temporaneamente a disposizione dall'operatore ai sensi dell'art.9 dello schema di convenzione.

### 3.4 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

L'ambito del PII non è interessato da alcuna delle forme di tutela paesaggistiche degli spazi aperti individuate dal Ptcp (Rete verde, Ambiti di azione paesaggistica, Ambiti di interesse provinciale, ...) e non è soggetto alle relative norme aventi efficacia prescrittiva e prevalente.

Per quanto riguarda gli aspetti inerenti sistemi ed elementi di prevalente valore storico-culturale e simbolico-sociale si evidenzia che la Tavola 3a del Ptcp individua l'ambito di intervento tra i "Comparti urbani al 1930".

Il PII concorre al perseguimento degli obiettivi del Ptcp riferiti al sistema paesaggistico ambientale attraverso:

- il rispetto del vincolo di tutela paesaggistica (art.136 Dlgs 42/2004) riferito al viale C. Battisti;
- il rispetto dei beni di interesse storico-artistico, ai sensi dell'art.10.1 del Dlgs 42/2004, costituiti dagli edifici Villa Azzurra e ex Casa delle aste e relative pertinenze;
- il mantenimento della vecchia ciminiera, testimonianza di archeologia industriale;

- la realizzazione di percorsi di mobilità lenta;
- la riqualificazione del verde attraverso la creazione di nuovi filari alberati (n.116 nuovi alberi).

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema paesaggistico ambientale" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria realizzata, sopra rappresentati, si propone la seguente valutazione:

Valutazione di compatibilità al PTCP

Monza, 15/07/2015

Il Responsabile  
del Procedimento  
(arch. *Mario Longoni*)

Visto:  
Il Direttore  
del Settore Territorio  
(arch. *Antonio Infosini*)

Responsabile Istruttoria:  
Contributi specialistici:

*LB*  
arch. Laura Briosci  
Sistema paesaggistico ambientale, PLIS, RER: arch. Bruno Grillini  
Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: geom. Antonio Maria *MA*



---

**Da:** "Per conto di: provincia-mb@pec.provincia.mb.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data:** martedì 4 agosto 2015 12:16  
**A:** <protocollocert@comunedimonza.legalmail.it>; <l.brioschi@provincia.mb.it>;  
<m.longoni@provincia.mb.it>  
**Allega:** daticert.xml; postacert.eml  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Invio protocollo n. 28921 del 04/08/2015  
--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 04/08/2015 alle ore 12:16:54 (+0200) il messaggio con Oggetto "Invio protocollo n. 28921 del 04/08/2015" è stato inviato dal mittente "provincia-mb@pec.provincia.mb.it"

e indirizzato a:

protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

l.brioschi@provincia.mb.it

m.longoni@provincia.mb.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

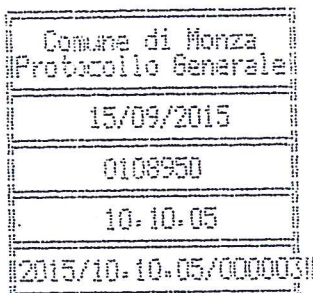
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20150804121654.21831.01.8.49@pec.aruba.it

# “FONDAZIONE DE PONTI”

Costituita il 18.09.1998 e riconosciuta con D.G.R. nr. 42673 del 29.04.1999



AL COMUNE DI MONZA  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA (MB)

Monza, 14 settembre 2015

Oggetto: PII EX FETRIFICIO SCOTTI-documentazione per approvazione in Consiglio comunale

Con riferimento alla vs. comunicazione del 10.09.15, si dà assenso alla proposta di accoglimento dell'osservazione n.1.7. In allegato si uniscono n. 2 copie cartacee complete degli elaborati conformi a quelli allegati alla D.C.C. di adozione, comprensive dell'elaborato G2 debitamente integrato con il Certificato di Destinazione Urbanistica (i titoli di proprietà erano già inclusi nello stesso elaborato). Il file PDF dell'elaborato G2 aggiornato è stato inoltrato via email in data 11.09.15.

