



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 237/2016

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "GIAMBELLI S.P.A." IN VIA DELLA TACCONA.

L'anno Duemilasedici il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	N
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste IL VICE SEGRETARIO: **CASALE ALESSANDRO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 14.04.2016 è stato adottato il Piano Attuativo "Giambelli S.p.A." in via della Taccona;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 29.04.2016 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 30.05.2016, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto è stata presentata n. 1 osservazione articolata in diversi punti (1.1., 1.2, 1.3), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tale osservazione, effettuata la relativa istruttoria tecnica, è stata predisposta la controdeduzione da sottoporre alla Giunta Comunale, come da proposta di deliberazione del 9.06.2016 n. 241/2016 (I.D. 1656532);
- nel frattempo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 7.07.2016 è stata adottata la variante generale al P.G.T. di cui al procedimento avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 403/2012;
- in sede di adozione della citata variante generale al P.G.T. è stato accolto l'emendamento n. 21 della Lista civica Città Persone che modifica una norma del Piano delle Regole (ex art. 21 dell'All. PR.08), e relativi elaborati. In particolare l'art. 21 così come modificato fa salvi i Piani Attuativi già adottati, alla data di adozione del P.G.T., come nel caso in esame;
- è stata così rivista la relativa controdeduzione all'osservazione da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tale osservazione è stata e controdedotta come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che ha aggiunto il comma 2bis all'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio vigente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 7.07.2016;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo D1B0801a *"Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS"* di cui al programma *"Urbanistica ed assetto del territorio"* del D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;

3. di approvare la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione e datato 11.07.2016, e più precisamente di:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via della Taccona, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:
 - Tavola 01: Inquadramento urbano - individuazione catastale - calcolo analitico dell'area - strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti;
 - Tavola 02: Stato di fatto - documentazione fotografica caratteristiche edificato al contorno;
 - Tavola 03: Urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
 - Tavola 04: Planivolumetrico descrittivo - verifica dotazione parcheggi - schemi funzionali - viste 3D;
 - Tavola 05: Azzonamento, profili, superfici drenanti e dati tecnici;
 - Tavola 06: Area di perequazione - estratto PGT e individuazione categorie ICI - estratto di mappa catastale - calcolo analitico dell'area - vincoli in atto;
 - Tavola 07: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico;
 - Tavola 08: Opere di urbanizzazione primaria in progetto;
 - Tavola 09: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto;
 - Allegato A: Attestati di proprietà;
 - Allegato B: Relazione illustrativa;
 - Allegato C: Schema di Convenzione;
 - Allegato D: Opere di urbanizzazione computo metrico estimativo;
 - Allegato E: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Allegato F: Valutazione previsionale di clima acustico;
 - Allegato G: Indagine ambientale;
 - Allegato H: Relazione geologica;
 - Allegato I: Relazione sul sistema della viabilità - mobilità;
 - Allegato L: Contributi;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

6. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;

7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 241 DEL 09/06/2016:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "GIAMBELLI S.P.A." IN VIA DELLA TACCONA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 11/07/2016

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
- Alessandro Casale -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 21 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza li