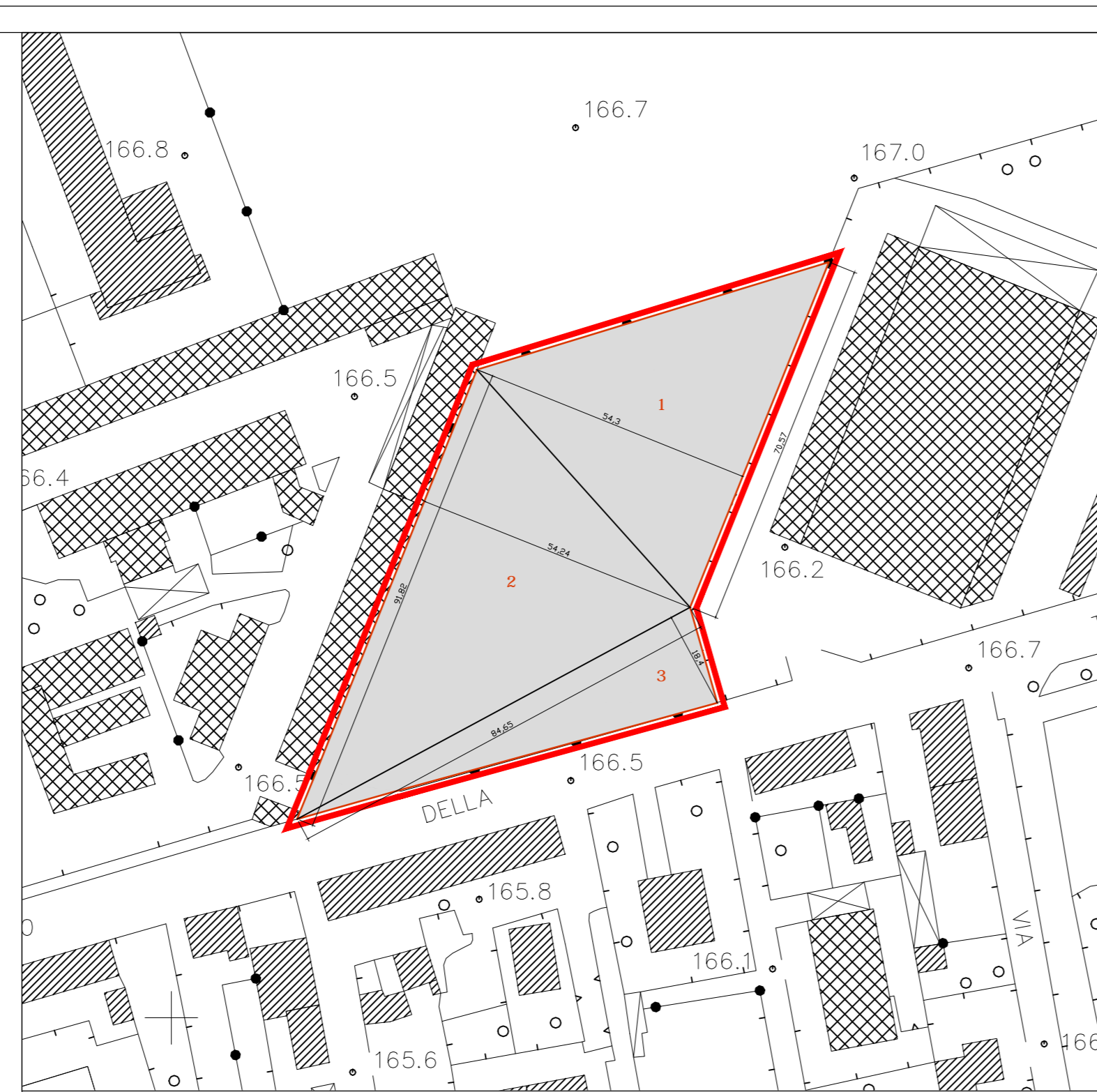


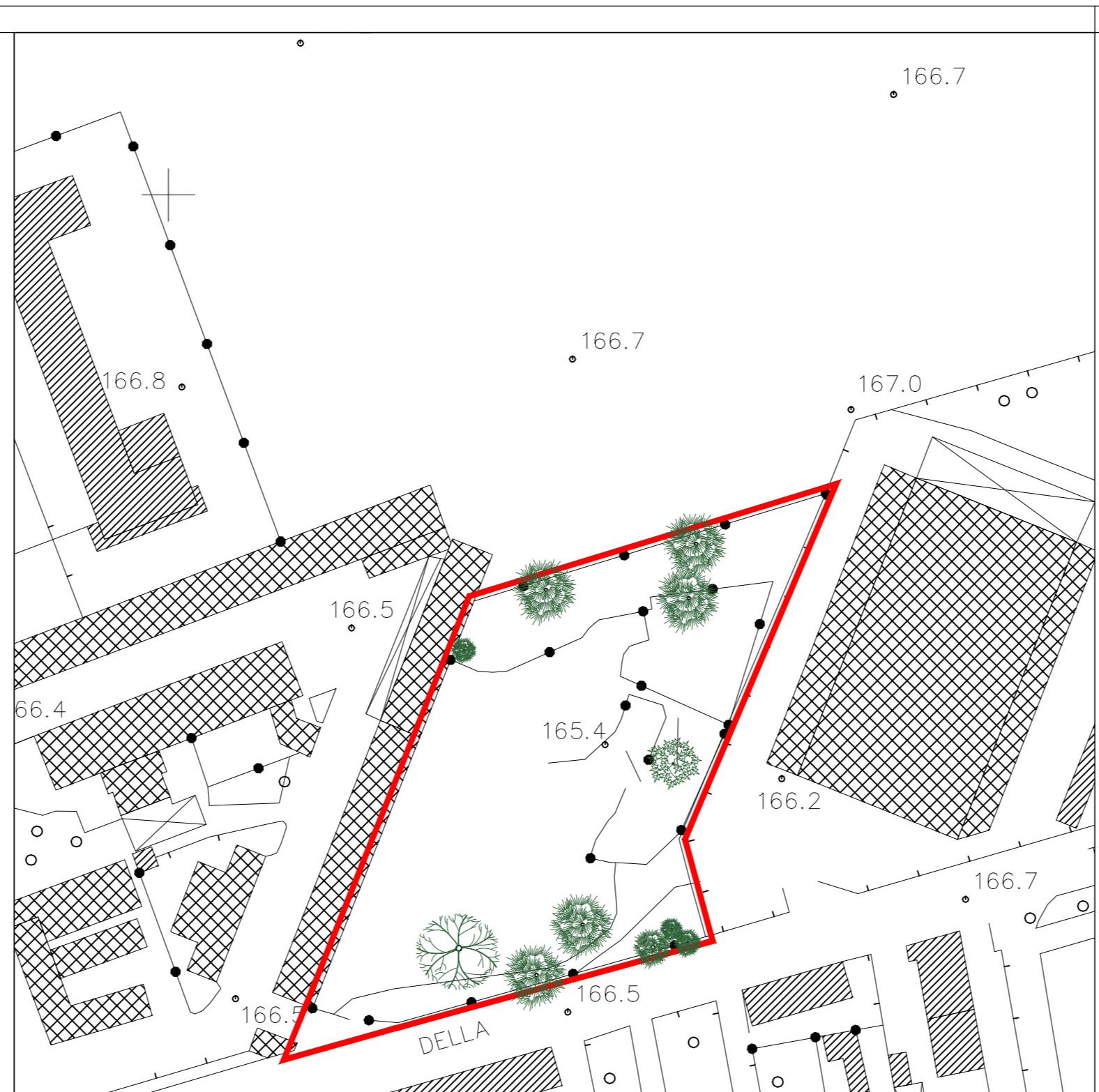
Foglio	Mappale	Proprietà	Superficie catastale
51	85	Giambelli S.p.A.	mq. 1.080
51	86	Giambelli S.p.A.	mq. 1.150
51	88	Giambelli S.p.A.	mq. 100
51	89	Giambelli S.p.A.	mq. 2.800
51	90	Giambelli S.p.A.	mq. 75
TOTALE MAPPALI DI PROPRIETÀ			mq. 5.205

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1.000 Ambito di intervento

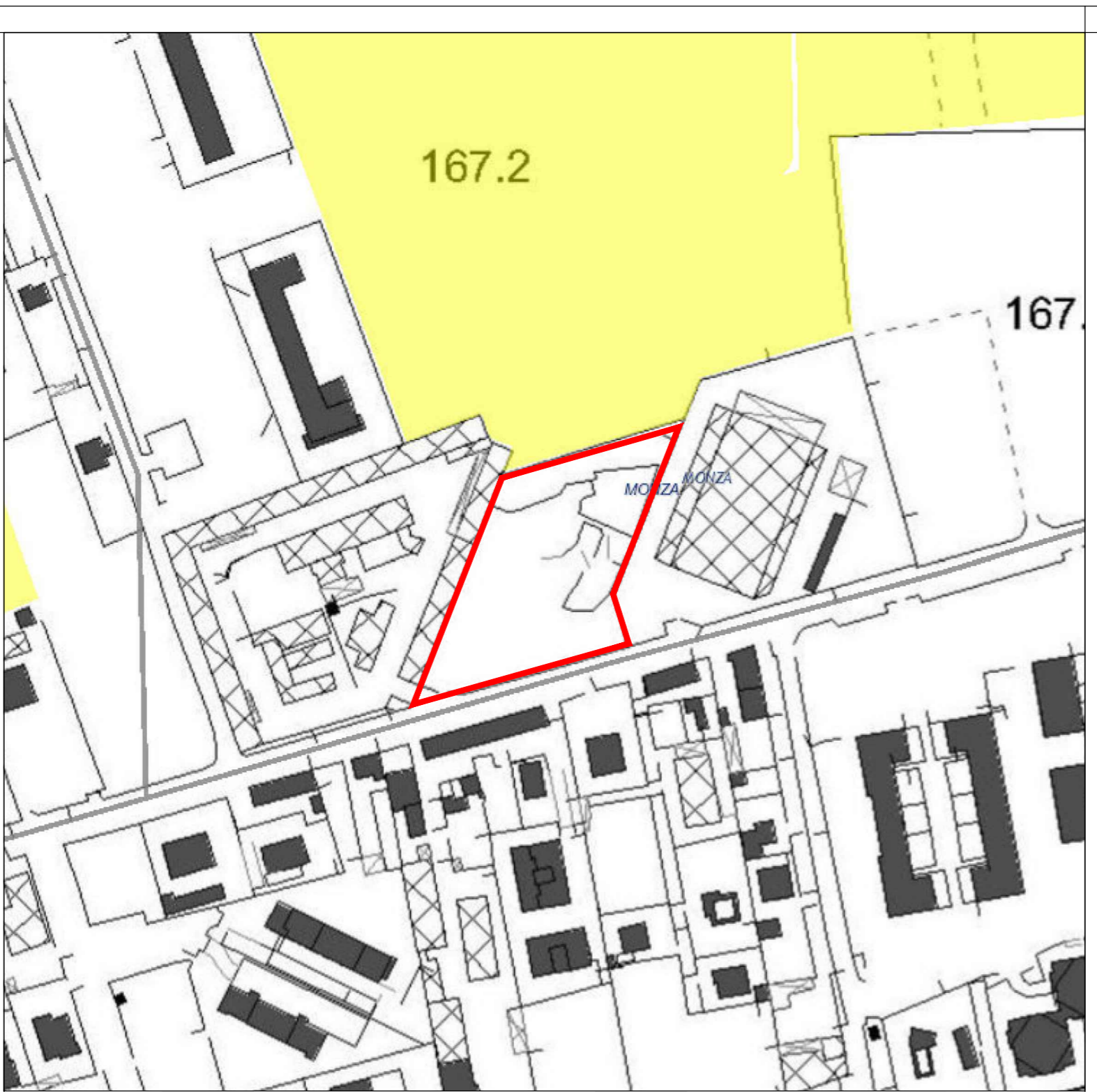


N°	B [m]	H [m]	A [mq] (BxH) ±2
1	70,57	54,30	1.915,98
2	54,24	91,82	2.490,16
3	18,40	84,65	778,78
TOTALE AREA DI INTERVENTO			5.184,91

RILIEVO AREA DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000 Ambito di intervento

