

COMUNE DI MONZA



PIANO ATTUATIVO - SILVIA srl

Monza - Via Confalonieri n°3

foglio 31 mappali 24 - 26 - 27 - 28 - 29

PROPRIETA'

Silvia s.r.l - Monza, Largo Esterle 3
P.IVA 03106290962

PROGETTISTI

geom. Giuseppe Longoni

arch. Chiara Longoni

relazione sul sistema della viabilità

all. H

data **aprile 2016**

scala

aggiornamenti **luglio 2016**

ottobre 2016

gennaio 2017

marzo 2017

Studio Progettazione Longoni

20900 Monza, via Italia 39 - info@studiolongoni.it - tel 0392300047

PREMESSA

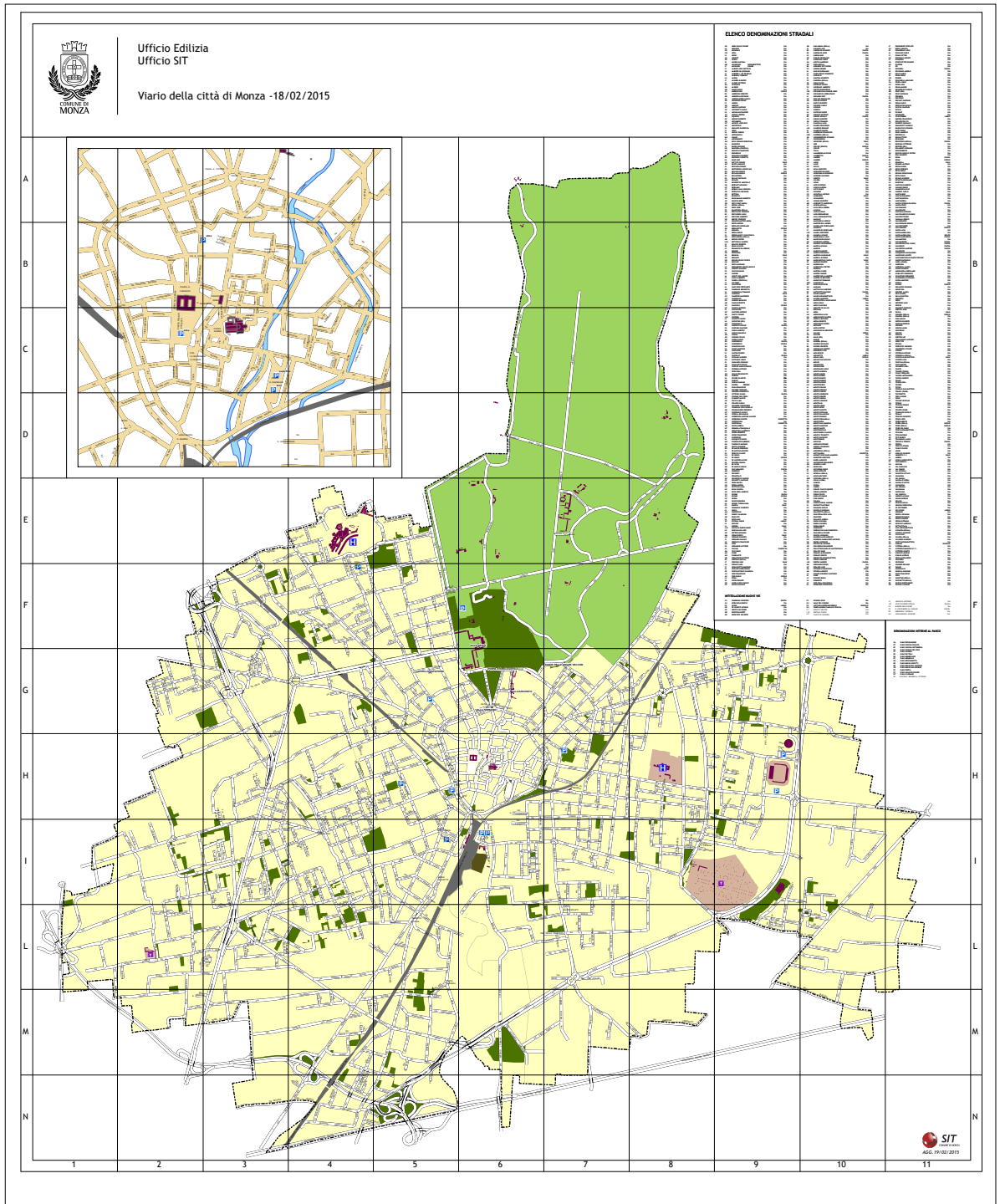
La presente relazione ha lo scopo di valutare l'impatto del nuovo insediamento sulla viabilità esistente in relazione all'attuazione delle proposte facenti parte di questo piano attuativo.

In particolare il Piano Attuativo prevede l'edificazione di un complesso residenziale e direzionale, articolato in n° 2 edifici (un edificio A di 5 piani fuori terra e un edificio B di 1 piano fuori terra), la realizzazione di 1 piano interrato di autorimesse con accesso da Via Confalonieri e un parcheggio al servizio del direzionale.

ANALISI SULLA ZONA OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'area è ubicata nel settore nord-orientale del Comune di Monza e ha una superficie complessiva di mq. 3.525,10.

L'accesso dalla Via Lecco all'area oggetto dal piano attuativo avviene attraverso una serie di sensi unici percorribili in automobile da via De Marchi, con prosecuzione in Via Biffi Levati e conseguentemente in Via Federico Confalonieri



Stradario Comunale con individuazione lotto Piano Attuativo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TRASPORTO PUBBLICO

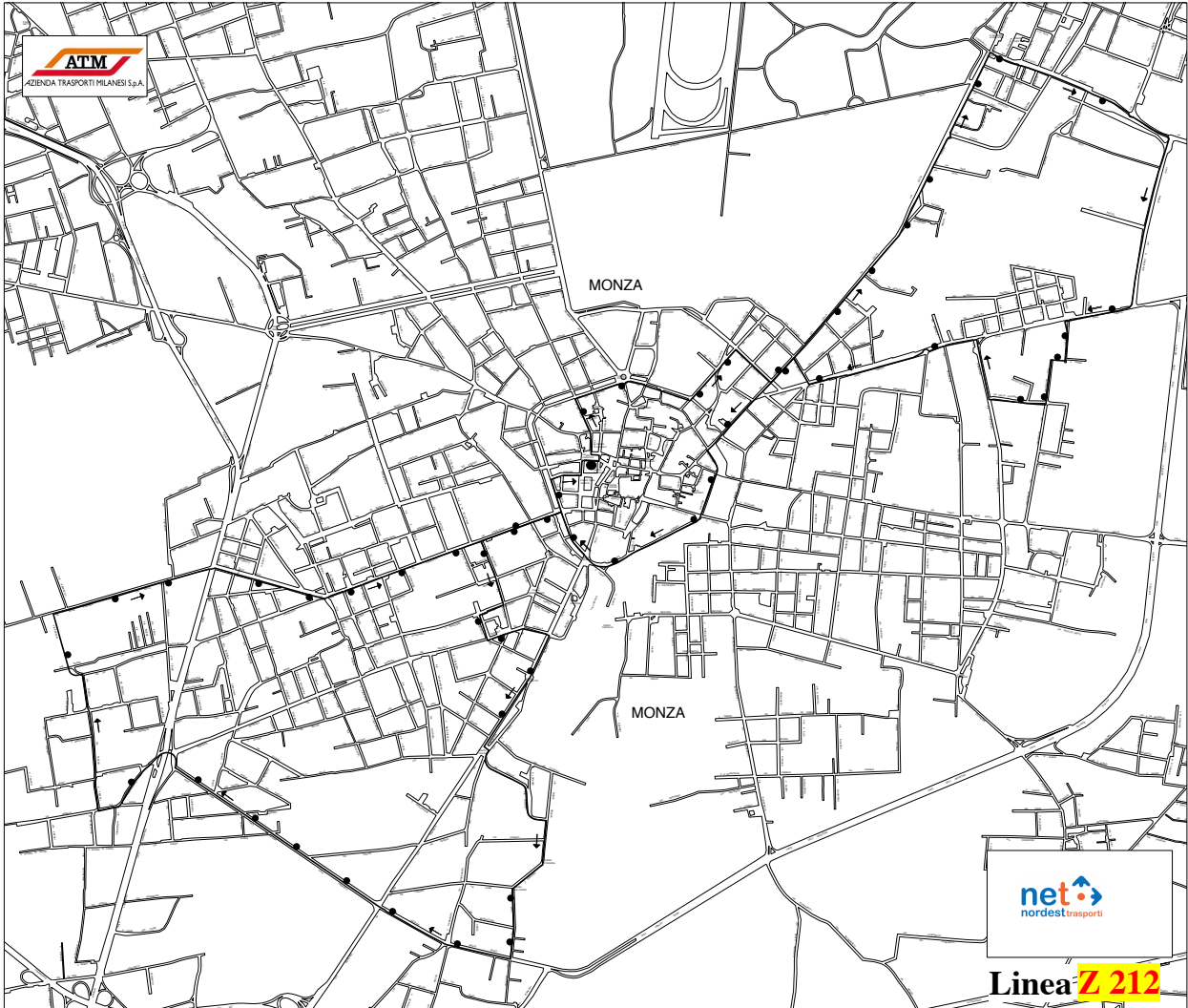
La città di Monza e i comuni confinanti sono serviti da linee urbane e intracomunali anche notturne.

Le società che gestiscono il trasporto pubblico sono principalmente due:

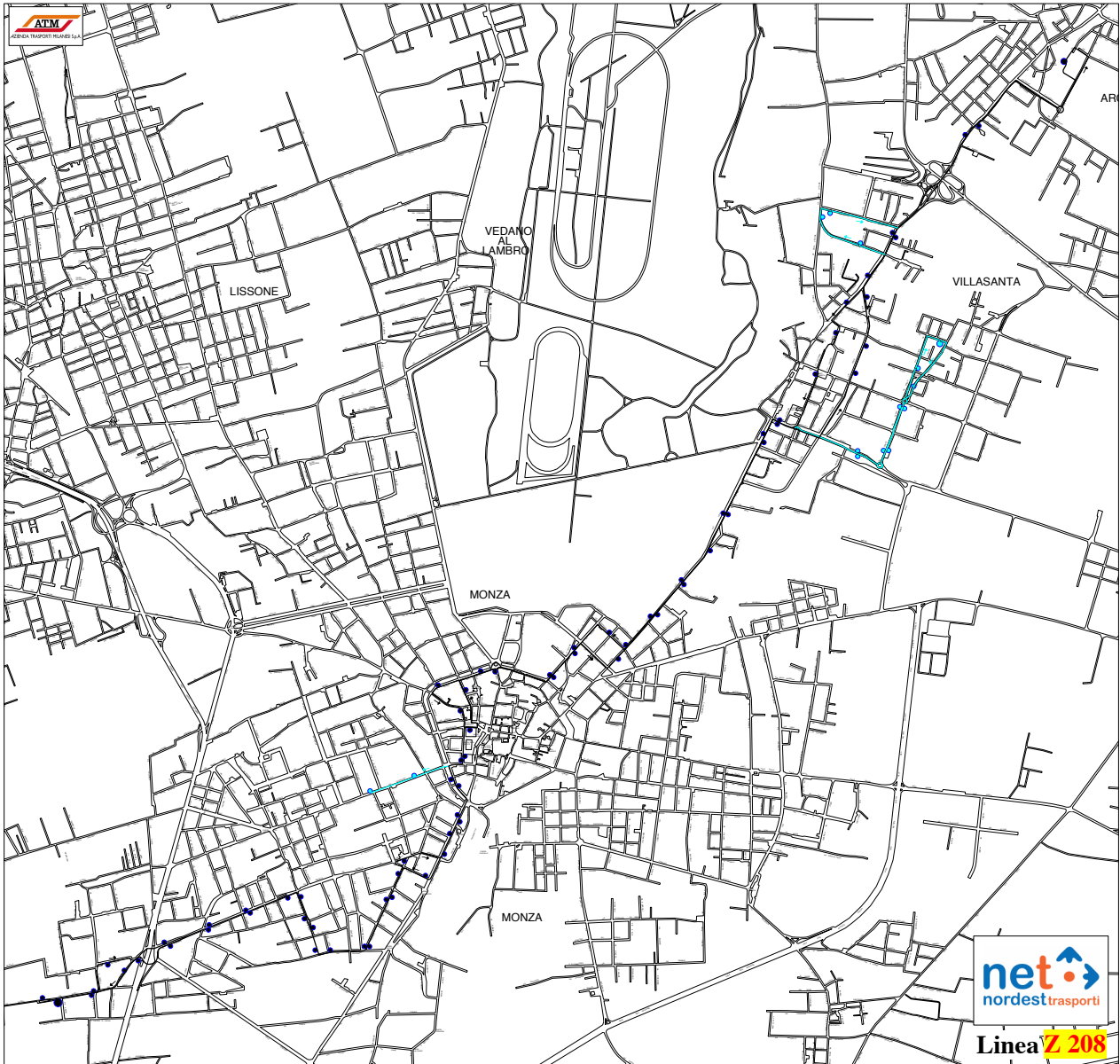
- Società NET (NordEst Trasporti) che gestisce le linee di Monza e dei comuni immediatamente adiacenti;
- Società BRIANZA TRASPORTI che gestisce il sistema di trasporto pubblico nell'intera area di Monza e Brianza.

In particolare, sul territorio comunale di Monza ed in prossimità dell'area in studio si registra la presenza delle seguenti linee di Trasporto Pubblico:

- Linea Z212 circolare B
- Linea Z208 Monza (S. Fruttuoso) - Villasanta - Arcore (FS)



LINEA Z212



LINEA Z208

TRASPORTO PRIVATO

Le aree oggetto del Piano Attuativo sono collegate al sistema viario cittadino mediante Via Lecco, con accesso da Via De Marchi.

ACCESSIBILITA'

L'accessibilità all'area è garantita da via De Marchi che a senso unico si diparte da via Lecco. Via De Marchi confluisce in Via Federico Confalonieri per poi tornare sulla Via Lecco.

IMPATTO DEL PROGETTO

Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di due edifici per un totale di mq di slp 2.147,63 mq: la slp residenziale di mq 1.652,03 con 18 unità e la slp direzionale di mq 495,60 con 9 unità.

Si prevede l'allargamento della sede stradale per mq 115,61 di via Federico Confalonieri (che rimane a senso unico in uscita su Via Lecco) .

Si prevede inoltre e la realizzazione di un marciapiede per un totale di mq 122,93.

Per il progetto oggetto di piano attuativo sarà prevista la realizzazione di 35 autorimesse interrato per 42 posti auto, superiore ai limiti di legge, nella misura di circa 2,33 posti per unità immobiliare residenziale.

La rampa di accesso alle autorimesse interrato private sarà ubicata all'estremità sud est del lotto, in prossimità a quello che potrebbe sembrare un altro passo carraio confinante mentre in realtà è una via di fuga dei VVF del complesso edilizio posto sul lato est dell'area in oggetto.

In ragione delle contenute dimensioni dell'intervento in progetto, non si prevedono incrementi di traffico veicolare tali da modificare in modo significativo i flussi attuali.

CONCLUSIONI

Il complesso oggetto del Piano Attutivo è stato fino ad alcuni anni fa prevalentemente di tipo commerciale ed industriale (ex Ghioni ricambi)

Il traffico viabilistico generato dall'area oggetto di intervento una volta era quindi legato all'attività industriale e commerciale ivi collocate, caratterizzato dal passaggio di camion e bilici che creavano gravi problemi al traffico veicolare della via Lecco ed ovviamente della stessa Via Confalonieri.

Inoltre l'attività precedentemente presente in loco effettuava interventi di revisione di veicoli, vendita e sostituzione di pezzi di ricambio e di accessori per moto, autoveicoli e automezzi pesanti ed agricoli, con conseguente andirivieni di mezzi, creando una condizione sfavorevole alla mobilità del quartiere.

È indubbio che la riqualificazione urbanistica dell'area oggetto del presente piano attuativo porti ad una forte riqualificazione anche di tipo viabilistico dell'area stessa.

Dunque l'inserimento, così come previsto dal PGT vigente e nel PGT Approvato, non comporta alcun aggravio all'attuale situazione viabilistica.

Non comporta aggravio al sistema di trasporto pubblico.

Apporta invece una maggiore fruibilità viabilistica grazie all'ampliamento stradale nonché alla realizzazione di area di sosta di pertinenza della quota direzionale dell'erigendo edificio. Il parcheggio ad uso pubblico prevede n. 10 stalli e percorsi pedonali adiacenti che eviteranno agli utenti che ne usufruiranno di dover camminare nella sede stradale o nel verde. Lo stesso parcheggio sarà dotato di idonea illuminazione pubblica; la proprietà, in fase di rilascio di titolo abilitativo, si impegna presentare la relazione illuminotecnica che dimostri un sufficiente grado di illuminamento in tutti gli spazi pubblici .

Non si tralascia di evidenziare che l'intervento di riqualificazione consente anche un netto miglioramento del transito pedonale, oggi interrotto, grazie alla realizzazione di un nuovo marciapiede pedonale di raccordo.

La via Confalonieri fa parte del progetto del Bilancio Partecipativo n. 285 "importiamo il modello Amsterdam " approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 173/2016 che prevede nella suddetta zona un'area "30km/h"