

RICHIESTO,

IN FASE DI PREPARAZIONE


IL PROPRIETARIO

IL PROMISSARIO
ACQUIRENTE

IL TECNICO

UGO FORTI s.r.l.
Via Sant'Andrea 14 - MONZA
Tel. 039 / 2496701
P. IVA 00872360961

Soc. MAGIAL Srl
Via Ramazzotti, 24
20052 MONZA (MI)
P.I. 05957860967


ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
CONSIGLIO ORD. PAVESI, OSTI E
PROV. DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
**ANTONIO GUIDO
BELLINI
ARCHITETTO**
335

UGO FORTI s.r.l. via Sant'Andrea 14, 20900 MONZA		H
PIANO ATTUATIVO AMBITO STRATEGICO N. 83 via Sant'Andrea- Lissoni		
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO 20900 Monza via C. Alberto, 32 TEL/FAX 039.322.460 E-MAIL info@architettobelliniguido.191.it ALBO MONZA-BRIANZA 335 COD. FISC. BLLNNG57L10F704H PART. IVA 00012560967		



Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 28 novembre 2012

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.243/12

Vista la richiesta dell'Arch. Bellini Antonio residente in Monza, via Carlo Alberto n.32,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 79 del Fg.12 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010), variante al P.G.T. ai fini della relaxazione del nuovo canale approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011).

Documento di Piano

mapp. 79: ambito strategico n.83 (via S.Andrea) con destinazione polifunzionale, disciplinato dagli artt. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Piano delle Regole

mapp. 79: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 79: risulta interessato dal tracciato della linea MM5, disciplinato dall'art.9 (area SV mobilità e viabilità locale e generale) delle N.T.A. del piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegata alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui al mappale 79:

- ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.

- non risulta interessato dal reticolo idrografico minore e principale e dalle relative fasce di rispetto.

- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).

- non ricade nel rispetto cimiteriale.

- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.

- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.

- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.

- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.

- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.

- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.

- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.

- non ricade nei vincoli ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004 e precisamente:

a) vincolo art.10 (monumentale).

b) vincolo art.142 (fiumi).

c) tutela paesistica, art.136.

d) vincolo art.142 (boschi).

- ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).

- ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclassi 1.g. e 1.i., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto non ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Geom. Pasquale Pescatore)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appointamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