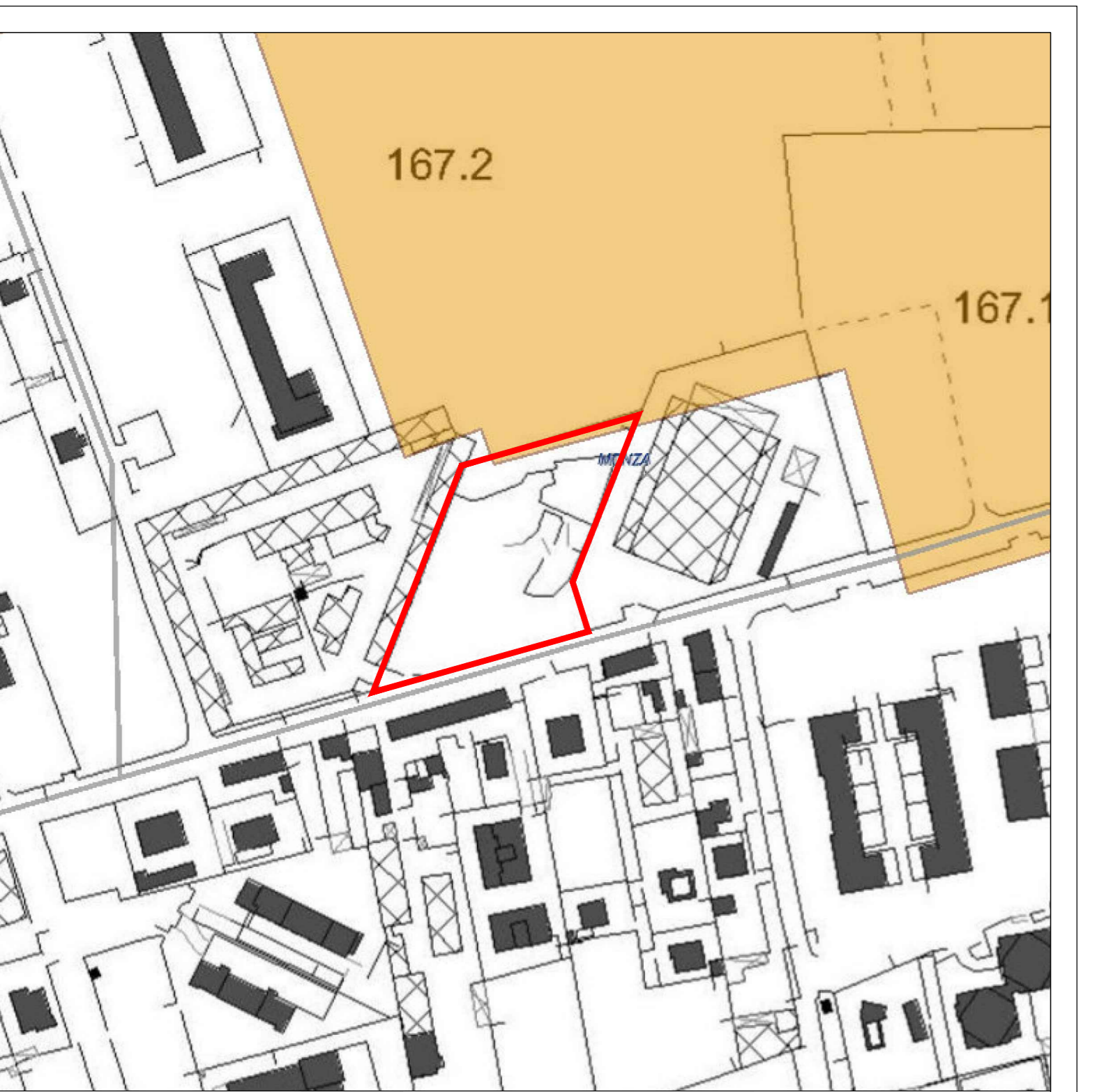


AEROFOTOGRAMMETRICO CON RILIEVO ALBERATURE - SCALA 1:1.000 Ambito di intervento



