

PIANO ATTUATIVO

**“AREA A SISTEMA CONFORMATA” SITA IN MONZA COMPRESA TRA LE VIE:
MONTE BIANCO, DOLOMITI, TOFANE ED IL CANALE VILLORESI**

Foglio 54 Mappale 12 e parte del mappale 148.

Lottizzanti \ Proprietarie:

Sig.ra Maria Gabriella Viganò, residente in Monza, Via Tofane n°8

Sig.ra Giovanna Carla Maria Viganò, residente in Monza, Via A. Visconti n°45

**AII. 06 – RELAZIONE TECNICA FOGNATURA URBANIZZAZIONI E
IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL’ART. 36
DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62**

ARCHITETTO ADRIANO MARCO BERTOLDI
VIA DELLA BIRONA N.14 20900 MONZA TEL. 039/386566
FAX 039/2622693 CELL.335/8376991
ADRIANO@STUDIOARCHITETTURABERTOLDI.IT

**RELAZIONE TECNICA FOGNATURA URBANIZZAZIONI
E
IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36
della L.R. 27/05/1985 N. 62**

DATI GENERALI AREA DI PROGETTO

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano Attuativo è di complessivi mq.4.226,46 ed è prevista l'edificazione di edificio a destinazione prevalentemente residenziale per una Slp complessiva di mq.1.175,00 di cui

- Slp totale in progetto	= mq. 1.175,00
- Vol. in progetto residenziale (923,00 x h 3ml)	= mc. 2.769,00
- Slp in progetto residenziale	= mq. 923,00
- Slp in progetto terziario/direzionale (100% Slp)	= mq. 176,00
- Slp in progetto altre funzioni compatibili	= mq. 76,00

AREE A STANDARD O PER SERVIZI LOCALI

Il Piano Attuativo individua puntualmente il luogo delle aree necessarie al fabbisogno di standard indotto dall'insediamento a destinazione privata (prevalentemente Residenziale).

Si prevede di cedere gratuitamente al Comune a titolo di standard:

- l'area di mq 1.653,92, destinata a verde pubblico;
- l'area di mq 230,10, destinata a parcheggio pubblico compreso i marciapiedi lungo via Dolomiti;
- l'area sede stradale di mq. 49,78, destinata ad allargamento stradale di via Dolomiti;

il tutto come meglio evidenziato nella Tav. 06 bis.

All'interno del Piano attuativo sono reperite aree a standard da cedere gratuitamente a favore del Comune per una superficie netta di mq. 1.943,69 che sono quindi conformi alla previsione dello standard dovuto ai sensi delle norme vigenti.

RELAZIONE

Lo schema dello scarico delle acque bianche, e delle acque nere degli interventi edilizi sarà eseguito secondo le norme vigenti così come prescritto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo, e verrà prodotto in fase di Permesso di Costruire per l'edificazione del fabbricato.

Mentre per le Urbanizzazione previste dal PA, e nello specifico, la raccolta delle acque meteoriche del parcheggio pubblico previsto, l'andamento della fognatura comunale, i marciapiedi in progetto verranno eseguiti come indicato nelle tavole progettuali allegate TAV 08-Tav.10 e concordato con i relativi enti gestori.

Lo schema fognario sarà così strutturato:

- Le acque nere degli edifici previsti dal PA avranno un uscita, con apposito pozzetto firenze.
- Essendoci già sulla Via Dolomiti tutti i sotto-servizi Enel – Gas – Acqua – Telecom il piano prevede semplicemente gli stacchi dalla strada sino alla recinzione di proprietà.
- Le acque meteoriche del parcheggio previsto dal PA verranno smaltite tramite un pozzo perdente non ricadendo l'area sotto il vincolo di salvaguardia dei pozzi Art.21D.lgs n°151/1999

Nello specificato le opere di urbanizzazione verranno eseguite come segue:

- 1) I marciapiedi avranno una pendenza minima verso il parcheggio ove saranno ubicati i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche.
- 2) Il parcheggio pubblico ed i marciapiedi saranno pavimentato con asfalto.
- 3) Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite 2 caditoie poste nella mezzeria del parcheggio collegate tra di loro con una linea apposita che confluirà prima all'interno di un desolatore statico, poi in un pozzetto di campionamento ed infine in un pozzo perdente.

Dalle tavole e dal computo metrico estimativo di progetto si rileva il materiale utilizzato per le condutture interrato, il loro dimensionamento, il tipo e le caratteristiche dei manufatti previsti.

Il Progettista

IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMII 2 E 9 DELL'ART.36 DELLA L.R. 27/05/1985 N.62

Ai sensi dei commi 2° e 9° dell'art.36 della Legge Regionale n.62/85 che dettano le norme procedurali per la tutela degli scarichi delle acque di rifiuto, i sottoscritti

LOTTIZZANTI

- 1) Viganò Maria Gabriella, CF:VGNMGB47P57F704G, nata a Monza il 17-09-1947 e residente a Monza Via Tofane n°8
- 2) Viganò Giovanna Carla Maria, CF:VGNGNN48S54F704T, nata a Monza il 14-11-1948 e residente a Monza Via Visconti Azzone n°45

SI OBBLIGANO

Ad assumersi ogni responsabilità anche nei confronti di successori ad aventi causa, sia a titolo particolare che generale, ad osservare tutte le vigenti norme in materia di scarichi nonché le prescrizioni che venissero indicate in fase di autorizzazione a lottizzare ad impartire in fase di rilascio dei successivi permessi di costruire.

In particolare i sottoscritti, essendo previsto l'allacciamento alla civica rete di fognatura esistente, si impegnano:

a fornire alla presentazione del progetto di costruzione degli edifici tutti i dati tecnici necessari ed il progetto definitivo della rete di fognatura interna al Piano Attuativo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni delle vigenti Leggi e successive modificazioni, integrazioni e/o nuove disposizioni in materia;

a predisporre ove necessario e prescritto dalle vigenti norme, impianti di pretrattamento delle acque di scarico fino a raggiungere il limite dei accettabilità a norma di Legge.

La presente impegnativa viene assunta ai fini dei commi 2° e 9° dell'art.36 della Legge Regionale n.62/85.

In fede,

Viganò Maria Gabriella

Viganò Giovanna Carla Maria