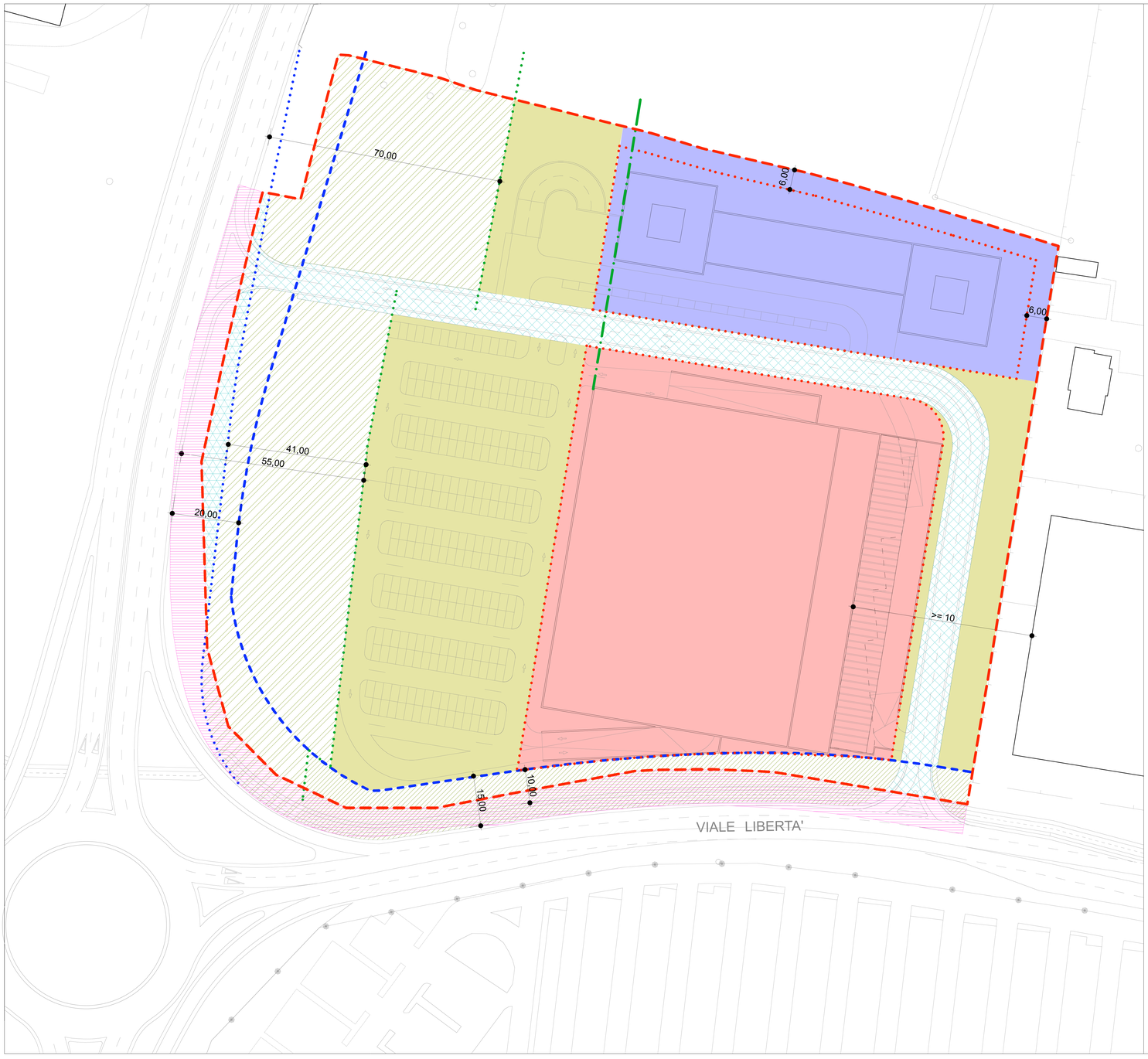


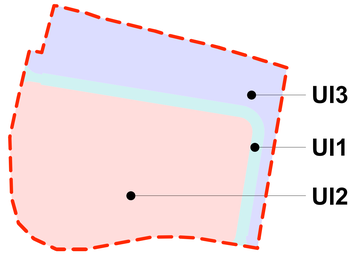
DATI URBANISTICI

		SLP	STANDARD richiesti		ALTEZZE		PARCHEGGI PERTINENZIALI SLP X 3/10
		mq	%	mq	H max	piani	
UI2	COMMERCIO media superficie di vendita SV 2500 mq	8000 mq	150%	12000 mq	12 m	PT+1	2400 mq
UI3	TERZIARIO * * POLIFUNZIONALE	14000 mq	100%	14000 mq	32 m	T+7	4200 mq
	TOTALE	**22000 mq**		**26000 mq**			**6600 mq**

* * terziario direzionale; uffici, banche, studi professionali; sedi di : associazioni di natura culturale, sociale, politico; attivita di tempo libero; attività ricettive; laboratori tecnico scientifici e di ricerca, artigianali (*articolo 5 punto b. delle norme tecniche del piano delle regole del PGT*)

Superficie Territoriale da rilievo **45.299,58 mq**

Superficie Territoriale da catasto **45.520 mq**



Limite di inviluppo dell'edificato fuori terra
(*limite variabile di + 5 m nelle direzioni consentite*)

Limite comunale

Area di proprietà / limite d' intervento

Fascia di rispetto per zone edificabili
(art. 26 RACdS) per nuove edificazioni

Limite ingombro ampliamento stradale

Allineamentpo edifici

Corridoio verde di ricomposizione paesaggistica

Allargamento stradale da cedere al Comune

Viabilità pubblica da cedere al Comune

Area dove è possibile reperire le superfici a standard
fuori terra e in interrato e parcheggi pertinenziali
fuori terra e in interrato

Proprietà della Provincia di Monza Brianza