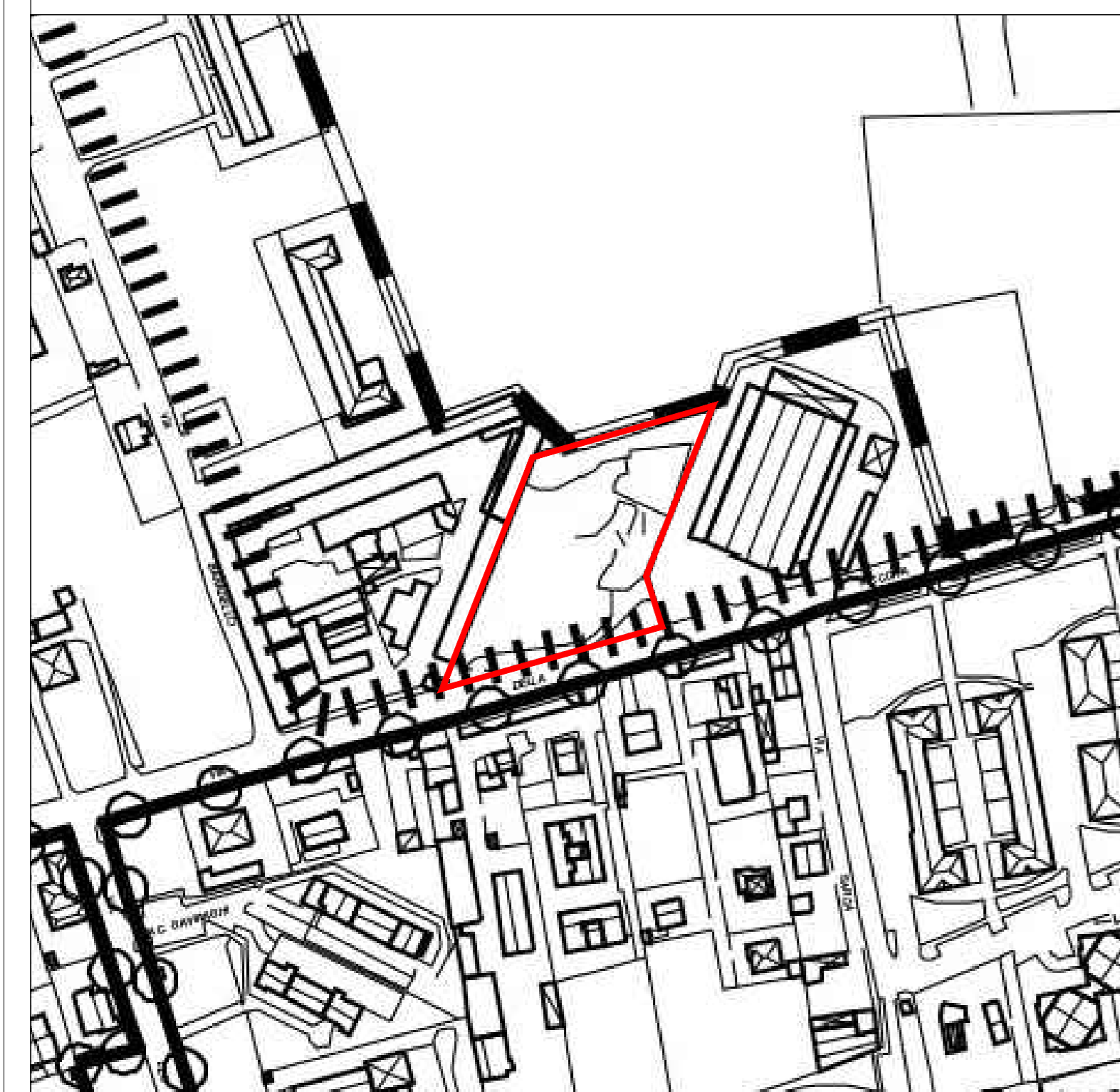
**LEGENDA**


ESTRATTO PTCP MONZA - TAVOLA 7A - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento



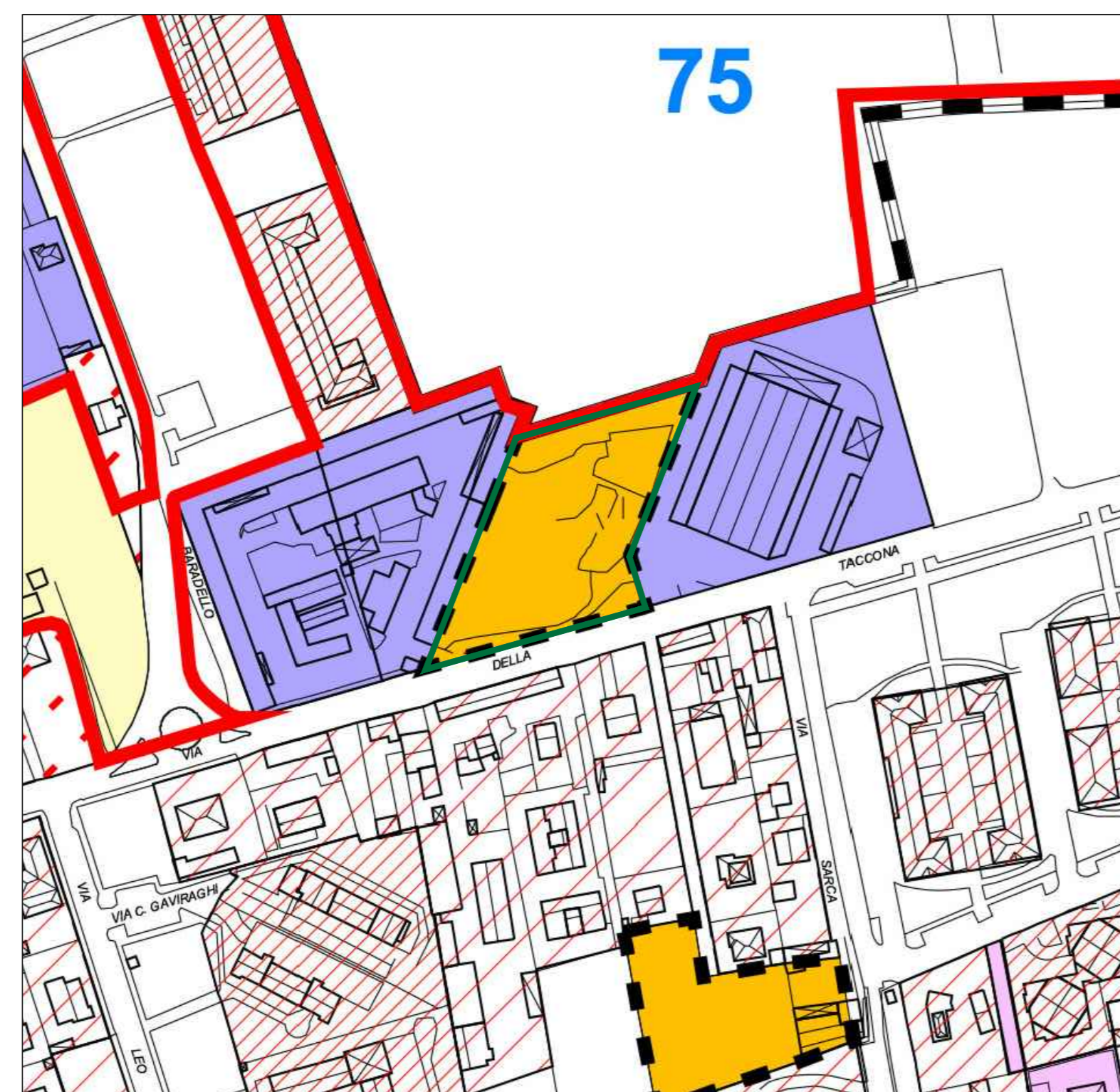
**LEGENDA**


ESTRATTO PTCP MONZA - TAVOLA 6D - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento



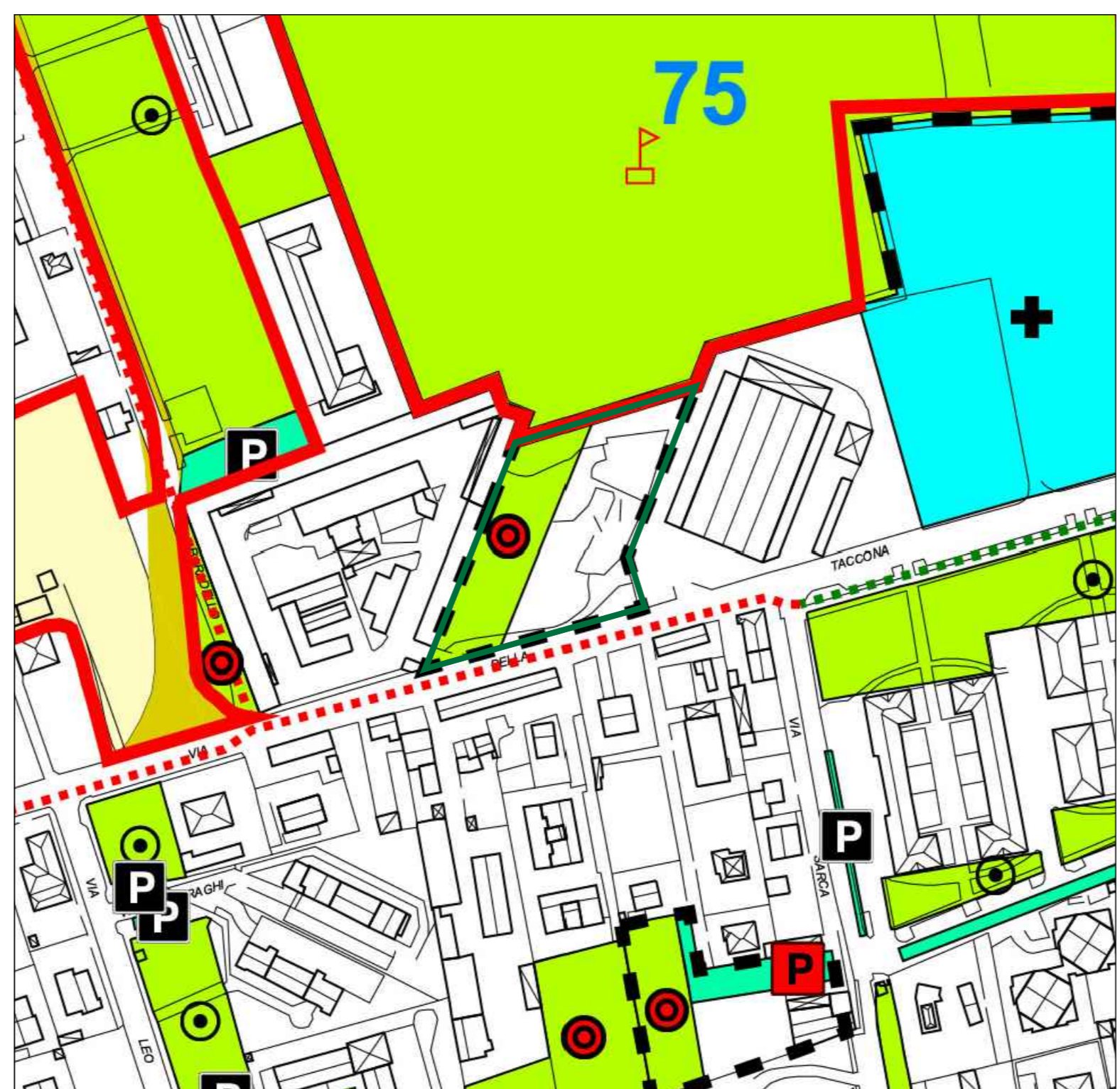
**LEGENDA**


ESTRATTO PGT - DOCUMENTO DI PIANO - TAVOLA A1 - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento



