LEGENDA

- CONFINE AREA TERRITORIALE
- CONFINE AREA FONDIARIA
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO
- PANNELLI SOLARI TERMICI
- PANNELLI FOTOVOLTAICI

CESSIONI

- ALLARGAMENTO STRADALE
- AREE VERDE ATTREZZATO
- PERCORSI PEDONALI / MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO
- ILLUMINAZIONE PARCHEGGI
- ILLUMINAZIONE PERCORSI PUBBLICI
- ILLUMINAZIONE STRADALE

DATI PLANIVOLUMETRICI *(Vedi Tavola 9)*

SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO D'INTERVENTO : St 15.539,10 m²

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: Ut 0,65 m² / m²
S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE : 15.539,10 m² x 0,65 m²/m² = ***10.100,42 m²***

DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

PER LA QUOTA DI SLP PER INDICE Ut SINO A 0,30 m²/m² : 81 m²/100m² SLP
15.539,10 m² x 0,30 m²/m² = 4.661,73 m² x 81 m²/100 m² SLP = 3.776,00 m²

PER LA QUOTA DI SLP PER INDICE Ut TRA 0,30 m²/m² E 0,65 m²/m²
(81 m² / 100 m² SLP + 100% = 162 m² /100 m² SLP)
15.539,10 m² x 0,35 m²/m² = 5.438,68 m² x 162 m²/100 m² SLP = 8.810,67 m²

(la quota di SLP terziario/commerciale inserita al piano terra del corpo A
e' destinata a negozi di vicinato ed e' assimilata alla residenza)

DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A STANDARD REGOLAMENTARI
3.776,0024 m² + 8.810,67 m² = ***12.586,67*** *m²*

SLP A PROGETTO
SLP RESIDENZIALE A PROGETTO = 9.576,69 m²
SLP TERZIARIO/COMMERCIALE A PROGETTO = 523,73 m²

DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI PER LA SLP TERZIARIO/COMMERCIALE
(ai sensi del comma 6 art. 6 N.T. Piano dei servizi PGT vigente e tabella 1 allegata)
523,73 m² x 60 % = 314,24 m²

SUPERFICIE FILTRANTE REGOLAMENTARE
30 % DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE
15.539,10 m² x 30% = 4.661,73 m²

DATI DI PROGETTO

AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE DI VIA A. SCIESA 156,42 m²

AREE A STANDARDS INDIVIDUATE IN SITO:
AREE A PARCHEGGIO = 1.086,07 m² (Vedi Tavola 19)
di cui park su V.le U.Foscolo a disposizione x dest. commerciale:
394,50 m² > 314,24 m² (dotazione minima)
AREE PEDONALI E PERCORSI = 1.655,53 m² (Vedi Tavola 20)
AREE A VERDE ATTREZZATO = 3.165,05 m² (Vedi Tavola 21)
SEDIME CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL = 24,00 m²

TOTALE CESSIONI STANDARDS A PROGETTO IN SITO = ***5.930,65 m²***
DOTAZIONE AREE A STANDARDS REGOLAMENTARE = 12.586,67 m²
RESIDUE AREE A STANDARDS NON CEDUTE DA MONETIZZARE
= 12.586,67 m² - 5.930,65 m² = 6.656,02 m²

SUPERFICIE FONDIARIA A PROGETTO *=*
= St - CESSIONI = 15.539,10 m² - (156,42 + 5.930,65) m² = ***9.452,03 m²***

SLP A PROGETTO
SLP RESIDENZIALE A PROGETTO = 9.576,69 m²
SLP TERZIARIO/COMMERCIALE A PROGETTO = 523,73 m²
SLP TOTALE A PROGETTO = 10.100,42 m²

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI A PROGETTO
H= 20.00 m

SUPERFICIE FILTRANTE A PROGETTO
SUPERFICIE FILTRANTE SU AREE CEDUTE (Vedi Tavola 17) 3.045,87 m²
SUPERFICIE FILTRANTE SU AREA FONDIARIA (Vedi Tavola 18) 4.274,35 m²
= 3.045,87 m² + 4.274,35 m² = 7.320,22 m² > 4.661,73 m²

AGGIORNAMENTI:

data	oggetto	dis.	contr.

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

V.LE U. FOSCOLO - VIA G.PASCOLI - VIA S.PELLICO

APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA
N° DEL

committente

progettisti

OGGETTO
PROGETTO DI P.I.I.
PLANIMETRIA GENERALE E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

ordinativo **10**

sostituisce DYV 112

sostituito da

stampa

scale 1:200 | mq. 1.25 | dis. uc | contr.

ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) ASSOCIATO CICE
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it 039324251 (fax)

prot. DYV n° 121 progr. 55561 data 13.11.2014

LIBERTI GIANFRANCO - CICHERO CARLO - LIBERTI ALFIO - FUCHINI ELISABETTA