Area destinata a verde e adeguamento viabilistico

Aree di concentrazione dell'edificato suddivise per destinazioni all'interno delle quali è possibile reperire superfici a standard fuori terra e in interrato (*limite variabile di + 5 m nelle direzioni consentite*)

Commercio

Terziario polifunzionale

Conformità al PTCP adottato

Corridoio verde di ricomposizione paesaggistica e compensazione naturalistica da cedere al Comune per la parte ricompresa nel limite di intervento

Fascia verde di mitigazione e compensazione naturalistica
da cedere al Comune (15 m dal ciglio stradale) per la parte
ricompresa nel limite di intervento

COMUNE DI MONZA

P.I.I.
AMBITO 7 VIA LECCO E
AREA SISTEMA VIALE LIBERTA'

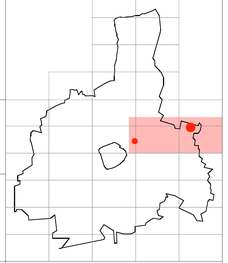
Proponente
La Villata S.p.a.
ESSELUNGA S.p.a.
CEDI S.r.l.

Coordinamento generale
studio NONIS
Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel. 02.89181311
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

Progettisti:
Architettura - Urbanistica
studio NONIS
Arch. Fabio Nonis
studio BERTANI
Ing. Claudio Bertani

Progettisti:
Viabilità - Urbanizzazioni
TRM CIVIL DESIGN srl
Ing. Michele Rossi
TRM ENGINEERING srl
Ing. Michele Rossi

Progettisti:
Tecnologia -ambiente - Urbanizzazioni
PLANNING S.r.l.
Ing. Gianluigi Marazzi



VIALE LIBERTA'
PLANIMETRIA DELLE AREE A STANDARD DI CESSIONE O AD USO PUBBLICO AZZONAMENTO

Tav.
A5b

scala 1:500	data	17/12/ 2012
revisioni	data	
	data	
	data	