



Settore Governo del Territorio
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Pratica trattata da: Graziano Carnevali

Monza, 26 marzo 2014

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.43/14

Vista la richiesta dell'Arch. Bellini Antonio residente in Monza, via Carlo Alberto n.32,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 223 e 224 del Fg.60 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007 (pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007); variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n. 11 del 10.02.2009 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009); variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010); variante al P.G.T. ai fini della realizzazione del nuovo canale approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011); variante al P.G.T."P.I.I. Esselunga Spa,-La Villata Spa, C.E.D.I. Srl" approvata con delibera del C.C. n.84 del 18.12.2012 (pubblicata sul BURL n.4 del 23.01.2013); variante al P.G.T. "P.A. via Cantalupo - via Nievo" approvata con delibera del C.C. n.49 del 4.06.2013 (pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n.31 del 31.07.2013); variante al P.G.T. "P.I.I. Piazzale Virgilio" approvata con delibera del C.C. n.112 del 19.12.2013.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Documento di Piano

mapp. 223, 224: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 223, 224: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 223: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport - sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi; parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi. Risulta interessato da perequazione.

mapp. 224: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport - sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi; parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi. Risulta interessato da perequazione.

Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente (aree P.L.I.S. - adeguamento al P.T.C.P.) adottata dal C.C. con delibera n.13 del 24.02.2014.

Piano delle Regole

mapp. 223, 224: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 223: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport - sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi modificato dalla variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente adottata dal C.C. con delibera n.13 del 24.02.2014; parte area SV (mobilità e viabilità locale e

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi. Risulta interessato da perequazione.

mapp. 224: parte area SP3 (spazi per il verde e lo sport - sistema verde di progetto) disciplinata dall'art.8 delle N.T. del piano dei servizi modificato dalla variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente adottata dal C.C. con delibera n.13 del 24.02.2014; parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano dei servizi. Risulta interessato da perequazione.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole, dalle tavole allegata alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007, modificate con delibera del C.C. n.80 del 6.12.2012, relative alle fasce di rispetto cimiteriali e dalle tavole allegata alla delibera della G.C. n.847/2011 relative all'aggiornamento della perimetrazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. n.285 del 30.04.1992 e s.m.i.

Il lotto di cui ai mappali 223, 224:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.

- non risulta interessato dal reticolo idrografico minore e principale e dalle relative fasce di rispetto.

- ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).

- non ricade nel rispetto cimiteriale.

- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.

- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con delibera G.C. n.847/2011.

- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.

- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.

- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei seguenti vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004:
 - a) vincolo art.10 (monumentale).
 - b) vincolo art.142 (fiumi).
 - c) tutela paesistica, art.136.
 - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).
- ricade in classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni) sottoclasse 2.a., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Sportello Unico dell'Edilizia
il Responsabile
(Geom. Pasquale Pescatore)

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