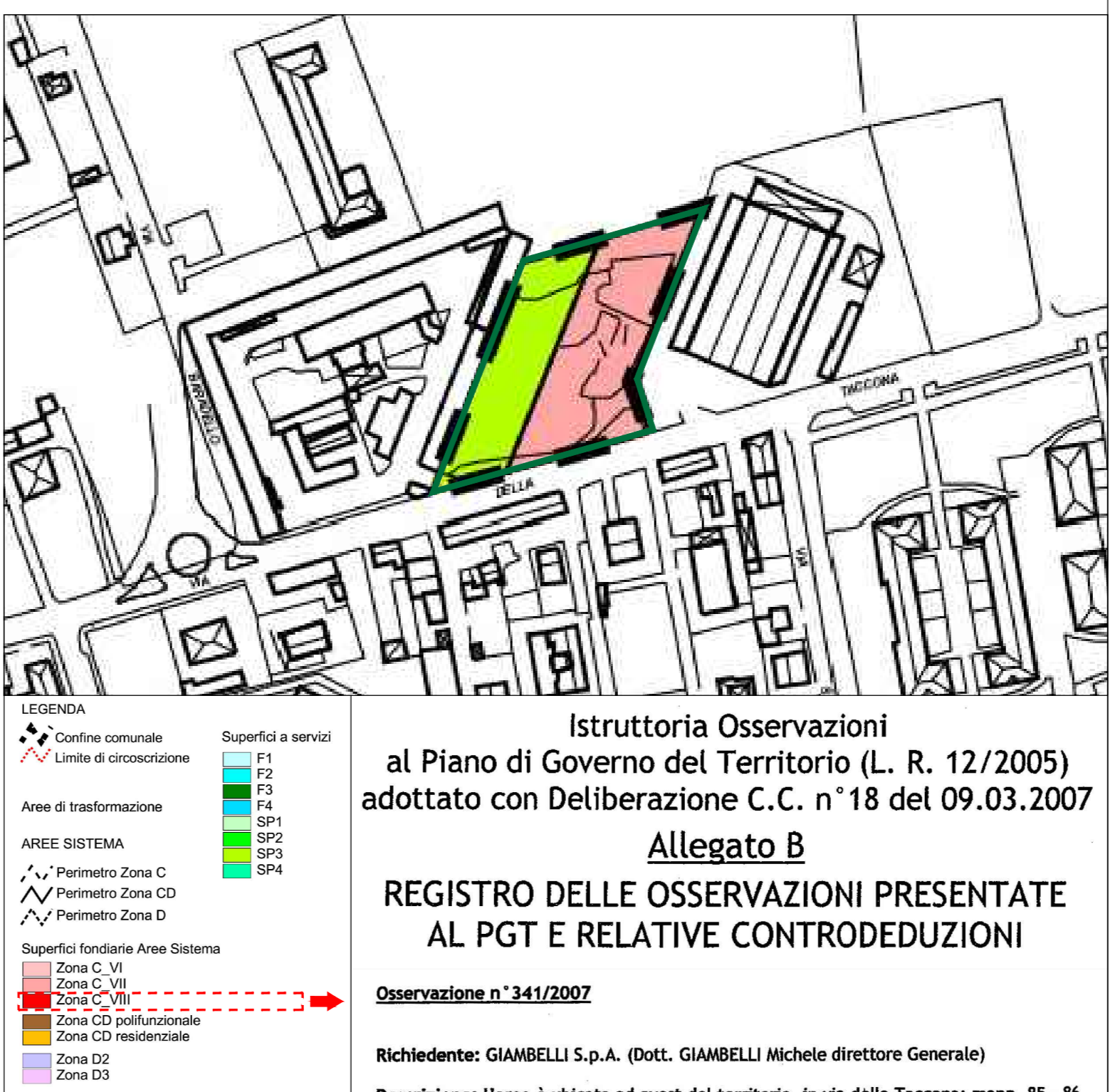
**LEGENDA**


ESTRATTO PGT - PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C5 - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento



**LEGENDA**


ESTRATTO PGT - PIANO DEI SERVIZI - TAVOLA B2 - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento



**ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI**  
**al Piano di Governo del Territorio (L. R. 12/2005)**  
**adottato con Deliberazione C.C. n° 18 del 09.03.2007**  
**Allegato B**  
**REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**  
**AL PGT E RELATIVE CONTRODEDUZIONI**

**Osservazione n° 141/2007**

**Richiedente:** GIAMBELLI S.p.A. (Dott. GIAMBELLI Michele direttore Generale)

**Descrizione:** l'area è ubicata ad ovest del territorio, in via della Taccona; mapp. 85 - 86 - 88 - 89 e 90 fig. 51.

**Il Piano di Governo del Territorio Adottato (PGT) prevede una classificazione ad Area Sistema conformata - CD.**

**Richiesta:**  
 a) stralcio dell'area di proprietà dall'ambito Area Sistema con destinazione "zona CD di polifunzionalità";  
 b) riclassificazione dell'area in zona B2 classe V.

**Controdeduzione:** PARZIALMENTE ACCOLTA. In considerazione delle motivazioni espresse dall'osservante e dello stato di fatto urbanistico dell'area in oggetto e di quelle limitrofe, risulta opportuno definire per l'area in oggetto una nuova Area Sistema di classe C VII. In tale Area Sistema viene individuata la Superficie fondiaria nella parte est del lotto, mentre la restante porzione viene destinata in area SP3.

**Note:** vedi anche osservazione 473.

**Modifiche grafiche:**

ESTRATTO PGT - DOCUMENTO DI PIANO - TAVOLA A7 - SCALA 1:2.000 Ambito di intervento

Comune di Monza  
 Provincia di Monza e Brianza

**Piano Attuativo relativo all'area "sistema conformata" in via della Taccona**

**Tavola 01**

Inquadramento urbano  
 Individuazione catastale  
 Calcolo analitico dell'area  
 Strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti

Scala: 1:2.000 - 1:1.000

PROGETTISTA INCARICATO:  
 Arch. Franco Oggioni

COMMITTENTE:  
 Giambelli Spa

COLLABORATORE: Arch. Roberto Rubini

Agg.: 1 Febbraio 2016

DISEGNATO DA: RR

CONTROLLATO DA: FO

Data: 22 Giugno 2015

Commissa: 156\_MB\_MO15

**OGGIONI ASSOCIATI**

PROFESSIONA  
 ARCHITETTURA  
 INGENNERIA  
 INGEGNERIA

SEMPRE PER L'INNOVAZIONE E  
 LA SOSTENIBILITÀ DEL TERRITORIO  
 VIA S. PIETRO 10 - 20121 MONZA (MI) - TEL. 039 5955555

File: Z:\monza\jacobini\_giambelli\CGPSO2016-04-01\_Modifiche PA Tavola 01 - Inquadramento Urbano-catastale - Strumenti Urbanistici Vigenti.dwg

È VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI ASSOCIATI. I TRASDUTTORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE