



**CONTEGGI SLP**  
(al netto dei muri perimetrali, dei corpi scala e degli ascensori)

<b>Terziario</b>	
A (villa azzurra): villa storica (compreso interrato)	855mq
<b>Slp tot terziario</b>	<b>855mq</b>
<b>Commerciale</b>	
C	800mq
D (piano terra)	450mq
<b>Slp tot commerciale</b>	<b>1250mq</b>
<b>Residenza</b>	
D (piani primo e secondo)	1136mq
E1 (ingresso con ciminiera)	155mq
E2	3412mq
E3	3562mq
<b>Slp tot residenza</b>	<b>8265mq</b>
<b>Attrezzature culturali</b>	
B scuola di musica	1030mq
Piano terra	390mq
Piano primo	325mq
Piano secondo	325mq
<b>Slp tot attrezzature culturali</b>	<b>1030mq</b>
<b>Servizio pubblico</b>	
F1 (auditorium)	660mq
F2 (servizi connessi all'auditorium)	1110mq
Piano interrato	322mq
Piano terra	653mq
Piano primo	135mq
<b>Slp tot servizio pubblico</b>	<b>1770mq</b>

**LEGENDA PIANO INTERRATO**

- AUTORIMESSA A - privata - pertinenza residenziale (edifici E1-E2-E3-D)  
mq 2637 > mq 2479 (legge 122/89)  
n° 67 box  
n° 100 posti auto
- AUTORIMESSA A1 - privata - pertinenza commerciale e terziario (edifici C-D-A)  
mq 704 > mq 631 (legge 122/89)  
n° 23 posti auto
- AUTORIMESSA B - da riservare temporaneamente all'auditorium (vedi art. 9.5 bozza convenzione)  
mq. 1883  
n° 64 posti auto
- AUTORIMESSA B1 - da riservare permanentemente all'auditorium  
mq 110  
n° 4 posti auto

**LEGENDA VERIFICA DISTANZE**

- verifica distanze tra edifici e strade
- verifica distanze tra edifici e limite di proprietà
- verifica distanze tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

**LEGENDA FUNZIONI**

**Privato**

- Residenze private: D, E1, E2, E3
- Edifici a destinazione commerciale: C, D (piano terra)
- Edifici a destinazione terziario: A
- Ciminiera esistente
- Rampe di accesso al piano interrato
- Verde privato
- Ingombro piano interrato

**Pubblico**

- Piazze: Piazza in fregio a via Donizetti e Piazzetta della ciminiera
- Percorso pubblico ciclopedonale
- Edifici destinati ad attività culturali: B
- Edifici destinati ad uso pubblico: F1, F2 auditorium e servizi annessi
- Nuovi parcheggi
- Marciapiedi
- Verde pubblico

COMUNE DI MONZA  
P.I.I. N19  
VIALE C. BATTISTI  
EX FELTRIFICIO SCOTTI

ELABORATO **D3**

PROGETTO SCHEMA FUNZIONALE, DISTANZE EDIFICI, CONFINI E STRADE, SCHEMA INTERRATO

PROPRONTE:  
Fondazione De Ponti  
via Del Mille 5, 22100 Como  
tel. 031.270332  
email: info@depontispia.it

PROGETTISTI:  
arch. Michele Faglia  
arch. Bernardo Faglia  
via Tommaso Grossi 4, 20900 Monza  
tel. 039/325311  
email: faglia@tin.it

data  
20.05.2014  
revisioni  
20.05.2014  
12.03.2015

scala: 1:500 - 1:1000  
codice

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 19