A1	RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA (agg.30.03.15)	1
A2	RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA' (agg.12.03.15)	2
A3	VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO (agg..30.03.15)	3
A4	RELAZIONE GEOLOGICA (agg.12.09.14)	4
A5	INDAGINE PRELIMINARE QUALITA' SUOLO E SOTTOSUOLO (20.05.14)	5
A6	RELAZIONE ENRGETICA CON STIMA COSTI (agg. 12.03.15)	6
A7	RELAZIONE AGRONOMICA (20.05.14)	7
A8	RELAZIONE SULL'IMPATTO PAESISTICO (20.05.14)	8
A9	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA (agg. 30.03.15)	9
B1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE (20.05.14)	10
B2	INQUADRAMENTO URBANISTICO (20.05.14)	11
C1	STATO DI FATTO: analisi del contesto (20.05.14)	12
C2	STATO DI FATTO: estratto ed elenco catastale superfici e volumi (agg.12.03.15)	13
C3	STATO DI FATTO: rilievo celeri metrico (20.05.14)	14
C4	STATO DI FATTO: edifici mantenere storico testimoniali ex Casa delle Aste, Villa Azzurra e elementi di archeologia industriale da mantenere (agg.12.03.15)	15
C5	STATO DI FATTO: Prospetti, sezioni (agg.12.03.15)	16
C6a	STATO DI FATTO: rilievo fotografico esterni (20.05.14)	17
C6b	STATO DI FATTO: rilievo fotografico interni (agg.12.03.15)	18
D1	PROGETTO: piani volumetrico (agg.12.03.15)	19
D2	PROGETTO: regime dei suoli, aree di cessione e asservimento ed analisi grafica proposta di variante P.G.T. (agg.12.03.15)	20
D3	PROGETTO: schema funzionale, distanze edifici, confini e strade schema interrati (agg.12.03.15)	21
D4	PROGETTO: verifica superficie filtrante- piantumazioni (agg.12.03.15)	22
D5	PROGETTO: prospetti e sezioni (agg.12.03.15)	23
D6	PROGETTO: viste 3D (agg.12.03.15)	24
D7	STATO MISTO: pianta (agg.12.03.15)	25
E1	URBANIZZAZIONI: relazione tecnica (agg.12.03.15)	26
E2	URBANIZZAZIONI: relazione tecnica fognatura interna (20.05.14)	27
E3	URBANIZZAZIONI: computo metrico estimativo opere interne (agg..12.03.15)	28
E3bis	URBANIZZAZIONI: computo metrico estimativo opere esterne a carico del Comune (agg..12.03.15)	29
E4	URBANIZZAZIONI: stato di fatto urbanizzazione primaria (agg.12.03.15)	30
E5	URBANIZZAZIONI: progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria (agg.12.03.15)	31
E6	URBANIZZAZIONI: progetto reti (agg.12.03.15)	32

Sede Legale: 20052 Monza viale Cesare Battisti 40 (in ristrutturazione)

Sede Amministrativa: 22100 Como via dei Mille 5 Tel. 031270332 Fax 0313301340

E [info@depontispa.it](mailto:info@depontispa.it) Pec [fondazionepontis@pec.it](mailto:fondazionepontis@pec.it)

Codice Fiscale 02900310968

# “FONDAZIONE DE PONTI”

Costituita il 18.09.1998 e riconosciuta con D.G.R. nr. 42673 del 29.04.1999

F1	AUDITORIUM: relazione tecnica (agg.12.03.15)	33
F2	AUDITORIUM: verifica acustica (20.05.14)	34
F3	AUDITORIUM - Spazi di servizio annessi: computo metrico (agg.12.03.15)	35
F3bis	AUDITORIUM: stima opere impianti-arredi a carico del Comune (agg.12.03.15)	36
F4	AUDITORIUM: schema architettonico, piante, prospetti, sezioni (agg.12.03.15)	37
F5	AUDITORIUM: particolari costruttivi (20.05.14)	38
G1	ALL.: dichiarazioni impegnative R.l.I Regione Lombardia (20.05.14)	39
G2:	ALL.: atto di provenienza-titolo di proprietà -certificato D.U.(agg.10.09.15)	40

La proprietà  
**FONDAZIONE DE PONTI**  
Via dei Mille, 5  
22100 Como  
C. F. e P. IVA 02900310968



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 24.9.2015

**IL PRESIDENTE del  
Consiglio Comunale**  
F.to: Avv. Donatella Paciello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Dott. Mario Spoto

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Dott. Mario Spoto

---

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Dott. Mario Spoto

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: **URBANISTICA OPERATIVA**