



CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE		
Figura	Misure	Superficie
1	(87,03*7,99)/2	347,68
2	(87,03*8,13)/2	353,78
3	(99,55*8,16)/2	406,16
4	(99,55*7,66)/2	381,28
5	(168,17*83,62)/2	7.031,19
6	(168,17*80,87)/2	6.799,95
7	(127,36*3,44)/2	219,06
TOTALE		15.539,10 m ²

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE
 SCHEDA AMBITO STRATEGICO "58" - VIALE FOSCOLO
 SUPERFICIE TERRITORIALE St : mq 15.733
 TIPOLOGIA DELL'AMBITO : CD - SP
 CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA Sf : mq 10.819
 AREE PER SERVIZI INDIVIDUATE : mq 4.912
 S.L.P. RESIDENZIALE (ipotizzata) : mq 6.608
 S.L.P. TERZIARIO-COMMERCIALE (ipotizzata) : mq 4.405
 S.L.P. TOTALE (esclusi servizi) : mq 11.013
 H1 : M 17

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 SULLA BASE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE
 CONTENUTI NEL "DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO DEI P.I.I."
 APPROVATO DAL COMUNE DI MONZA CON DELIBERA C.C.
 n. 33 del 23 aprile 2013

SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO D'INTERVENTO : St mq 15539,10
 INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: Ut 0,65 mq / mq
 S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE : mq 15539,10 x 0,65 mq/mq = mq **10100,42**
 DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
 PER LA SLP RESIDENZIALE / COMMERCIALE (equiparata alla residenza)
 PER INDICE Ut SINO A 0,30 mq/mq : 81 mq / 100 mq SLP
 PER INDICE Ut TRA 0,30 mq/mq E 0,65 mq/mq : 81 mq / 100 mq SLP + 100% = 162 mq / 100 mq SLP

AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART 6 DELLE N.T. DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE
 E' PRESCRITTA PER LA DESTINAZIONE COMMERCIALE UNA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI
 PUBBLICI PARI AD ALMENO IL 60 % DELLA S.L.P. O IL 75% DELLA SUP. DI VENDITA
 (come previsto per i negozi di vicinato nella tabella 1 allegata al suddetto art. 6)

AGGIORNAMENTI:

data	oggetto	dis.	contr.
28.07.2014	verificata dotaz. parcheggi commerciale	uc	

COMUNE DI MONZA
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
**PROGRAMMA INTEGRATO
 D'INTERVENTO**

V.LE U. FOSCOLO - VIA G.PASCOLI - VIA S.PELLICO

APPROVATO
 DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA
 N° DEL

committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
PROGETTO DI P.I.I.		9	sostituito da
MISURAZIONE ANALITICA AREA TERRITORIALE			stampato
AMBITO OGGETTO D'INTERVENTO			30/07/2014
VERIFICHE URBANISTICHE			contr.
scale 1:500	mq. 0,24	dis. A.Z.	
ASSOSTUDIOS.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA		20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE	
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039324251 (fax)	
prot. DYV n° 102	progr. 55233	data 11.03.2014	