

PIANO ATTUATIVO : intervento di edilizia residenziale da attuarsi in via Amilcare Ponchielli

Lottizzanti: Proprietà:
Caprotti Emilia

Procuratori
Marina Strazzeri ,
Franco Flavio Strazzeri,

ALLEGATO 8 RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI DEL PROGETTO

Prima di procedere all'analisi ed alle valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità viabilistica del progetto urbanistico – Piano Attuativo “via Ponchielli” – si ritiene di riassumere i contenuti del progetto proposto.

L'area oggetto dell'intervento è localizzata a Nord della città, a circa cinquecento metri dal polo Ospedaliero San Gerardo a circa 300metri dal Parco di Monza e dalla villa Reale e a poco più di un chilometro dal centro cittadino

L'area è inserita in un contesto ormai ben conformato ed edificato a destinazione residenziale, con una pluralità di tipologie edilizie sia a livello architettonico che a livello tipologico (ville singole , palazzine multi piano)

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano Attuativo è di complessivi mq. 2.186,29 di cui:

STANDARD

Standard previsti in cessione dal Progetto	= 421,86 mq+
Standard da monetizzare	= 510,32mq = _____
totale	= 932,18 mq >= 932,18 mq minimi.

Le opere di urbanizzazione secondaria proposte dall'intervento constatano nella creazione di un parcheggio pubblico, nella creazione di un marciapiede lungo la via Ponchielli e nella creazione di una piccola aiuola a mitigazione dell'intervento.

VIABILITA' ESISTENTE

Da un'attenta analisi della viabilità, l' area in oggetto, relativamente allo stato di fatto, affaccia direttamente sulla via A. Ponchielle asse viario secondario a servizio delle abitazioni limitrofe . Tale viabilità si collega in direzione nord con la via Sant' Andrea viabilità che porta al polo ospedaliero San Gerardo, a ovest con la via Pier Luigi da Palestina, via che si collega al viale Brianza asse viario primario che collega Monza con la Brianza, e a sud con il Viale Cesare Battisti asse primario che collega il centro di Monza con le Tangenziali

Allo stato attuale la viabilità di via A. Ponchielli non risulta problematica e o sotto strutturata per il peso insediativo che deve gestire.

VIABILITA' IN PROGETTO

L'intervento previsto dal PA risulta di dimensioni ridotte, all'esecuzione del fabbricato si potranno massimo insediare una decina di famiglie. Tale nuovo peso insediativo non modificherà minimamente lo stato dei luoghi pensando che nel raggio di 200mt ci sono almeno dodici edifici con cinque -sei piani oltre ad altri edifici di tre -quattro piani. In ragione di queste considerazioni e come già anticipato il PA in oggetto non prevede la creazioni di una nuova viabilità o l'allargamento dell'asse viario, in quanto a nostro avviso non necessario. Mentre si prevede la creazione di un marciapiede per il passaggio pedonale e di un parcheggio pubblico interno, sia per i residenti che per il quartiere. La scelta di non fare dei parcheggi

su strada deriva dal fatto che già sul lato opposto della strada vi sono dei parcheggi in linea e l'inserimento di nuovi posti auto avrebbe creato un forte restringimento della carreggiata. Inoltre essendo il lato su strada non molto lungo si sarebbero fatti ben pochi posti auto.

Il Progettista