



Allegato alla deliberazione G. C.  
n. 234 del 14/04/2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Alessandro Casale)



## ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

## OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

---

PIANO ATTUATIVO  
“Giambelli S.p.A.”  
in via della Taccona

adottato con DGC n. 122 del 14.04.2016

All/B

---

## OSSERVAZIONE N. 1:

---

P.G. 83048\_ 27.05.2016

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

### 01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Poiché il PA di via della Taccona, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2016, comprometterebbe un'area libera e piantumata, prevista come agricola nel Piano delle Regole della proposta di nuovo PGT (oggetto 193/2016 per il Consiglio Comunale), corridoio verso il Parco del Grugnotorto - Villorosi, si chiede che tale Piano, per motivi di opportunità, non venga approvato.

#### Controdeduzione

Premesso che il citato atto n. 193/2016, inerente la variante generale al P.G.T. di cui al procedimento avviato con D.C.C. n. 403/2012, è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 7.07.2016. In sede di adozione della citata variante al P.G.T. è stato accolto l'emendamento n. 21 della Lista civica Città Persone che modifica una norma del Piano delle Regole (ex art. 21 dell'All. P.R.08) e relativi elaborati. In particolare l'art. 21 così come modificato fa salvi i Piani Attuativi già adottati, alla data di adozione del P.G.T., come nel caso del Piano Attuativo ora in esame. Si rileva pertanto che quanto riportato dagli osservanti è stato superato dall'impianto normativo modificato a seguito dell'accoglimento dell'emendamento n. 21.

Va peraltro sottolineato che l'Operatore privato propone di non attuare tutto il potenziale edificatorio assegnatogli teoricamente dallo strumento urbanistico generale vigente, con ricadute positive dal punto di vista dell'inserimento del nuovo intervento all'interno del contesto paesaggistico: infatti, il Piano Attuativo richiede l'attuazione di 2.810,13 mq di Slp a fronte della possibilità di realizzarne 4.147,93 mq. In ogni caso la connessione a verde con gli spazi aperti a nord è garantita dal verde pubblico in progetto previsto sul lato ovest del comparto.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

## 02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

**Si chiede che venga chiarito nella delibera, il criterio di scelta di tale Piano rispetto a quelli depositati da tempo agli atti del Comune.**

### Controdeduzione

Le proposte vengono portate all'attenzione degli organi competenti per la relativa adozione/approvazione una volta concluso favorevolmente l'iter tecnico dell'istruttoria. In particolare per tale Piano Attuativo, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, successivamente al deposito dell'istanza si è dato avvio all'iter amministrativo a cui è seguita l'istruttoria urbanistica, compreso l'acquisizione di tutti i pareri specialistici necessari. Alla luce di quanto emerso dai contributi gli elaborati del Piano Attuativo sono così stati modificati nel merito, a cura dell'Operatore privato, recependo le prescrizioni emerse. Conseguentemente, non essendo stato necessario attivare il sub processo di valutazione ambientale (VAS), si è posto all'attenzione della Giunta Comunale la proposta attuativa.

Da quanto sopra si deduce che non va considerata solo la data di deposito dell'istanza, ma va considerato anche tutto il successivo iter urbanistico che varia a livello di tempistica in base alla complessità della pratica. A ciò va aggiunto l'efficienza o meno dell'Operatore privato nel rispondere celermente alle osservazioni e richieste emerse durante tutto il corso del descritto iter.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

## 03 - OSSERVAZIONE N. 1.3

**Si chiede che nel PA adottato con deliberazione GC 122/2016 la quota con destinazione residenziale, venga drasticamente ridotta, in quanto interclusa tra due edifici produttivi.**

### Controdeduzione

L'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento, infatti come già rilevato il Piano Attuativo è conforme al PGT vigente e peraltro la proposta adottata prevede una SIp minore di quella assegnata dallo strumento urbanistico generale. Inoltre gli organi preposti alle verifiche igienico-sanitarie si sono espressi favorevolmente sul Piano Attuativo, si veda a tal fine il parere emesso da A.T.S. Brianza in data 1.02.2016 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

## CONCLUSIONI

---

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2 - 1.3 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, 11 luglio 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Giuseppe Riva)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by several loops and a final flourish.