

area sistema via mascagni  
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 3.662,95



ESTRATTO P.G.T. VIGENTE \_ PIANO DELLE REGOLE  
TAV. C05\_ Azionamento  
Area Sistema conformata

area di perequazione via borsa-pindemonte  
SUPERFICIE AREA PEREQUAZIONE mq. 1.295,00



ESTRATTO P.G.T. VIGENTE \_ PIANO DELLE REGOLE  
TAV. C01\_CRITERI DI PEREQUAZIONE  
Diritto edificatorio di perequazione Utp=0,30 mq/mq



ESTRATTO P.G.T. VIGENTE \_ PIANO DEI SERVIZI  
TAV. B02\_AZZONAMENTO



AREA PEREQUAZIONE  
AEROFOTO

Calcolo SLP ammissibile			
generata da area a sistema (U <sub>t</sub> =0,25mq/mq)	3661,31 mq	x 0,25 mq/mq	= 915,33 mq +
mappale 112-72-196 Fig.9			= 915,33 mq
da trasferire da area di perequazione (U <sub>tp</sub> 0,35- Ut 0,25)	3661,31 mq	x 0,10 mq/mq	= 366,13 mq
<b>TOTALE slp ammissibile</b>			<b>1281,46 mq</b>
Calcolo destinazioni d'uso ammissibili			
residenziale (da area sistema)	3661,31 mq	x 0,25 mq/mq	= 915,33 mq
residenziale (da area perequazione)	3661,31 mq	x 0,10 mq/mq	= 366,13 mq
<b>totale slp residenziale</b>			<b>1281,46 mq</b>
slp non residenziale	3661,31 mq	x 0,10 mq/mq	= 366,13 mq
di cui terziario direzionale	3661,31 mq	x 0,35 mq/mq	= 1281,46 mq
superficie terziaria direzionale max 15% della SLP realizzabile (art.5,6,NTA Piano Regole)	274,60	- 192,22	= 82,38 mq
di cui laboratori-esercizi commerciali di vicinato			
Calcolo Volume ammissibile			
residenziale	1096,86 mq	x 3,00	= 3290,58 mc
non residenziale	274,60 mq	x 3,00	= 823,80 mc
<b>TOTALE Volume</b>			<b>3844,38 mc</b>

Calcolo SLP generata dal diritto edificatorio di perequazione (U <sub>tp</sub> =0,30 mq/mq)			
mappale 257 F.60 (al netto sede stradale mq.15,00)	595,00 mq	x 0,30 mq/mq	= 178,50 mq
mappale 258 F.60	700,00 mq	x 0,30 mq/mq	= 210,00 mq
<b>Totale</b>	<b>1295,00 mq</b>	<b>x 0,30 mq/mq</b>	<b>= 388,50 mq</b>

Area di perequazione da cedere per trasferimento diritti volumetrici per raggiungimento U<sub>tp</sub> 0,35

Superficie Area di Perequazione	1295,00 mq		
Superficie area di perequazione ceduta per trasferimento diritti volumetrici	slp 366,13 mq	/ 0,30 mq/mq	= 1220,43 mq
Superficie a disposizione da cedere come standard urbanistico	1295,00 mq	- 1220,43 mq	= 74,57 mq



ESTRATTO MAPPA: mappali n. 257-258 \_ foglio 60  
Individuazione porzione in cessione per trasferimento diritti volumetrici

COMUNE DI MONZA

PIANO ATTUATIVO

AREA SISTEMA RESIDENZIALE  
Via Mascagni

AREA DI PEREQUAZIONE  
Via Borsa\_Via Pindemonte

Proprietà Progettisti

PIANO ATTUATIVO AREA SISTEMA RESIDENZIALE  
Comune di Monza \_ Via Mascagni

PROPRIETA: Immobiliare Mascagni srl \_ via Mapelli 11a \_ Monza

CALCOLO SLP AMMISSIBILE  
AREA SISTEMA e AREA DI PEREQUAZIONE

scala 1:1000

5  
ve\_52  
architettura



Febbraio 2015

Pietro Giulio Malvezzi  
Architetto

Paola Cambiagli  
Architetto

COLLABORATORI:  
2000 Monza MB \_ via d'Azeglio 2 \_ telefono/n°v 038322537 \_ e-mail: info@ve52architettura.it

aggiornamento Marzo 2015

