

Area dove reperire le superfici a standard fuori terra da cedere

Verde privato

Commercio piano terra

Portico e passaggi pedonali pubblici

..... Limite di inviluppo dell'edificato fuori terra (limite variabile di + 5 m nelle direzioni consentite)

--- Area di intervento / proprietà

★ Edificio testimoniale

— Allineamento da mantenere

DATI URBANISTICI

	SLP	STANDARD richiesti	
	mq	%	mq
COMMERCIO	1128 mq ★★	100%	1128 mq
RESIDENZA ▲ canone moderato	1430 mq ★★★	-	-
TOTALE	1128 mq		1128 mq

ALTEZZE	
H max	piani
	PT
■	P1/P2

PARCHEGGI PERTINENZIALI SLP X 3/10
338,40 mq
429 mq
767,40 mq

- ★★ SLP Edificio testimoniale 752,30 mq + 50% (376,15) = 1128,45 mq
- ★★★ Non costituisce SLP ai sensi dell'articolo 6 com. 10 del piano dei servizi del PGT vigente
- ▲ Standard qualitativo
- Non superiore all'altezza dell'edificio testimoniale

Superficie Territoriale da catasto **5.310 mq**

Superficie Territoriale da rilievo **5.295,05 mq**

DS1 = Ricostruzione cortina edilizia

COMUNE DI MONZA

P.I.I.
AMBITO 7 VIA LECCO E
AREA SISTEMA VIALE LIBERTA'

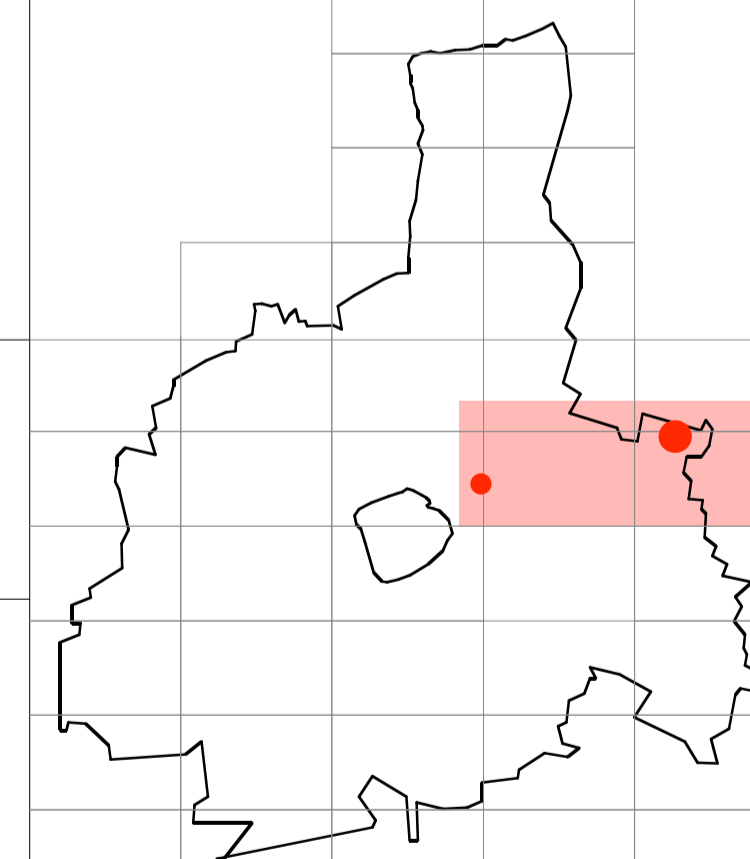
Proponente
La Villata S.p.a.
ESSELUNGA S.p.a.
CEDI S.r.l.

Coordinamento generale
studio NONIS
Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel. 02.89181311
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

Progettisti:
Architettura - Urbanistica
studio NONIS
Arch. Fabio Nonis
studio BERTANI
Ing. Claudio Bertani

Progettisti:
Viabilità - Urbanizzazioni
TRM CIVIL DESIGN srl
Ing. Michele Rossi
TRM ENGINEERING srl
Ing. Michele Rossi

Progettisti:
Tecnologia - ambiente - Urbanizzazioni
PLANNING S.r.l.
Ing. Gianluigi Marazzi



VIA LECCO
PLANIMETRIA DELLE AREE A STANDARD
DI CESSIONE O AD USO PUBBLICO
AZZONAMENTO

Tav. **A5a**

scala 1:500	data 29/10/ 2012
revisioni	data
	data
	data